

🕒 Создано: 28.03.2026 в 22:38

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:56

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 62/1

420 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 62/1

Улица

[улица Герцена](#)

Офис

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА Сдам офис 420 м² в центре Тюмени (ул. Герцена). Свои 2 этажа, витражи, высокие потолки.

Просторный, респектабельный офис с отдельным входом с улицы Герцена.

Помещение в отличном состоянии, разделено на функциональные зоны. Подойдет как для штаб-квартиры крупной компании, так и для размещения административного персонала, подразделений или под сдачу в субаренду.

Расположение: Центр города, первая линия улицы Герцена. Высокая проходимость и узнаваемый адрес. Параметры помещения:

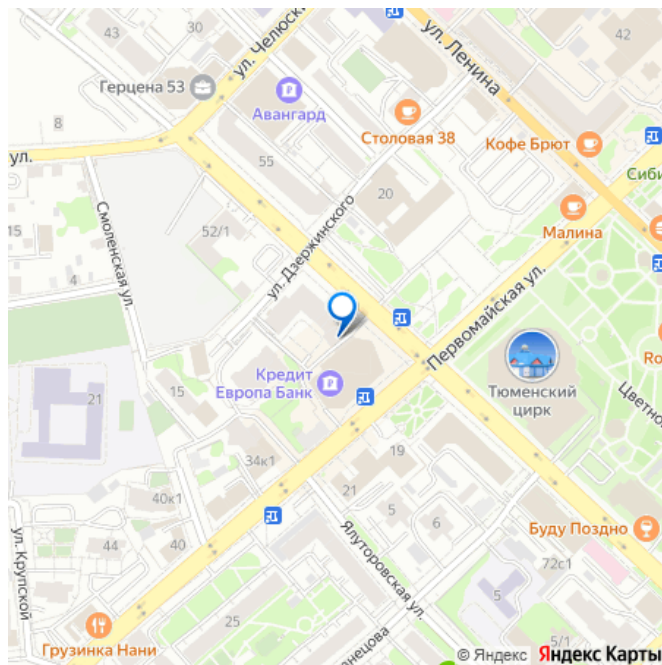
Общая площадь: 420 м² (возможно

<https://tyumen.move.ru/objects/9292676446>

**Цесарев Кирилл Николаевич, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

89251234567

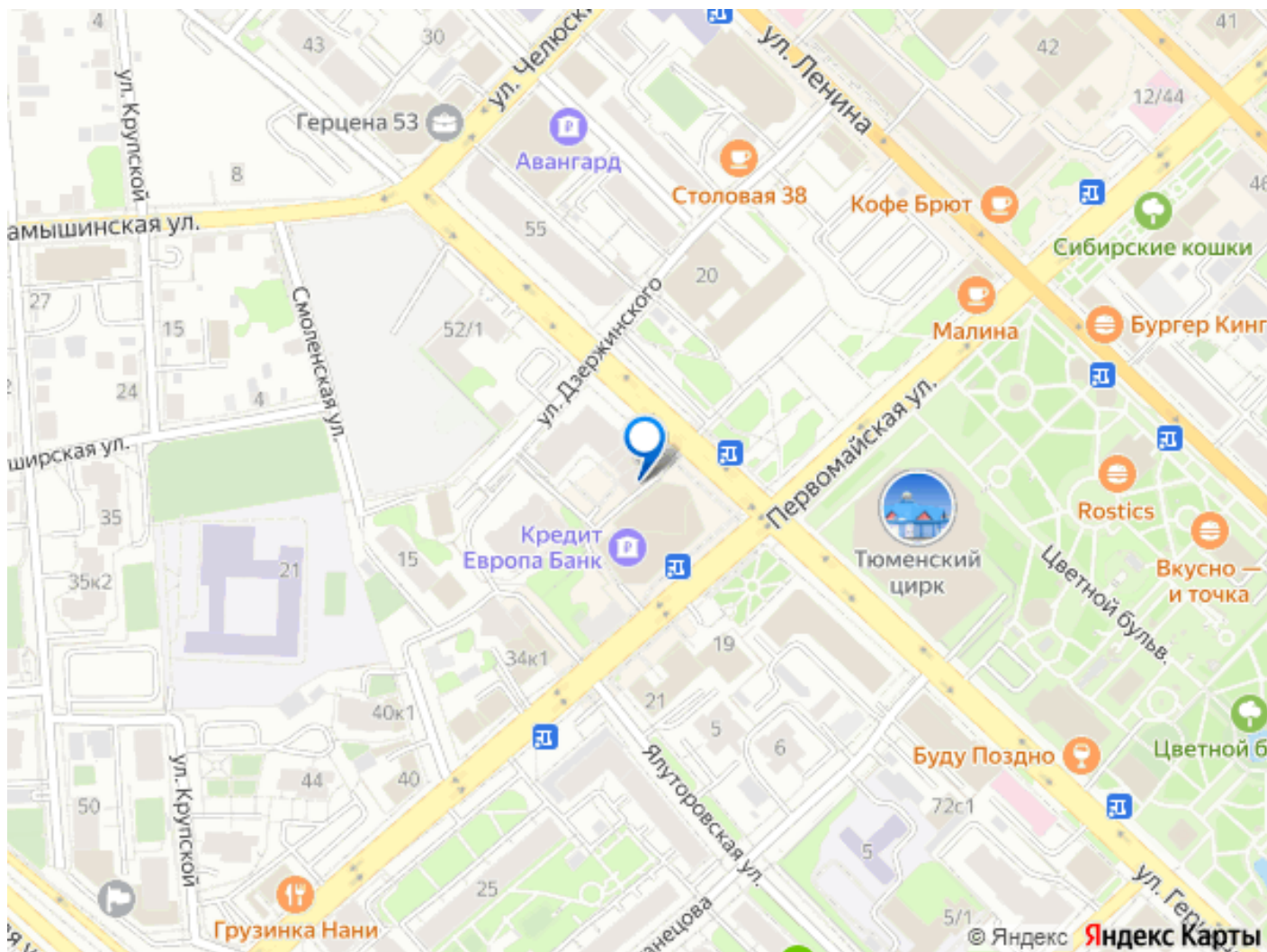
для заметок



увеличение до 600 м?) Этажи: 1-й + 2-й (вход с 1-го этажа) Планировка: кабинеты, переговорные, кабинет директора, кухня, 2 санузла Высота потолков: 3,5 метра Окна: панорамные, витражные (много естественного света) Климат: есть кондиционирование Возможности для роста: В аренду также доступна вторая часть офиса на тех же этажах — дополнительные 180 м? в черновой отделке. Можно арендовать сейчас, а можно подключить позже при масштабировании бизнеса. Условия: Арендные каникулы — предоставляются на косметический ремонт. КУ оплачиваются отдельно (ОТОПЛЕНИЕ В САМЫЙ ХОЛОДНЫЙ МЕСЯЦ 40 тыс) Без комиссии для арендатора. Офис тёплый, светлый, с хорошей энергетикой. Подойдёт под офис, медицинский центр, студию, шоурум, образовательные курсы. Вопросы? Звоните, договоримся о просмотре. Подходит для: Косметология, Медцентр, Офис, Кружки / секции / досуг, Частная школа, Стоматология, OpenSpace, Панорамные окна Код пользователя: 175943 Номер в базе: 1293681







Move.ru - вся недвижимость России