

🕒 Создано: 22.01.2026 в 10:57

🕒 Обновлено: 13.03.2026 в 19:48

**Тюменская область, Тюмень, Садовая
улица, 122**

29 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Садовая улица, 122

Улица

[улица Садовая](#)

Офис

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся нежилое помещение свободного назначения, общей площадью 43,5 кв.м., состоящее из двух залов 21,2+22,3 кв.м., расположенное на 2-м этаже двухэтажного отдельно стоящего административного здания. Имеется окно, свежий косметический ремонт (на полу плитка, стены светлые под покраску, потолок-армстронг). Высокий трафик создают соседи: Яндекс Маркет, Озон, вейпы, швейное ателье, мастер маникюра, массаж и др. Достаточное количество парковочных мест. **ВНИМАНИЕ!** Для развития вашего бизнеса действует ступенчатая арендная ставка: с 1-го по 3-й

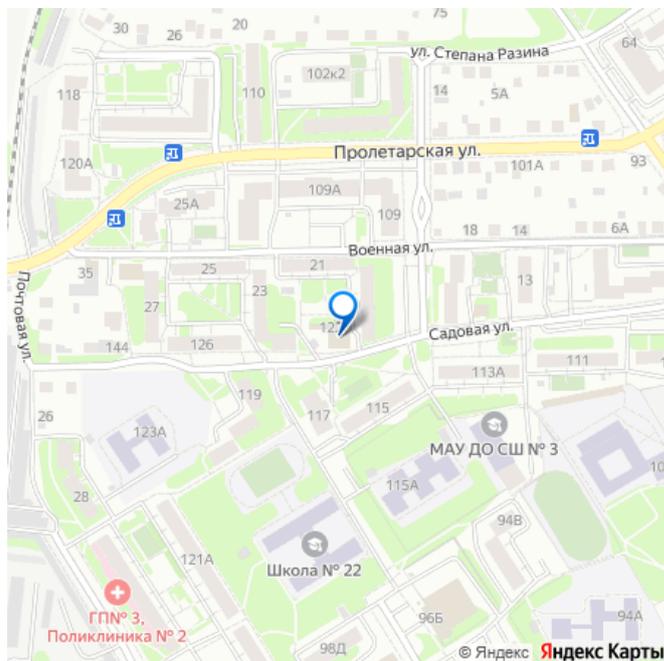
<https://tyumen.move.ru/objects/9288212075>

Анна Валерьевна Захарова, Этажи

Тюмень

79829837997

для заметок



месяц- 30 т.р., с 4-го по 7-й месяц - 36 т.р.,
далее 38 т.р. Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно. Имеется
возможность размещения наружной
рекламы. Действует обеспечительный
(депозитный) платеж. Дом Обороны -
крупный район с отличной транспортной
развязкой. Здесь нет пробок, и до центра
всего 6-10 минут! Высокий пешеходный и
автомобильный трафик. Все интересующие
вопросы -по телефону! Звоните! БЕЗ
КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА !!! ОБРАТИТЕ
ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код
пользователя: 166108 Номер в базе: 1353855

