

Создано: 26.01.2026 в 09:46

Обновлено: 26.01.2026 в 08:55

Агент

**79827819681**

**Тюменская область, Тюмень, Полевая  
улица, 109с9**

**62 748 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

## Офис

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

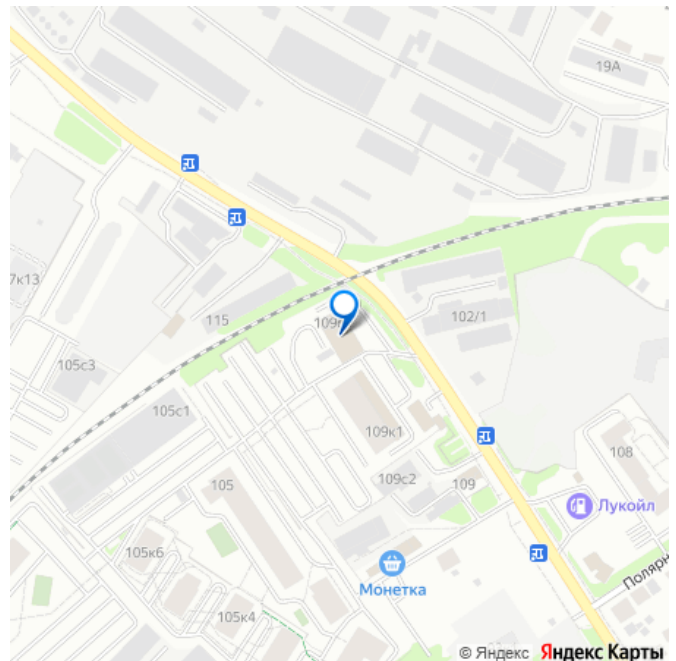
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арендная ставка указана с учётом НДС 5%.  
Аренда офиса с ремонтом на 2 этаже.  
Площадь — 49,8 м?. Офис поделён на 2  
просторных светлых кабинета с общим  
тамбуром. Площадь кабинетов —18,6 м? и  
28,8 м?, тамбур — 2,4 м?. Офис с ремонтом,  
готов к передаче. Высокие потолки, сан.узел  
общий на этаже, отдельно стоящее здание.  
На 2 этаже кабинетная нарезка с общей  
входной группой. Помещение отлично  
подойдет под офис или сферу красоты.  
Здание находится в густонаселенном районе  
на первой линии улицы Полевая. В  
непосредственной близости — ЖК Олимпия и

для заметок



ЖК Озерный парк, а через дорогу идет застройка ЖК Авторский. Район характеризуется сочетанием многоэтажных домов и частного сектора. Хорошая транспортная доступность и отсутствие пробок. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Есть возможность арендных каникул. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение.

