

Агент

**79829018198**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Федюнинского, 12**

**79 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 12

Улица

[улица Федюнинского](#)

**Офис**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

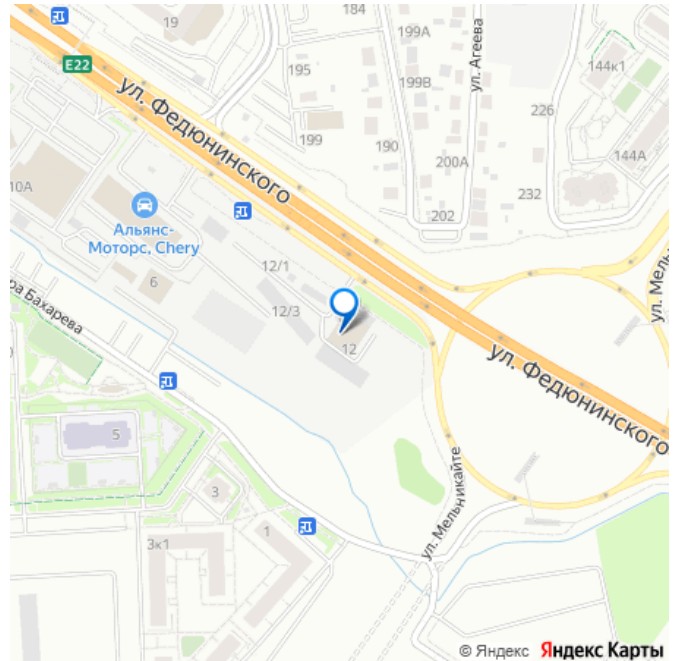
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отличная возможность аренды помещения на первой линии улицы Федюнинского!

Описание помещения: - Расположено на 2 этаже современного здания с запоминающимся дизайном в виде пилы - Площадь — 53 м<sup>2</sup>, отдельный вход, высокие потолки — создадут комфортные условия для любой деятельности - Строящийся объект с запланированной сдачей — ноябрь 2025 года - Идеально подходит под любую сферу бизнеса — торговлю, офисы, услуги и т.д. Особенности здания и района: - Части проекта Рыба-пила: стрит-ритейл, офисные и торговые площади, зона общественного

для заметок



питания - В соседнем здании — популярный ресторан Rostics - Удобное расположение: пересечение улиц Федюнинского и Мельникайте, а также наличие автотрассы - Высокий автомобильный трафик: улица входит в Тюменскую Кольцевую Авто Дорогу - Вблизи — ЖК Апрель, ЖК Корней, автосалоны и автомагазины Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Готовы показать помещение в удобное для вас время. Звоните или пишите — оперативно организуем просмотр! Собственник. Коммерческая недвижимость. Нежилое помещение. Не упустите шанс начать или расширить свой бизнес в выгодном месте!





