

Создано: 19.05.2025 в 13:55

Обновлено: 17.01.2026 в 13:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9279602617>

Отдел Индустриальный, Ситионлайн

79199333794



Тюменская область, Тюмень, улица
Малыгина, 2

600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 2

Улица

[улица Малыгина](#)

Офис

Общая площадь

608.3 м²



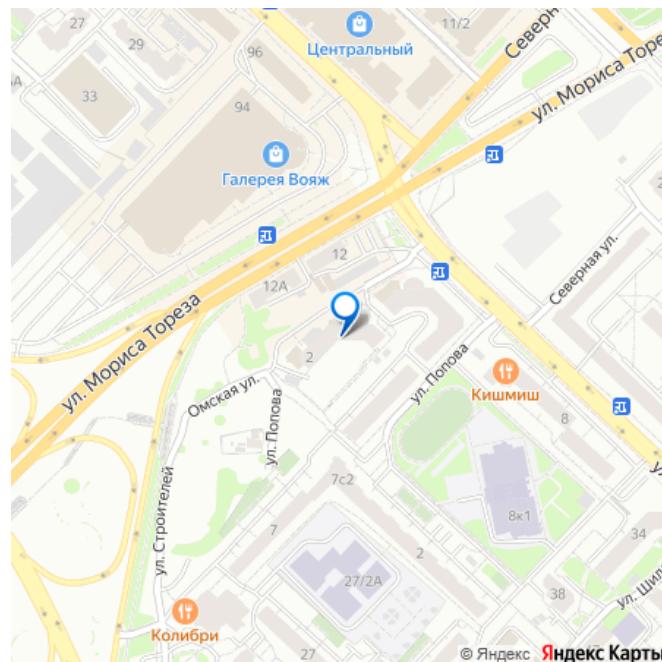
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

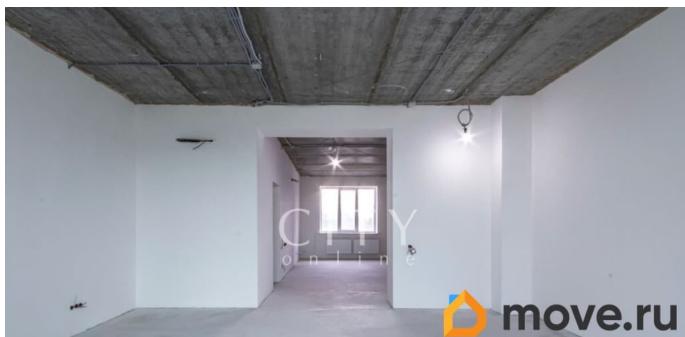
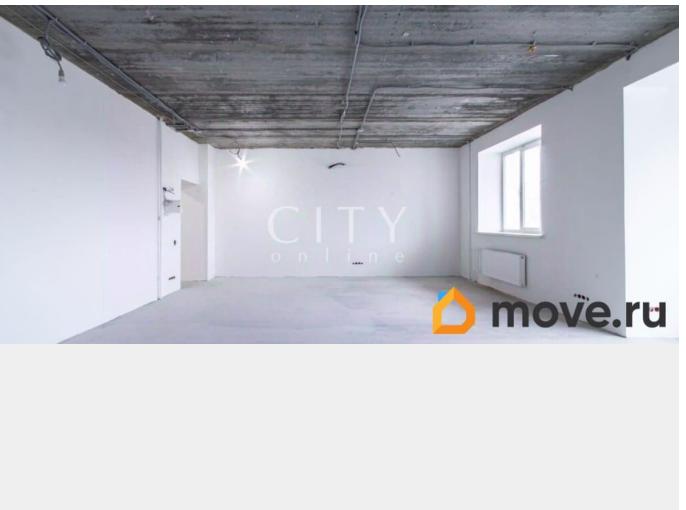
[Коммерческая недвижимость](#)

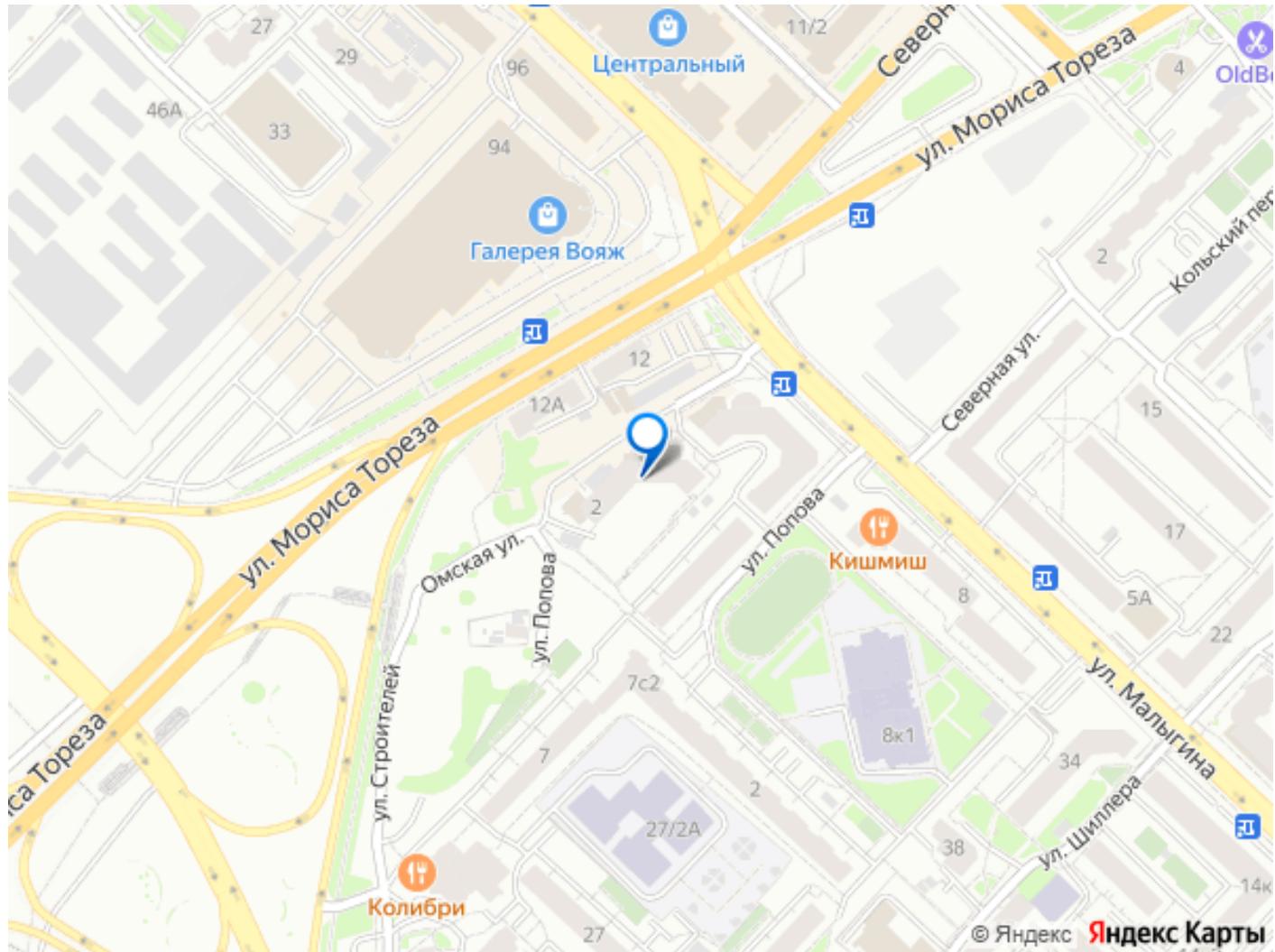
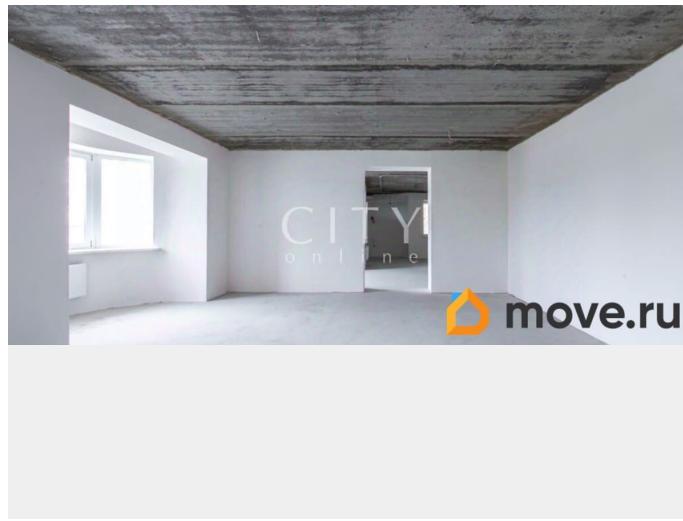


Описание

Арт. 82559037. Нежилое помещение на первой линии пересечения улиц Малыгина и Мориса Тореза. Идеально подойдет под офис компании, торговлю, медицинский центр, клинику, стоматологию, отель, хостел и т.д. Площадь 1 этажа -258 м2. Площадь 2 этажа -350 м2 * 1 и 2 этаж 12-ти этажного жилого дома * Центр города, первая линия * Высокий автомобильный и пешеходный траффик * Перекресток улиц Мориса Тореза и Малыгина * Напротив помещения находится автобусная остановка * Угловое помещение * Отдельный вход и запасной выход * Свободная планировка, без перегородок *

Улучшенная отделка (стяжка пола, стены оштукатурены, есть разводка электрики и трасс под кондиционеры) * Высота потолков до перекрытия 3,5 м. * Наличие электрической мощности 40 кВт * Окна помещения выходят на обе стороны дома * Место под вывеску на фасаде дома





Move.ru - вся недвижимость России