

Илья Юрьевич Нагаев, Этажи Тюмень **79123802923**

**Тюменская область, Тюмень,
Ялуторовский тракт, 11-й км, 5с9**

48 510 ₺

Тюменская область, Тюмень, Ялуторовский тракт, 11-й км,
5с9

для заметок

Офис

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

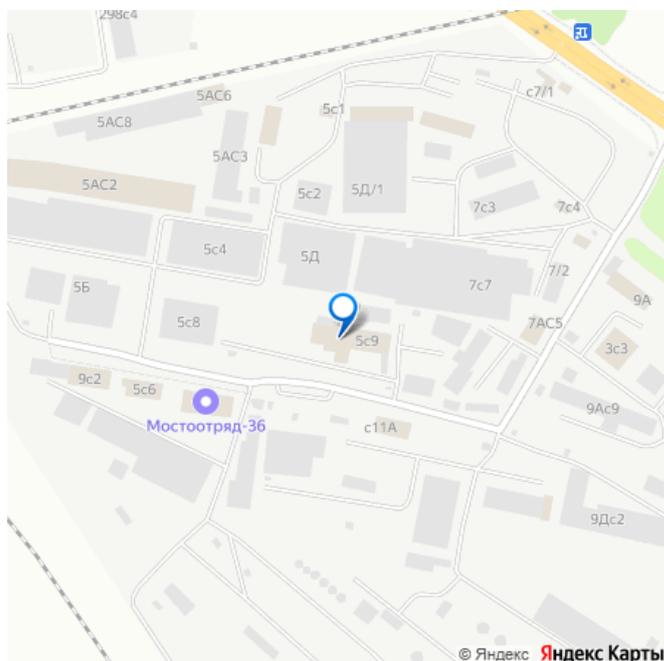
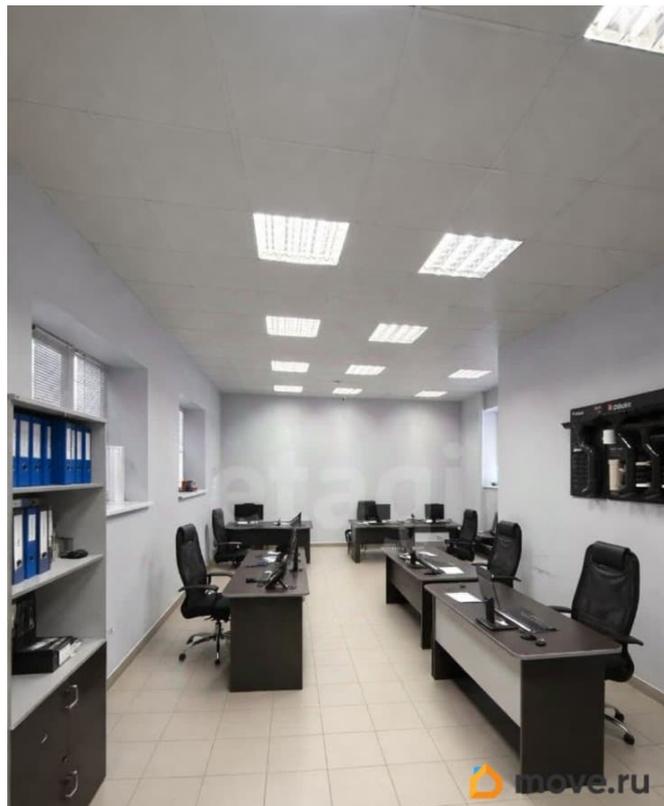
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение площадью 77 м², расположено на территории действующей производственной базы на Ялуторовском тракте. Без комиссии для арендатора! Возможен ступенчатый платёж для комфортного старта бизнеса. Отдельный вход, одноэтажное здание — удобный формат для размещения административного блока, представительства компании или офиса при складской и производственной деятельности. Планировка включает: общую рабочую зону (формат open space / коворкинг) два отдельных кабинета для руководителей входную группу Помещение в рабочем состоянии, подходит для немедленного использования. Светлые



стены, офисная отделка, подключены все необходимые коммуникации. Территория базы охраняемая, с КПП и удобными подъездными путями. Возможна аренда совместно со складскими помещениями и открытой площадкой на этой же территории, что удобно для логистических и производственных компаний. Приоритет арендаторам, которые рассматривают комплексное размещение — офис + склад на базе. Формат идеально подойдёт компаниям, которым важно иметь административную и складскую часть в одной локации. Арендная ставка — 630 ?/м? в месяц + НДС 5%.

Дополнительно: клининг — 200 ?/м? в месяц.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 165178**

Номер в базе: 11783920

