

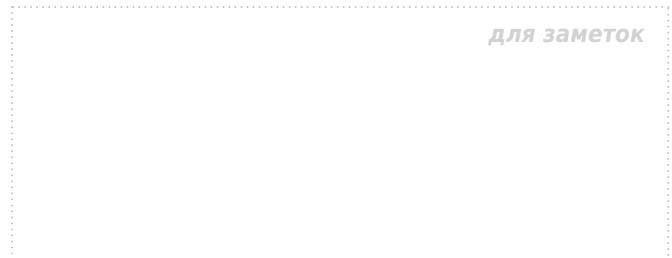
Создано: 30.09.2025 в 08:50

Обновлено: 24.10.2025 в 05:52

<https://tyumen.move.ru/objects/9285325649>

## Собственник

**79829227672**



**Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 9**

**70 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 9

Улица

[улица Одесская](#)

**Офис**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

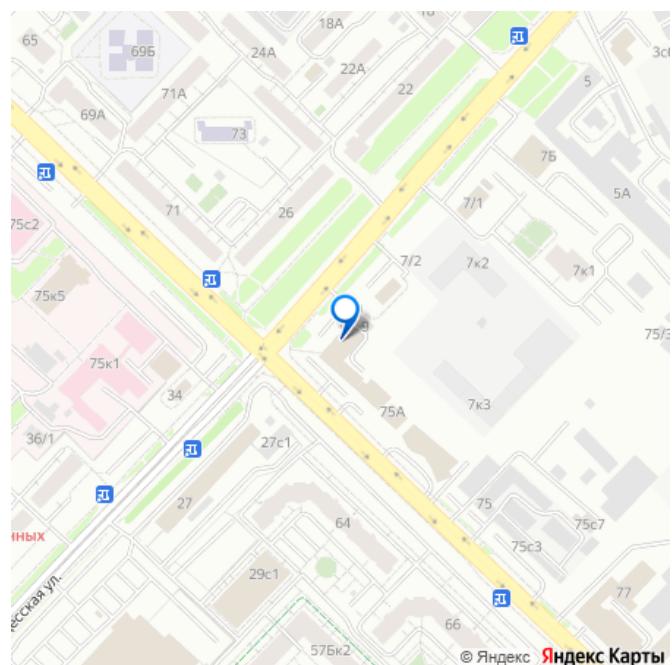
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда от собственника Офис полностью свободен. Вся мебель, что есть на фото, оставлена вам как арендатору (шкаф, стол и тумба на кухне, рабочие столы, немногих стульев, гардеробный шкаф). В каждом рабочем кабинете висит кондиционер, в прошлом году все кондиционеры были обслужены, почищены, всё работает.

Оставили на шкафу экраны для кондиционеров, но не устанавливали. Зимой центральное отопление, в каждом кабинете по 1-2 батареи, зимой тепло. Коммунальные платежи около 16-19 тысяч в месяц. 2 года назад был выполнен косметический ремонт.



Покрашены стены, на пол уложен керамогранит по всему офису. Обновлён подвесной потолок, заменены все лампы на светодиодные. Установлен шкаф в коридоре. Фото полностью актуальные. Соседи тихие, рядом обычная фирма, по шуму вообще не беспокоят. Сверху-снизу тоже соседи тихие. Рядом с офисом 2 туалета, удобно, туалеты моют каждое утро. Мокрых точек в офисе нет. В здании 2 лифта, работают вахтёры. Вход свободный, по выходным бизнес-центр работает. 82 квадратных метра, разбиты на коридор, кухню и 3 рабочих кабинета. При желании из кухни можно сделать четвёртый кабинет. Офис может 2 раза в неделю мыть уборщица из персонала, обслуживающего здание. По цене это будет 5 тысяч рублей. Телефон предоставлю. Если остались вопросы, звоните, обсудим.

