

🕒 Создано: 17.12.2025 в 08:05

Обновлено: 19.12.2025 в 18:23

<https://tyumen.move.ru/objects/9287497497>

Николай Александрович Савельев,
Этажи Тюмень

79829825975

**Тюменская область, Тюмень, улица
Бакинских Комиссаров, 4**

832 600 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Бакинских Комиссаров, 4

Улица

[улица Бакинских Комиссаров](#)

Офис

Общая площадь

832.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

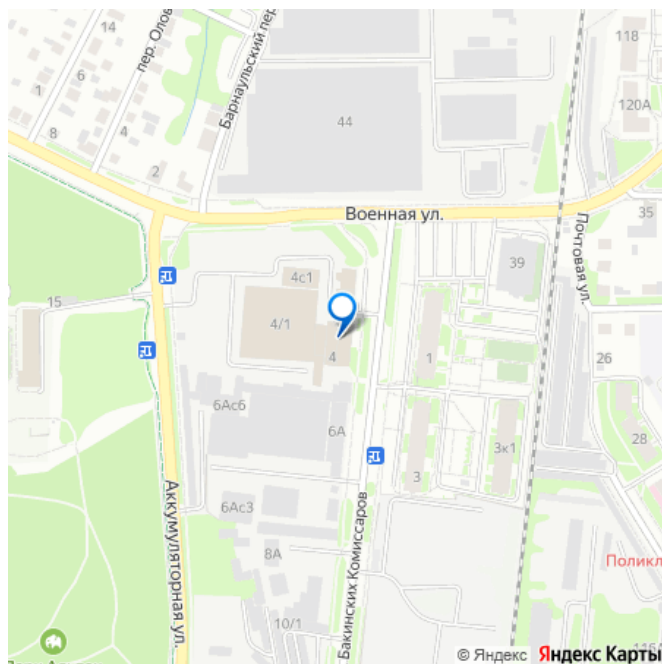
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

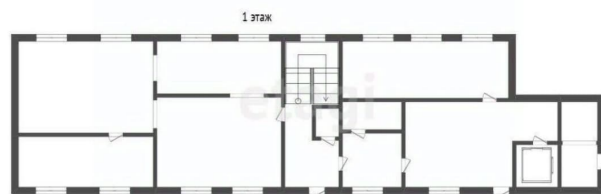
Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!! Сдается в аренду офисное здание в черте города на первой линии по адресу ул.Бакинских комиссаров д.4. Предлагаемое к аренде здание имеет следующие характеристики: 3 этажа, Общая площадь - 832,6 кв.м, из них: - 1 этаж включает в себя, зону охраны с турникетом, выставочные залы и рабочие места персонала, кассовое помещение с сейфовыми дверями и пр.; - 2 этаж включает в себя также выставочный зал с зоной примерки, помещения с рабочими местами для персонала, сан.узлы и др. вспом.помещения; - 3 этаж включает в себя

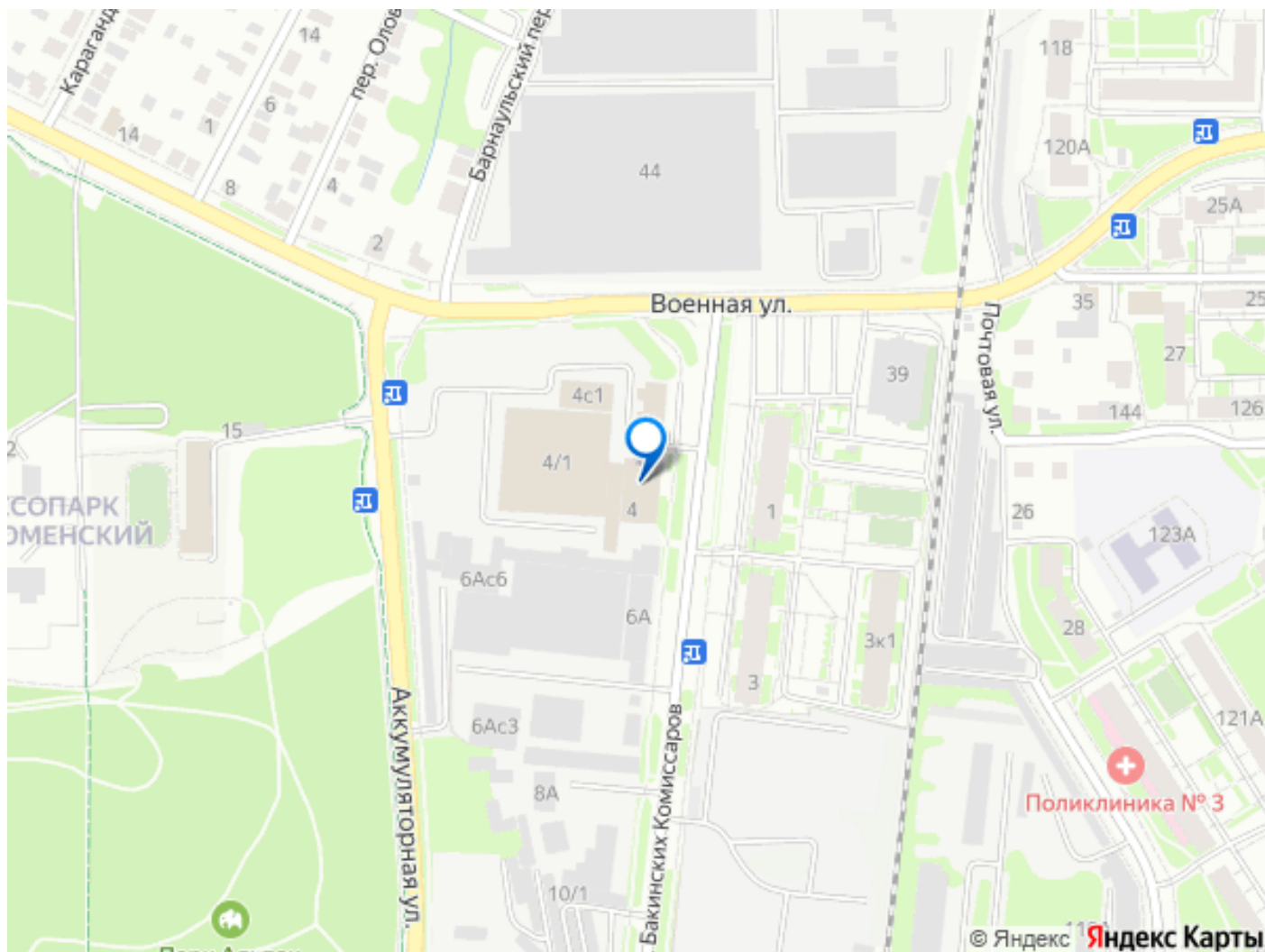
для заметок



приемную руководителя, кабинет руководителя, зону кухни, сан.узлы и вспом.помещения. Здание находится в хорошем состоянии - можно заезжать и начинать работу уже сегодня! Выполнен косметический ремонт. В здание заведено водоснабжение/канализация/газ. Имеется своя котельная в отдельном помещении. Перед зданием имеется парковка для автомобилей. Собственник готов рассмотреть сдачу в аренду как полностью всего здания одному арендатору (предпочтительный вариант), так и готовы рассмотреть сдачу в аренду поэтажно, либо сдачу в аренду отдельных «крыльев» здания (собственник готов к диалогу). - При необходимости и по договоренности с Собственником часть мебели могут оставить; - Предусмотрен обеспечительный платеж; Идеально подойдет для организации Вашего бизнеса. Остались вопросы? Звоните! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 138518 Номер в базе: 7665759







Move.ru - вся недвижимость России