

🕒 Создано: 18.03.2026 в 22:17

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 23:33

**Марина Владимировна Кравцова,
Этажи Тюмень**

79199431131

**Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Машарова, 2**

90 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Машарова, 2

для заметок

Офис

Общая площадь

83.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

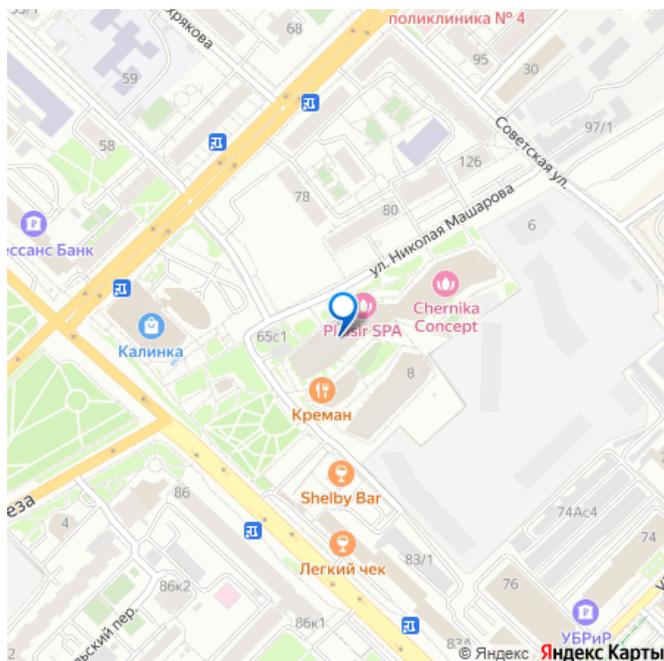
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИКАЛЬНОЕ предложение!!!! СДАМ в аренду офисное помещение в самом центре города, со своей собственной открытой террасой!!!

Основные характеристики: * помещение с ремонтом; * 2 этаж; * 83,7 кв.м. (состоит из 4-х кабинетов) + 25,9 кв.м. - индивидуальная открытая терраса с прекрасным видом на центр города; * имеется закрытый балкон; * высота потолка 4,7 метра; * имеется антресольный этаж; * 1 линия (вход с парадной) * есть возможность купить/арендовать подземный паркинг;

Действует обеспечительный платеж
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. ВНИМАНИЕ! Действует ступенчатая оплата: первые 6 месяцев - 90 000 /мес, далее 120 000/ мес. Данный офис



предназначен для спокойного офиса с посадкой до 8-9 человек (без интенсивного трафика). Авторский квартал Машаров расположен в одной из самых перспективных локаций Тюмени — вдоль главной улицы города и между двумя его центральными площадями. УСПЕЙ занять лучшую локацию!!!
Остались вопросы Звоните Без комиссии для арендатора! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Подходит для: Офис Код пользователя: 111615 Номер в базе: 9260010

