

Создано: 31.01.2026 в 15:59

Обновлено: 31.01.2026 в 15:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9288622219>

Собственник

79829332701



**Тюменская область, Тюмень, улица
Орджоникидзе, 65**

253 500 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Орджоникидзе, 65

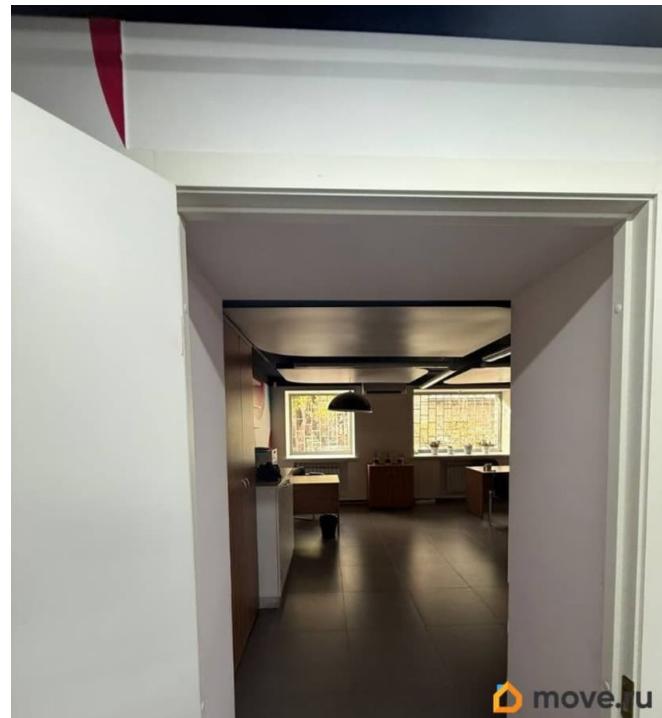
Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

84.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

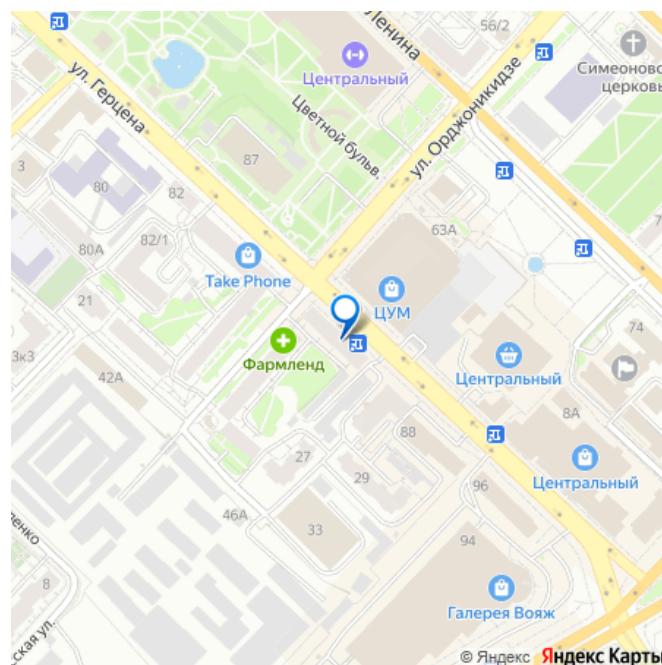
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Универсальное коммерческое помещение в центре Тюмени — ваш бизнес начнётся с идеального адреса! Адрес: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 65/3 (1 этаж) Площадь: 84,5 м² — 2 просторные комнаты/залы для клиентов — Большое подсобное помещение (склад/бэк-офис) — Санузел — Тамбур при входе Статус: после банка — отличная основа для адаптации под ваш формат! Почему это выгодная возможность? Престижное расположение — центр города, напротив ЦУМа! Высокая проходимость, плотный трафик и узнаваемый адрес привлекают клиентов сами по себе. Готовая



инфраструктура — основа для быстрого старта: — Электричество до 15 кВт, вода, полноценный санузел — Стены и напольное покрытие (плитка/кафель) в хорошем состоянии — Сигнализация и кондиционеры уже установлены — Круглосуточный доступ (по согласованию) Удобство для клиентов: — Уличная гостевая парковка с зоной быстрых визитов — Первый этаж — максимальная видимость и доступность Сильное коммерческое окружение: в здании работают пекарня, обувной магазин, зоомагазин, ателье, КДЛ — стабильный поток посетителей обеспечен! Идеально подойдёт для:

- Отделения банка
- Пункта выдачи заказов (ПВЗ)
- Бьюти-студии, салона красоты
- Клиентского офиса или представительства
- Аптеки
- Розничного магазина или шоурума
- Медицинских услуг (при соблюдении профильных норм)

Помещение после банка — потребуется косметический ремонт и адаптация под вашу концепцию. Это преимущество: вы создадите пространство именно таким, каким задумали!

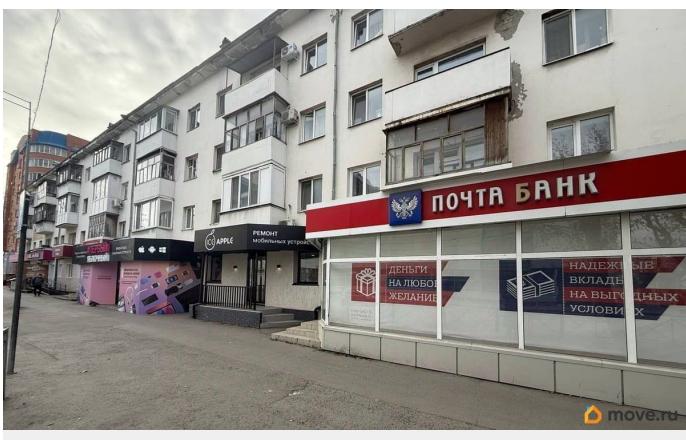
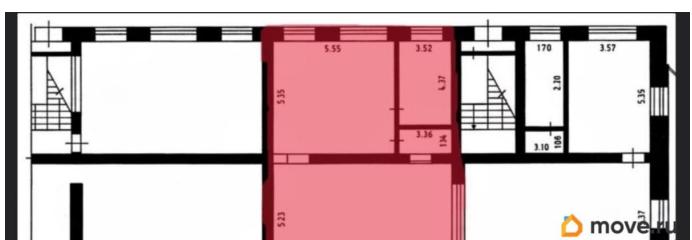
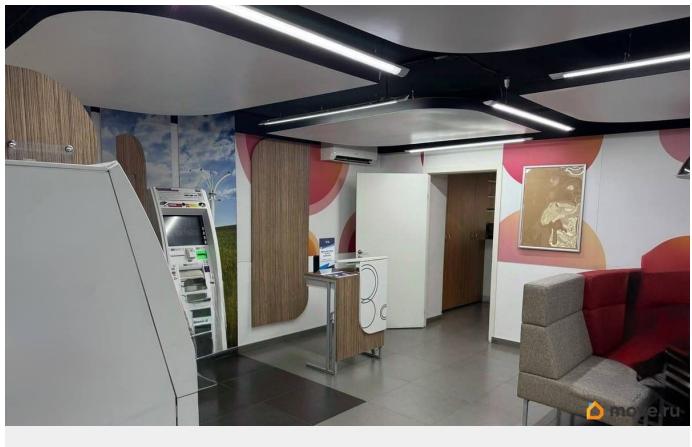
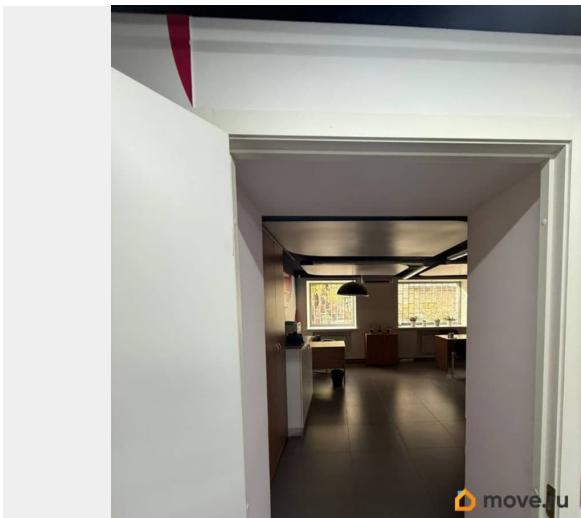
Условия:

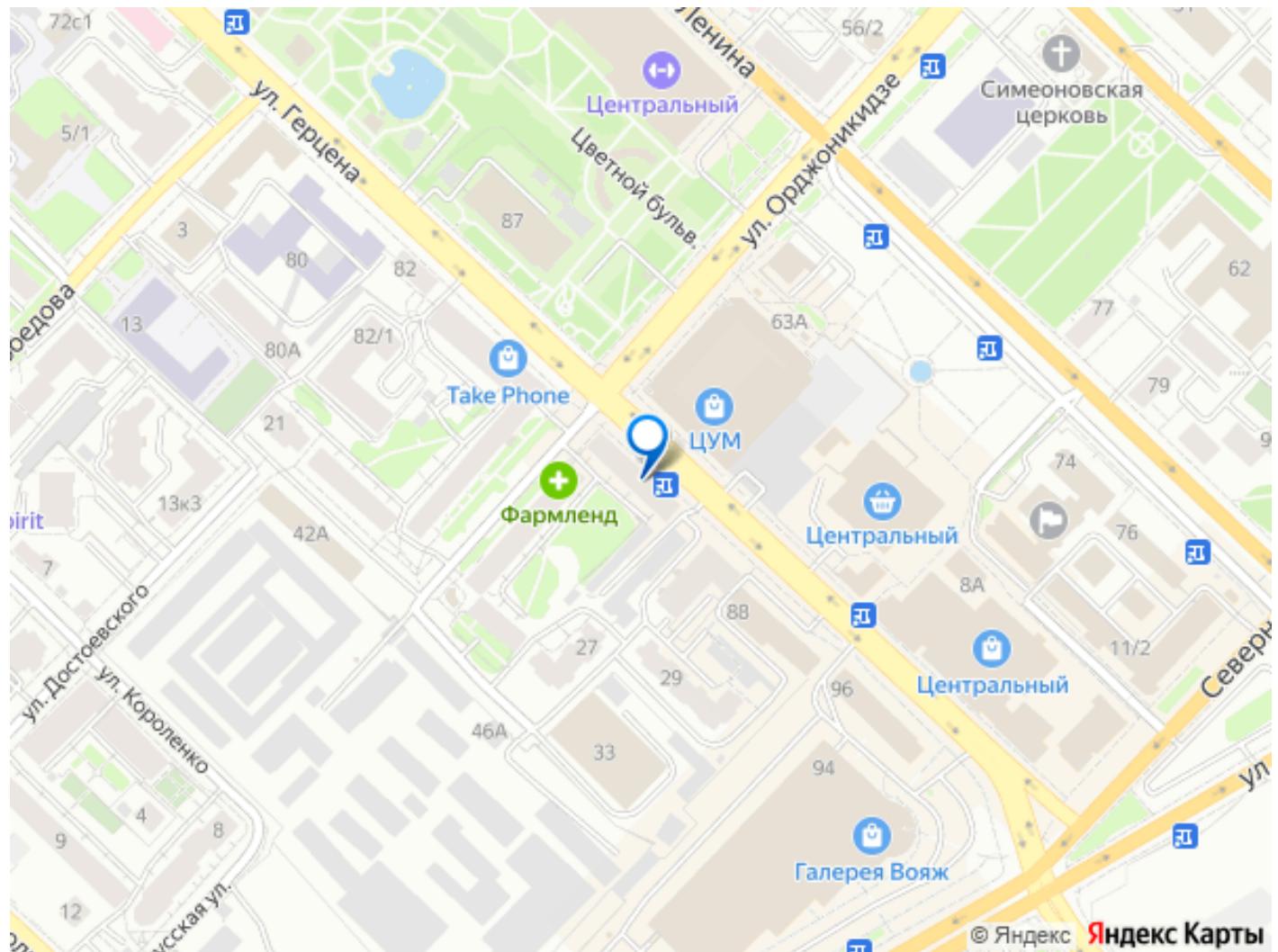
- Договор аренды — с юридическим лицом
- Коммунальные платежи — по счётчикам (прозрачно)
- Обеспечительный платёж — 1 месяц аренды
- Комиссия агента - 50%
- Арендные каникулы — возможны для подготовки помещения (обсуждается индивидуально!)
- Предоплата - не предусмотрена
- Срок аренды - от 11 мес.

Прошу обратить внимание: Циан не дает возможности не заполнять поля, подробные условия аренды, указаны выше.

Забронируйте просмотр уже сегодня!

Увидите потенциал помещения своими глазами и оцените преимущество локации — в центре Тюмени такие площади появляются редко. Правильный адрес — половина успеха. Вторую половину создадите вы!





Move.ru - вся недвижимость России