

🕒 Создано: 28.06.2025 в 13:44

Обновлено: 09.12.2025 в 19:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9282023987>

**Светлана Шувалова, Самолет Плюс
Тюмень**

79827721531

**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 133**

160 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 133

Улица

[улица Московский тракт](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

321 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 105336361 Сдаётся в аренду помещение 194м² + 127м² (цокольный этаж, идет как бонус за небольшую доплату) в отдельно стоящем здании с огромной парковкой и двумя индивидуальными входами.

Стандартная ставка аренды 95 000 руб.м²., если с цокольным помещением будет от 200 000р. в месяц. Готовы рассмотреть индивидуальные условия! Помещение подходит под офис, торговлю, сферу услуг или красоты и т.д. Преимущества: • отдельная входная группа, доступ 24/7 • без барьерное пространство • свободные планировки, большие окна • отделка



помещения, плитка на полу • высота потолков 3 м. • центр города Тюмень • пешая доступность: ТРЦ Колумб, ТЦ Bloshinka и множество других центров, магазинов, студий, школы, д.сады. Помещение находится близи перекрестка с высоким автомобильным трафиком. Густонаселенный район, Московский тракт. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время!





