

🕒 Создано: 28.06.2025 в 12:48

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 08:01

**Светлана Шувалова, Самолет Плюс**  
**Тюмень**

**79827721531**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 133**

**160 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 133

Улица

[улица Московский тракт](#)

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

321 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 105336361 Сдаётся в аренду помещение 194м<sup>2</sup> + 127м<sup>2</sup> (цокольный этаж, идет как бонус за небольшую доплату) в отдельно стоящем здании с огромной парковкой и двумя индивидуальными входами.

Стандартная ставка аренды 95 000 руб.м<sup>2</sup>., если с цокольным помещением будет от 200 000р. в месяц. Готовы рассмотреть индивидуальные условия! Помещение подходит под офис, торговлю, сферу услуг или красоты и т.д. Преимущества: • отдельная входная группа, доступ 24/7 • без барьерное пространство • свободные планировки, большие окна • отделка



помещения, плитка на полу • высота потолков 3 м. • центр города Тюмень • пешая доступность: ТРЦ Колумб, ТЦ Bloшинка и множество других центров, магазинов, студий, школы, д.сады. Помещение находится близи перекрестка с высоким автомобильным трафиком. Густонаселенный район, Московский тракт. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время!





