

**Тюменская область, Тюмень, Старый**

**Тобольский тракт, 3-й км, 8**

**116 400 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Старый Тобольский тракт, 3-й км, 8

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

485 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

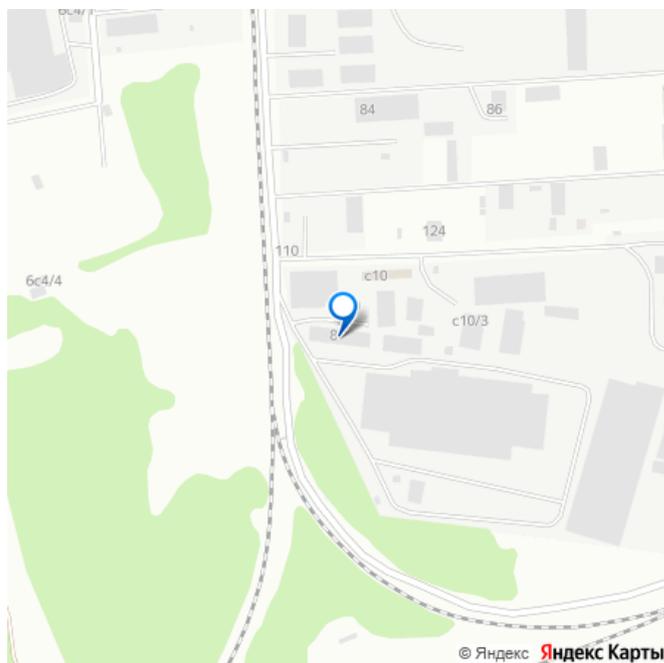
Сдаю

Раздел

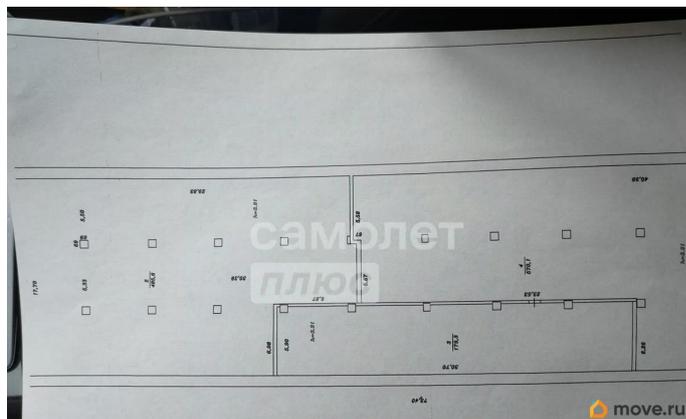
[Коммерческая недвижимость](#)

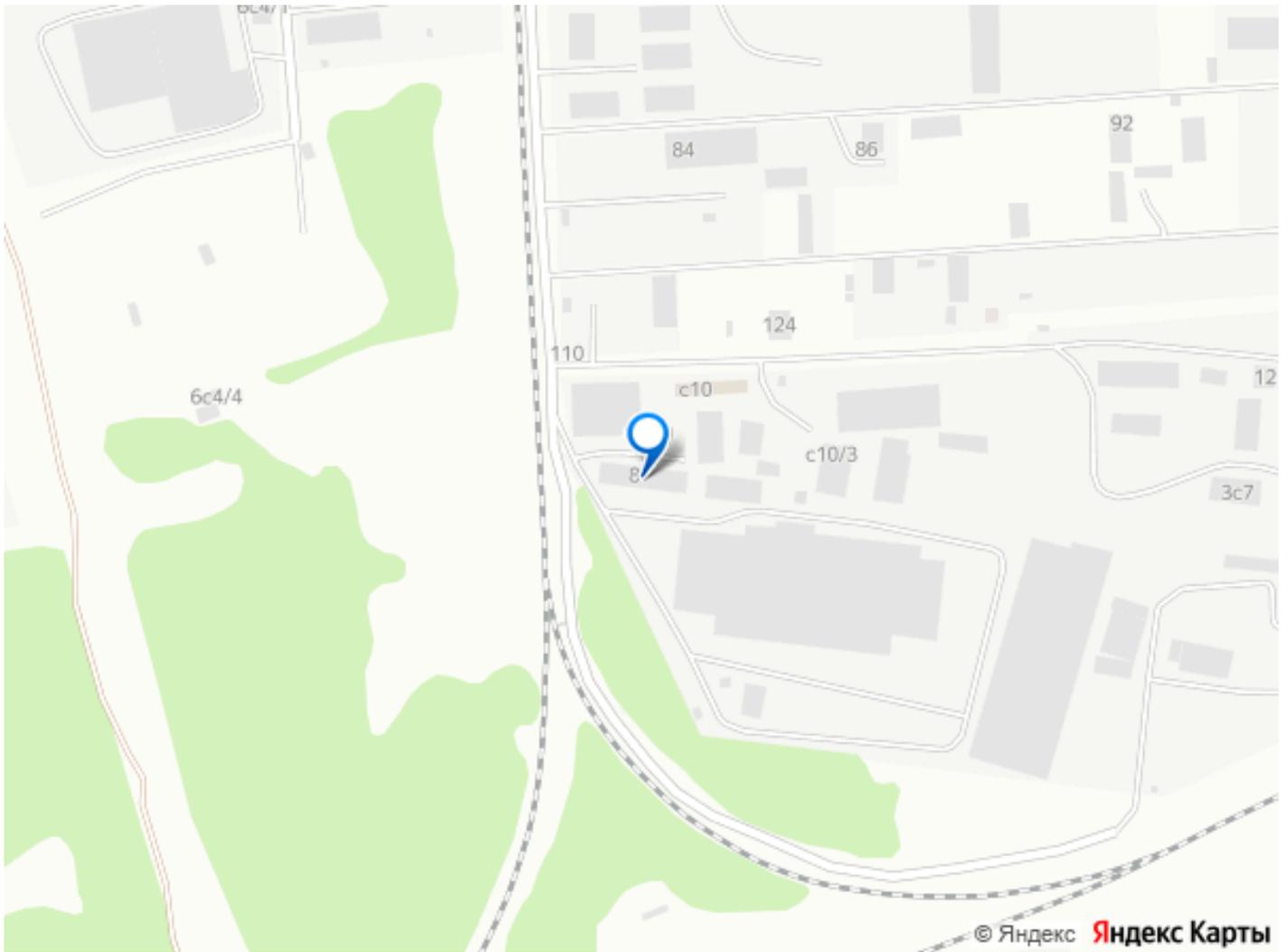
### Описание

Арт. 70948715 Без комиссии для  
Арендатора!!! Предлагаем арендовать  
производственное/складское помещение  
общей площадью 485м2!!! Здание находится  
на 3-м километре Старотобольского тракта,  
на первой линии! Здание находится в 30  
метрах от тракта, подъезд по  
асфальтированной дороге! Въезд грузовых  
автомобилей внутрь помещения возможен  
через подъемные ворота! Здание  
капитальное, пол и стены бетонные,  
перекрытия из ж/б плит! Сверху  
насыпь(керамзит и грунт), таким образом в  
помещении всегда температура +6 зимой и  
+10 летом. Здание использовалось для  
хранения овощей и представляет собой



«термос». Отопление будет недорогим, из-за толщины стен и насыпи сверху, тепло хорошо сохраняется! Также есть возможность установить окна, так как бетонные конструкции выходят на 2 метра выше уровня земли! В данный момент отведенная мощность электросети 30 кВт! Возможно увеличение до 150 кВт!





Move.ru - вся недвижимость России