

🕒 Создано: 10.09.2025 в 09:58

🔄 Обновлено: 16.01.2026 в 09:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9284814982>

Сергей Анферов, Самолет Плюс

Тюмень

79827721531

Тюменская область, Тюмень, Старый

Тобольский тракт, 3-й км, 8

116 400 ₽

Тюменская область, Тюмень, Старый Тобольский тракт, 3-й км, 8

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

485 м²

Детали объекта

Тип сделки

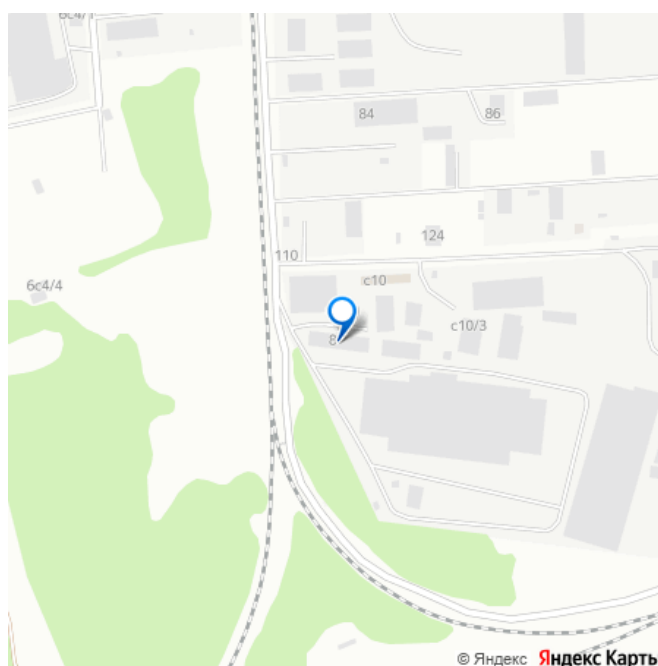
Сдаю

Раздел

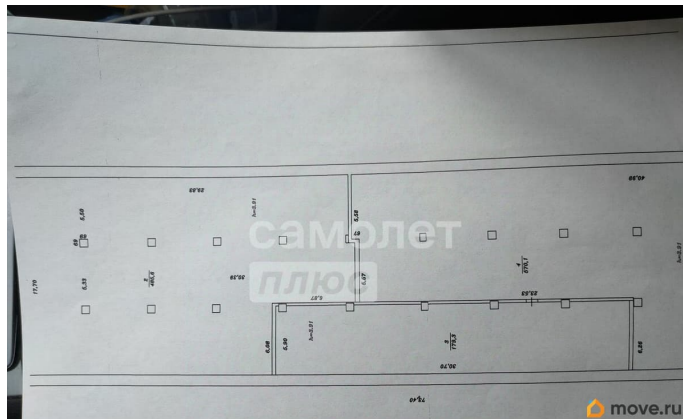
[Коммерческая недвижимость](#)

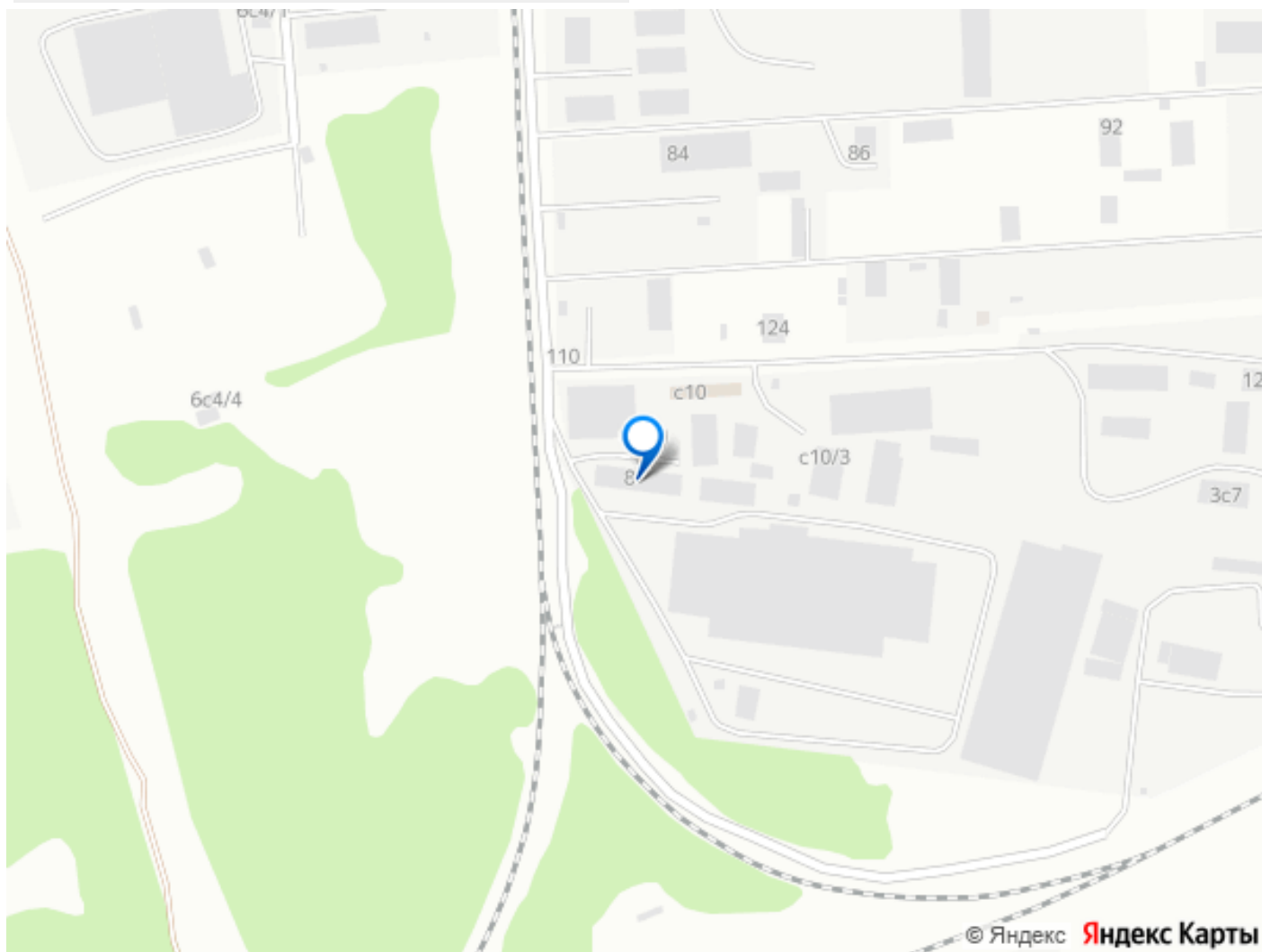
Описание

Арт. 70948715 Без комиссии для
Арендатора!!! Предлагаем арендовать
производственное/складское помещение
общей площадью 485м2!!! Здание находится
на 3-м километре Старотобольского тракта,
на первой линии! Здание находится в 30
метрах от тракта, подъезд по
асфальтированной дороге! Въезд грузовых
автомобилей внутрь помещения возможен
через подъемные ворота! Здание
капитальное, пол и стены бетонные,
перекрытия из ж/б плит! Сверху
насыпь(керамзит и грунт), таким образом в
помещении всегда температура +6 зимой и
+10 летом. Здание использовалось для
хранения овощей и представляет собой



«термос». Отопление будет недорогим, из-за толщины стен и насыпи сверху, тепло хорошо сохраняется! Также есть возможность установить окна, так как бетонные конструкции выходят на 2 метра выше уровня земли! В данный момент отведенная мощность электросети 30 кВт! Возможно увеличение до 150 кВт!





Move.ru - вся недвижимость России