

**Тюменская область, Тюмень, улица
Тимофея Чаркова, 11с8**

880 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Чаркова, 11с8

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

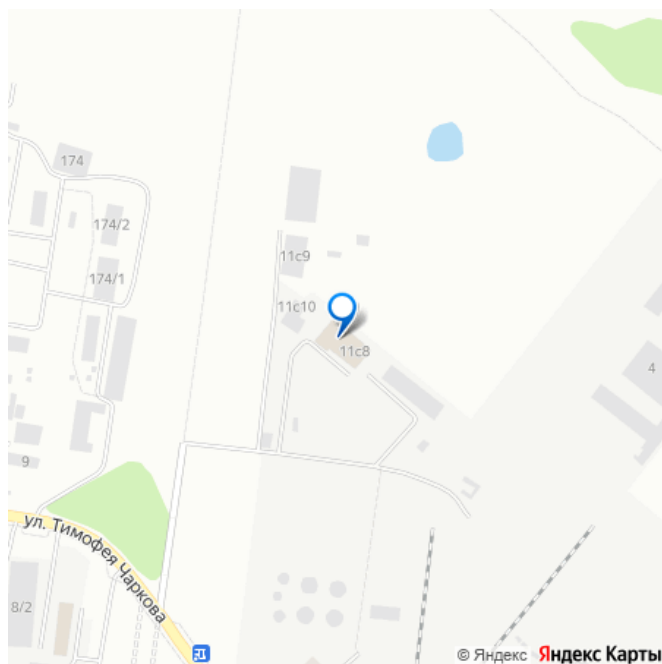
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

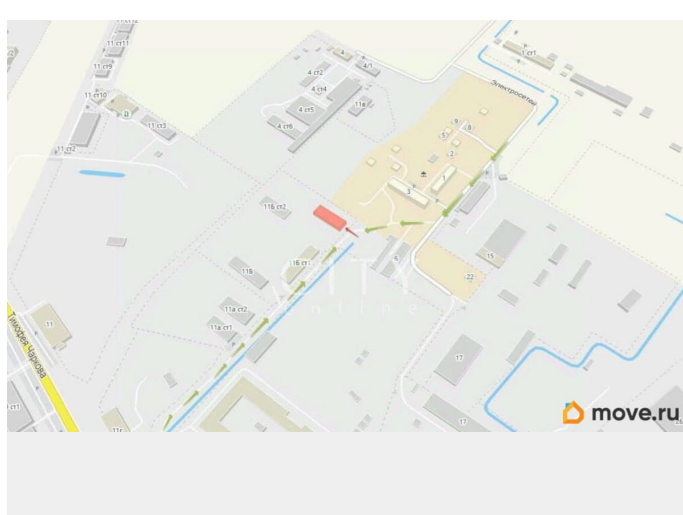
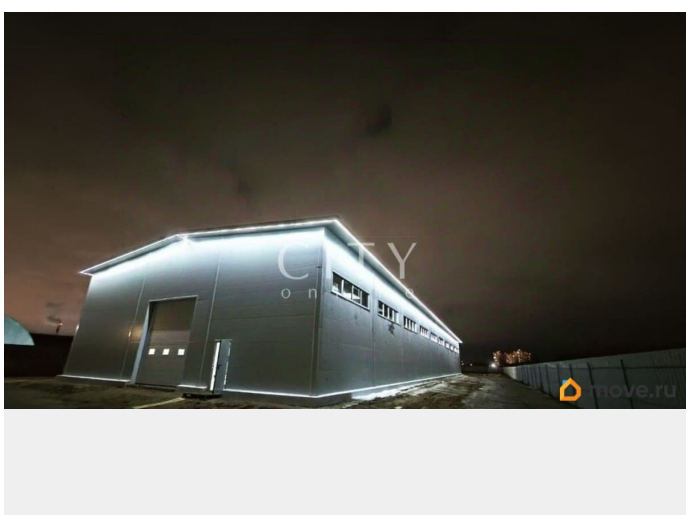
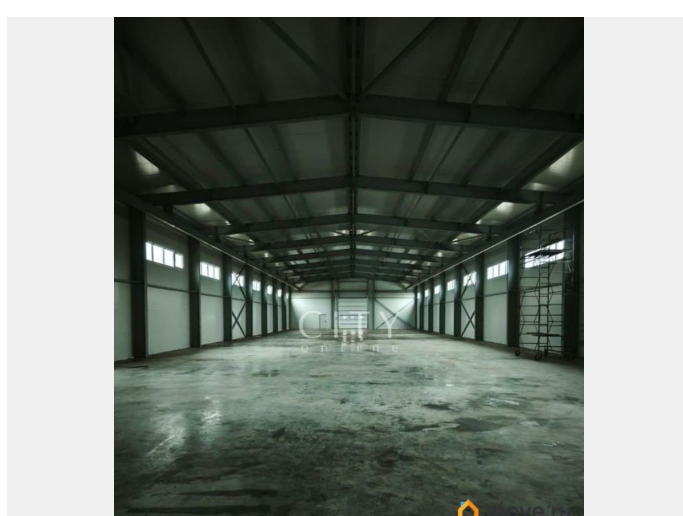
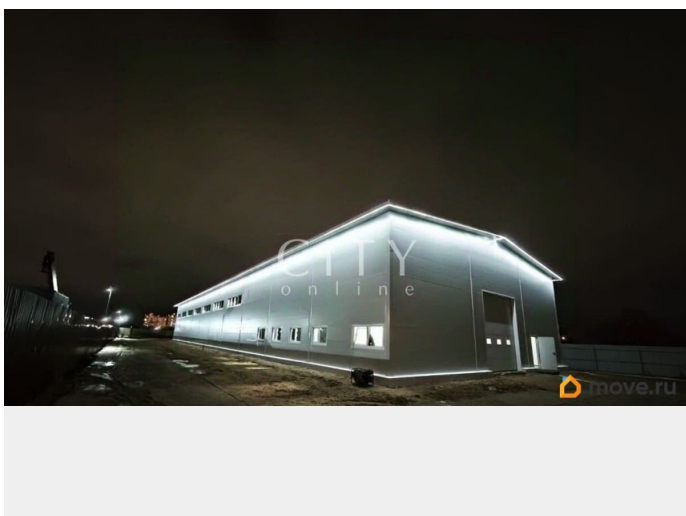
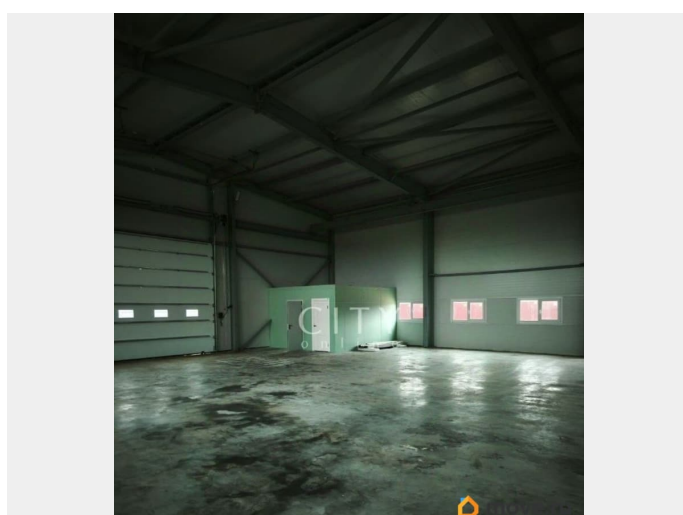
Описание

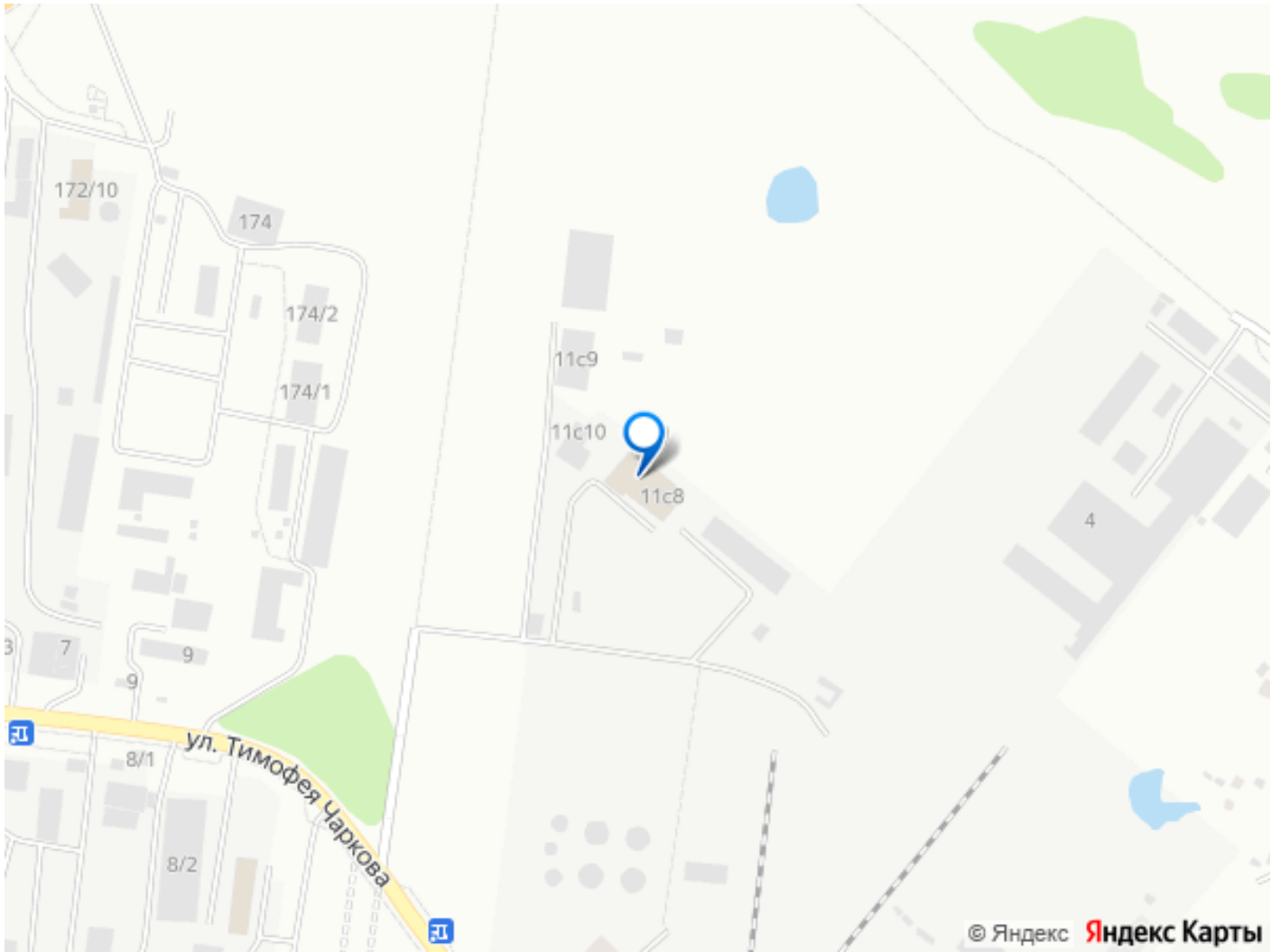
Арт. 92848791. Без комиссии для арендатора!
Долгосрочная аренда производственной базы: Производственный цех 1081м²; Стены - сендвич 120мм, крыша - сендвич 150мм, фундамент - монолитная плита 300мм. 2 ворот с эл. приводом под еврофуру. Внутри электрическая разводка и освещение не сделаны Год постройки 2025; Пол - беспылевой; Направляющие под кран-балку 3тн; 2 подсобных помещения; Территория под твердым покрытием, огорожена забором: Подъезд к участку - дорога в плитном исполнении. Инженерные сети: 1) электричество 3 фазы мощностью на 150кВт;

для заметок



2) вода - скважина, канализация - септик
10м3, при необходимости можно подвести
городскую воду (срок примерно 6-8 месяцев);
3) Осенью 2026 года должны сделать подвод
газа для последующего использования в
качестве отопления и нагрева воды. Договор
с Гзпромом заключен, ведутся проектно-
изыскательские работы. Базовая арендная
ставка 800руб/м2. Коммунальные платежи
оплачиваются дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России