

Создано: 16.12.2025 в 09:27

Обновлено: 31.01.2026 в 12:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440893>

Коммерческой Отдел, Ситионлайн

**79829330256**

**Тюменская область, Тюмень, Старый  
Тобольский тракт, 4-й км, 46А**

**1 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Старый Тобольский тракт, 4-й км, 46А

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

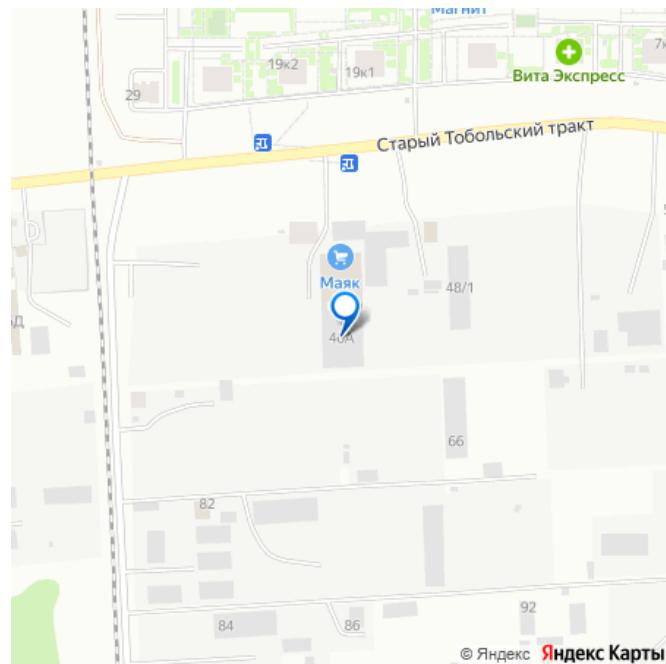
Раздел

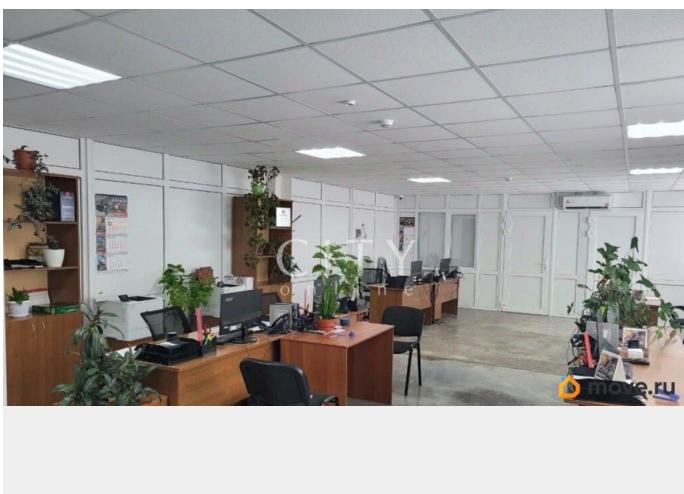
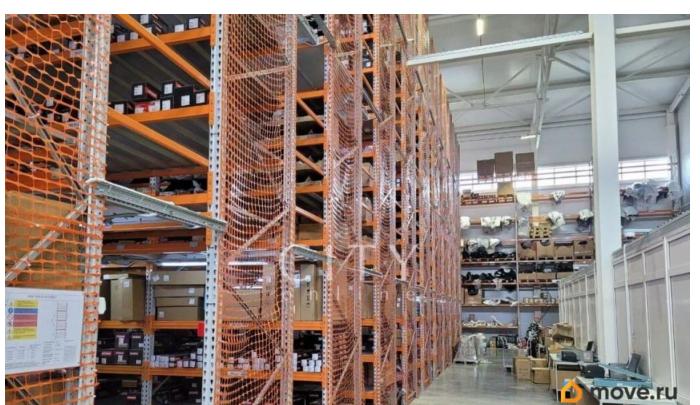
[Коммерческая недвижимость](#)

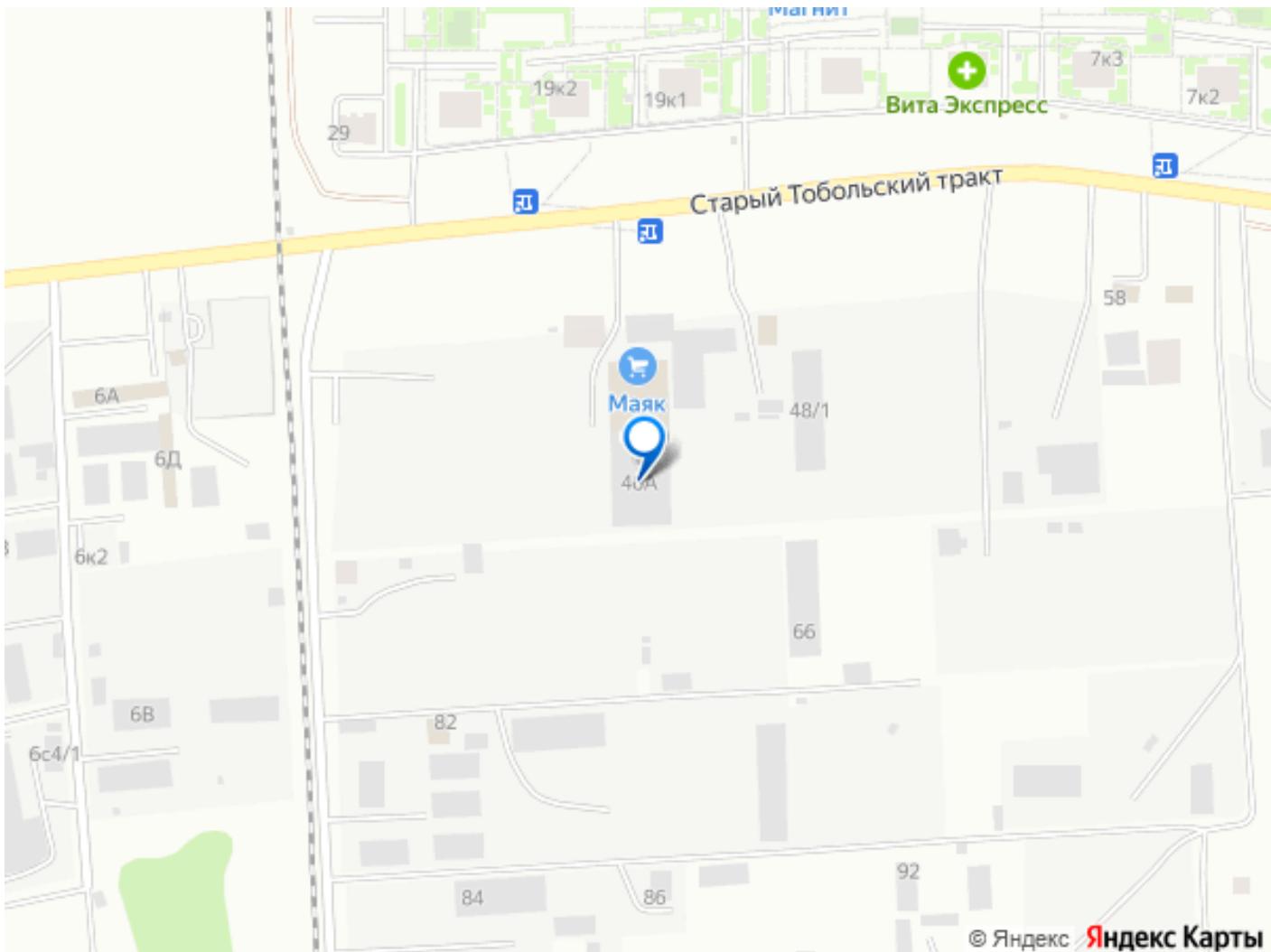


### Описание

Арт. 90356591. Долгосрочная аренда. 1500м2  
Производственный цех либо Склад. Есть  
возможность увеличить полезную площадь  
до 2000-2500м2. Большая парковка.  
Земельный участок в зоне П1. Высота 11  
метров. Электричество - 50кВт  
(возможность увеличения есть) в момоенте  
150кВт. Водоотведение - 10м3 септик.  
Водоподведение - центральные сети. Цена  
аренды 1000 руб. за 1 м2 Коммунальные  
платежи опдатичваются доаолнительно  
Ежегодная индексация 10%. Удобная  
локация, доступность общественного  
траспорта.







Move.ru - вся недвижимость России