

Создано: 16.12.2025 в 09:27

Обновлено: 31.01.2026 в 12:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440893>

Коммерческой Отдел, Ситионлайн

79829330256

**Тюменская область, Тюмень, Старый
Тобольский тракт, 4-й км, 46А**

1 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Старый Тобольский тракт, 4-й км, 46А

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м²



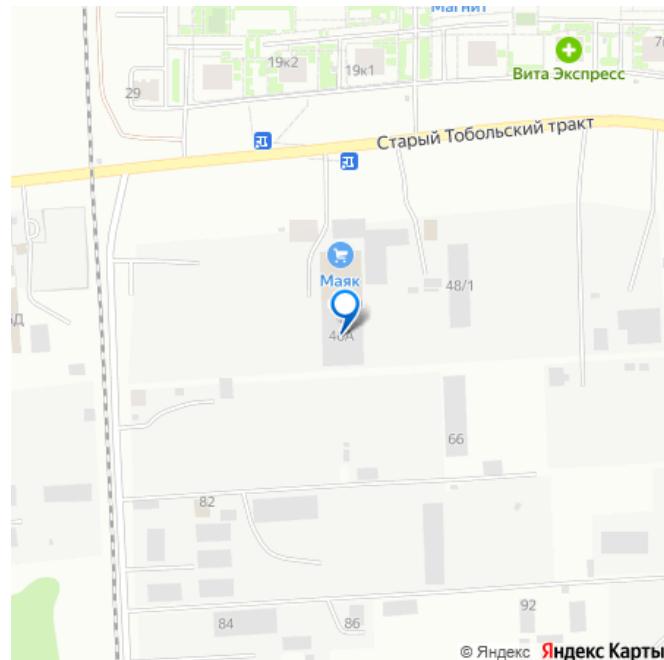
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

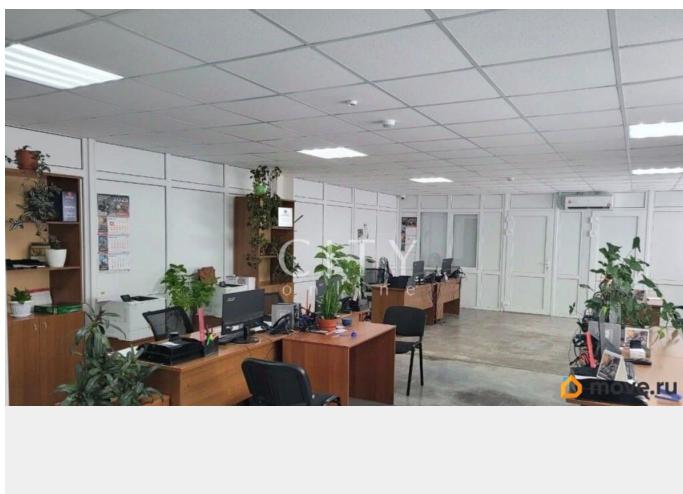
Раздел

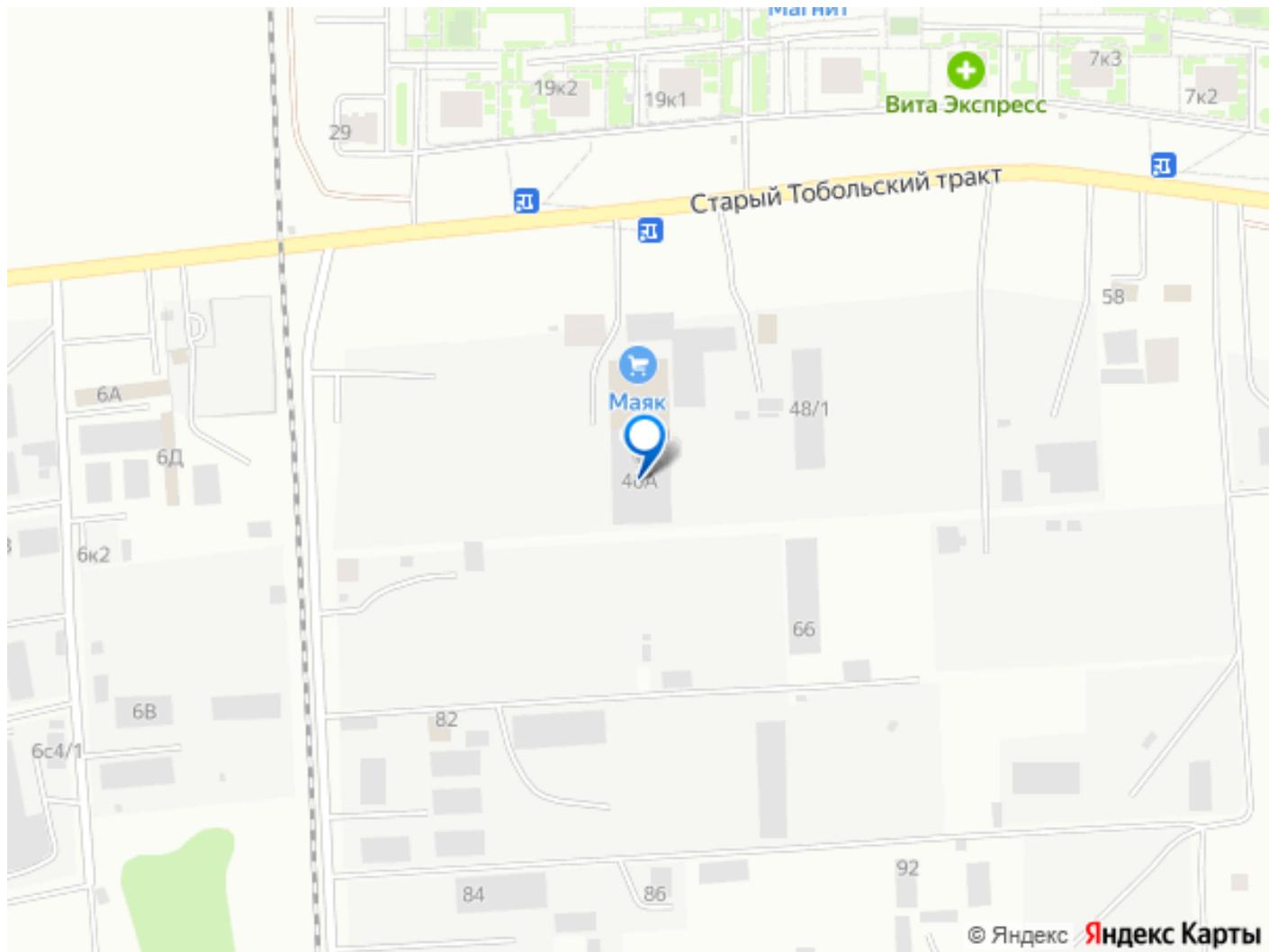
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 90356591. Долгосрочная аренда. 1500м2
Производственный цех либо Склад. Есть
возможность увеличить полезную площадь
до 2000-2500м2. Большая парковка.
Земельный участок в зоне П1. Высота 11
метров. Электричество - 50кВт
(возможность увеличения есть) в момоенте
150кВт. Водоотведение - 10м3 септик.
Водоподведение - центральные сети. Цена
аренды 1000 руб. за 1 м2 Коммунальные
платежи опдатичваются доаолнительно
Ежегодная индексация 10%. Удобная
локация, доступность общественного
траспорта.





Move.ru - вся недвижимость России