

**Евгения Тенегина, Главная Улица.**

**Коммерческая недвижимость**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Чекистов, 36**

**1 000 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Чекистов, 36

Улица

[улица Чекистов](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1750 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

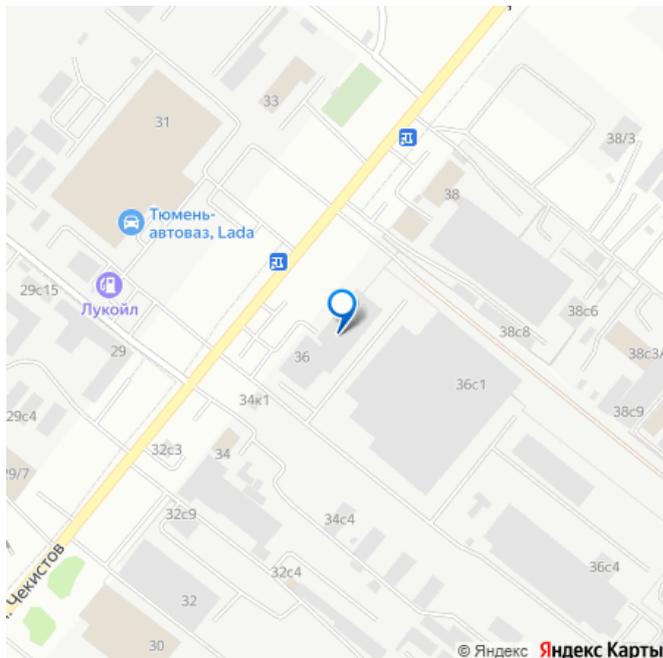
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

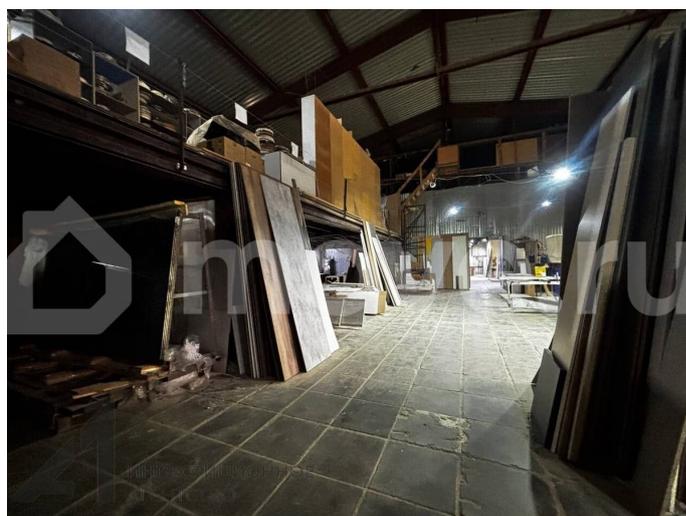
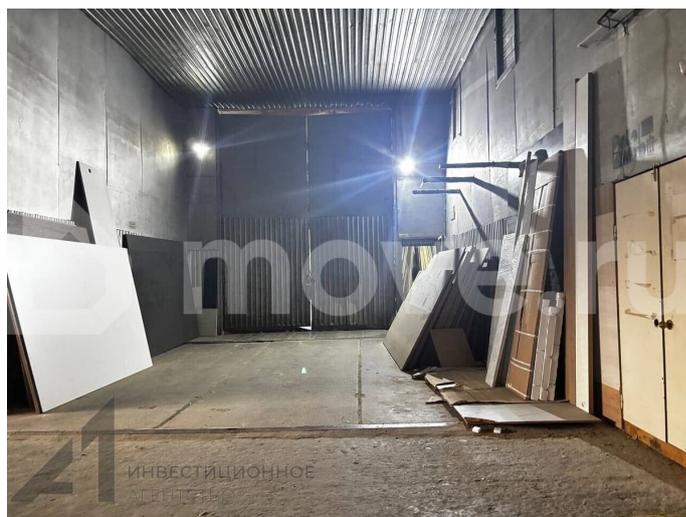
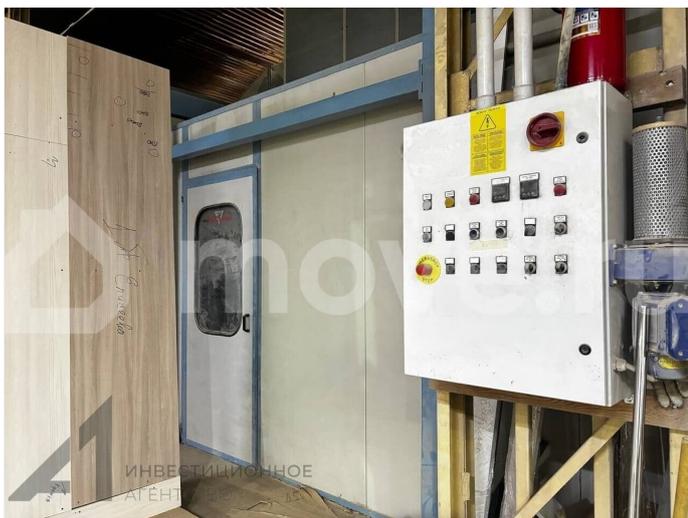
Производственно-складской комплекс с офисами, заездом для фур, возможностью установить кран-балки, собственной газовой котельной в Тюмени на ул. Чекистов. Цена указана за все. Общая площадь: 1750 м<sup>2</sup> Без комиссии для покупателя Основные характеристики и преимущества  
Производственная база в три этажа со складскими помещениями и уютными офисами. — 1 этаж: 1250 м<sup>2</sup> - производство (внутри имеется законсервированный малярный цех итальянского производства, площадью 40 м<sup>2</sup>, стоимость включена в сделку, при необходимости будет

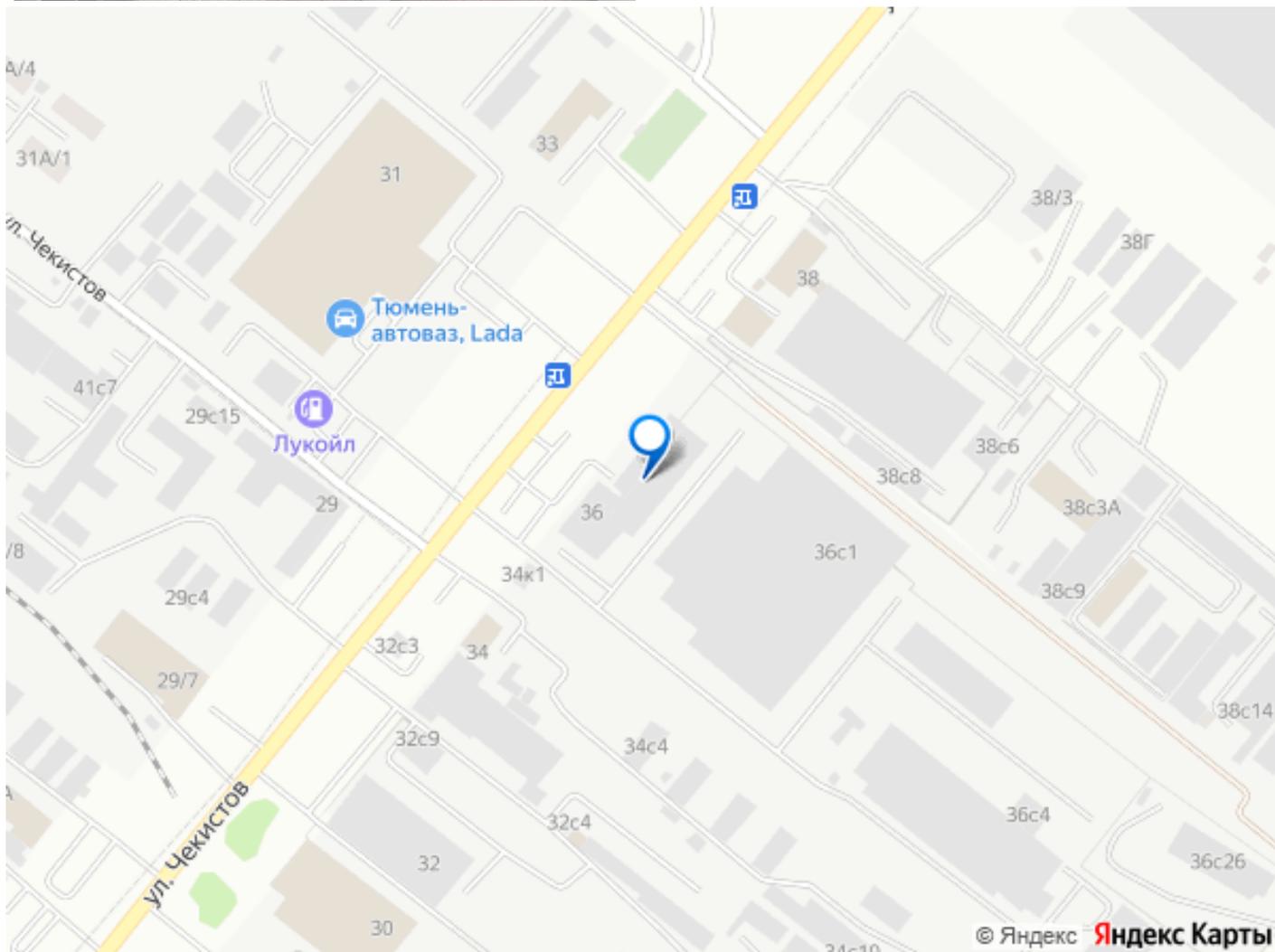
для заметок



демонтирован и вывезен за счет  
собственника); — 2 этаж: 150 м² (склад) +  
150 м² офисы. — 3 этаж: 200 м² (склад) -  
можно организовать шикарную зону отдыха.  
— газовое отопление: 3 котла, газопровод на  
участке в собственности (стоимость  
включена), отдельная котельная; —  
электричество: 200 кВт, официально введено  
в эксплуатацию; — водопровод: скважина; —  
канализация: септик 10 м³; — 2 санузла.  
Площадь участка: 4?584 м² (в собственности).  
Категория: земли промышленного  
назначения. Дополнительно: — пандус вдоль  
здания для удобной разгрузки/погрузки; —  
площадка для разворота фур; — возможность  
построить ещё одно здание аналогичного  
размера; — асфальтированный подъезд.  
Была получена лицензия на эксплуатацию  
взрывоопасных производственных объектов  
[опасных производственных объектов, на  
которых получают, используются,  
перерабатываются, образуются, хранятся,  
транспортируются, уничтожаются вещества,  
способные образовывать взрывоопасные  
смеси с кислородом воздуха или друг с  
другом (горючие газы,  
легковоспламеняющиеся и горючие  
жидкости, пылеобразующие вещества),  
твердофазные и жидкофазные вещества,  
способные к спонтанному разложению со  
взрывом. Спешите совершить выгодную  
инвестицию с нашей помощью. Подпишитесь  
на наш аккаунт на Авито, чтобы быть в курсе  
скидок и акций Возможно, Получите советы  
по продаже и вложению в объекты  
недвижимости, чтобы максимизировать  
прибыль. Оценка инвестиционных  
возможностей и использование ипотеки для  
эффективных финансовых решений при  
продаже объектов недвижимости.

---





Move.ru - вся недвижимость России