

Создано: 06.03.2026 в 08:57

Обновлено: 12.03.2026 в 15:38

**Тюменская область, Тюмень, улица
Ватутина, 44**

126 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ватутина, 44

Улица

[улица Ватутина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

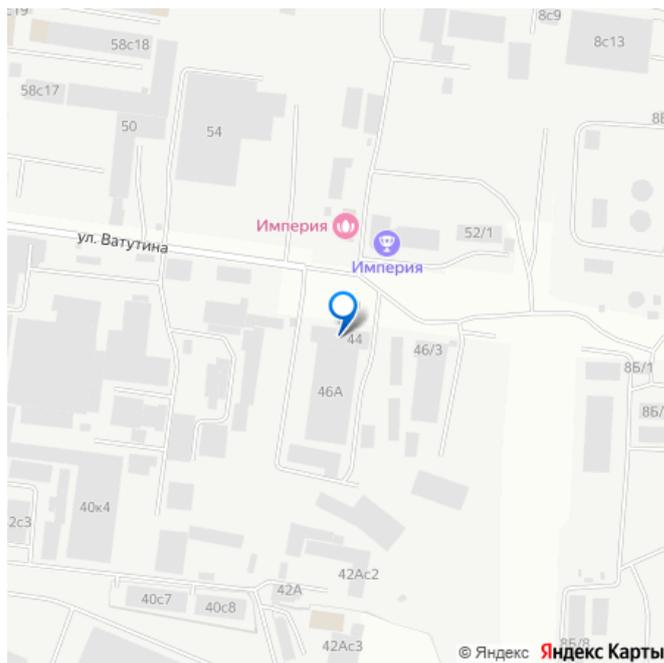
Сдам отапливаемое производственно-складское помещение, общей площадью 280 квадратных метров. Без комиссии для арендатора. расположено на территории охраняемой базы; ворота 3,6 метра высотой; топинговый антипылевой пол, пластиковые окна (второй свет); отопление, вода и канализация в помещении (установлен свой сан узел); высота потолка 4 метра; на территории также расположено офисное здание, а также открытые складские площади; территория базы круглосуточно охраняется, ведется видео-наблюдение. Идеально подойдет под СТО, складскую,

<https://tyumen.move.ru/objects/9291215081>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79827717124

для заметок



торгово-складскую деятельность, небольшое «чистое» производство. Стоимость аренды составляет 450 рублей в месяц за метр квадратный, отопление и электроэнергия оплачивается дополнительно. Удобная транспортная доступность, большая площадь для маневрирования и стоянки большегрузного автомобильного транспорта, 5 минут до центра города, 10 минут до объездной автодороги. СТОИМОСТЬ СНИЖЕНА!!! Успевайте, звоните, договоримся о просмотре!!! Регион Бизнес Недвижимость Коммерческая недвижимость Без комиссии для арендатора Арт. 19313484

