

1 200 000 ₪

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4710 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

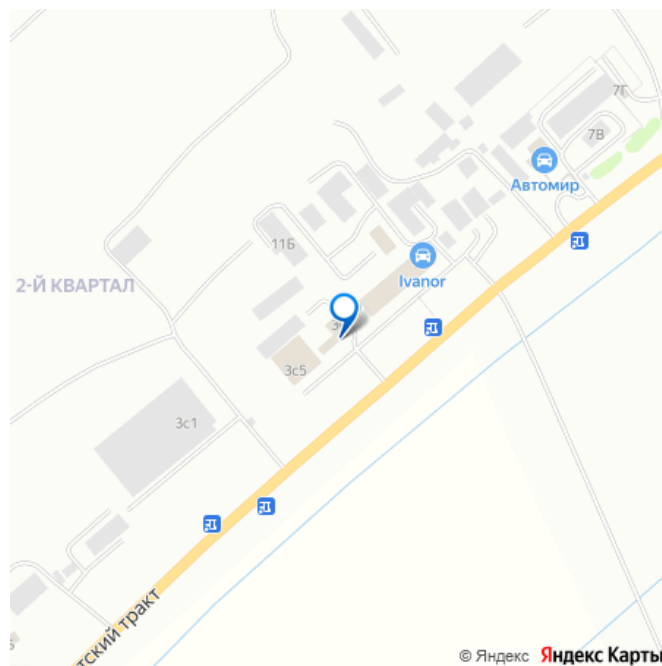
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Сдается в аренду производственная база в городе Тобольске, которая станет отличным решением для вашего бизнеса! Это предложение включает в себя коммерческие помещения, земельный участок и административное здание. Местоположение: Тюменская область, город Тобольск, в промышленном районе города Тобольска БСИ-2, на расстоянии 10 км от центра города, на федеральной трассе «Тюмень-Ханты-Мансийск», удачное расположение базы железнодорожный вокзал (4 км) и товарный двор (3 км), промышленный порт (5 км). Остановки городского транспорта находятся в пределах 100 метров. Площадь участка: 60 соток Объекты: Земельный участок площадью 6000 кв.м. коммерческое строение - гараж и блок складов площадью 4710 кв.м, высота потолков 8 метров, в здании установлены кранбалки для погрузочно-



разгрузочных работ, оборудовано несколько въездных групп для заезда и погрузки разгрузки крупной автотехники. Административное здание (2х этажное, капитальное здание), земельный участок под ЖД путь, железнодорожный путь протяженностью 409 метров, Коммуникации: на территории базы имеется трансформаторная подстанция (максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 100 кВт), газ на участок заведен (имеется собственная котельная). Безопасность: контрольно-пропускной пункт охраны, охранная сигнализация, видеонаблюдение по всему периметру. Земельный участок, все здания и сооружения находятся в собственности, документы к продаже готовы, один собственник. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



