

**Надеина Ирина, СОВА. Недвижимость**  
**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Республики, 252а**

**380 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Республики, 252а

Улица

[улица Республики](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

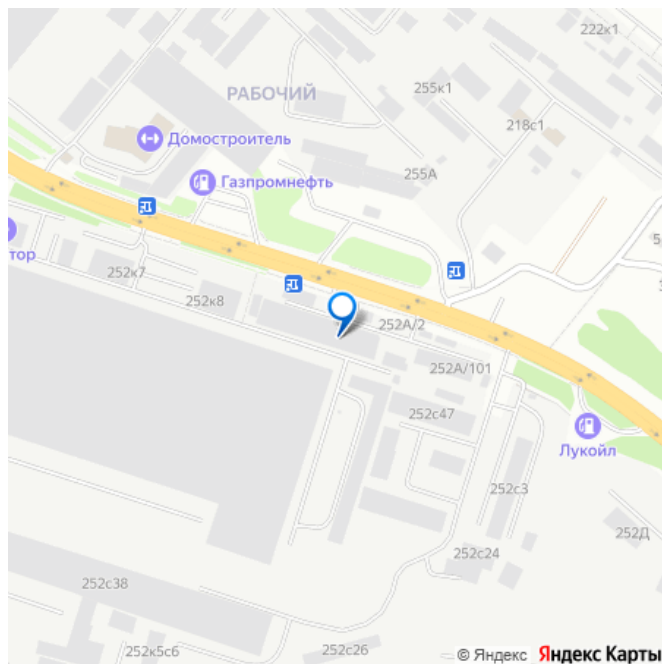
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код предложения ID 21312. Сдается складское помещение с собственной прилегающей территорией, на первой линии! **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** — Удобное расположение: - Находится на первой линии улицы Республики, обеспечивающей хорошую видимость и доступ. - Высокая транспортная доступность благодаря близости остановок общественного транспорта. - Идеально подходит для ведения активного бизнеса и обслуживания клиентов: складирование, производство, сервис и другое. 2. Охрана и безопасность: - Круглосуточная охрана территории базы. - Система

для заметок



видеонаблюдения обеспечивает дополнительную защиту имущества. 3. Универсальность назначения. Подходит для широкого спектра бизнес-деятельности: складские операции, автосервис (включая СТО), производство, хранение оборудования и материалов. 4. Планировочное решение: - Просторный склад арочного типа размерами 40?15 метров и высотой 7,5 метров позволяет разместить значительное количество продукции и техники. - Наличие окон по периметру улучшает освещение и создает комфортные условия для работы. 4. Технические характеристики. - Отапливаемое помещение с собственной газовой котельной гарантирует комфортную работу зимой. - Высокие мощности электросети (до 150 кВт) позволяют подключать необходимое оборудование. - Бетонные полы с мраморной крошкой обеспечивают прочность и долговечность покрытия. - Установлена кран-балка с грузоподъемностью 500 кг, облегчающая перемещение грузов.— Дополнительные удобства: - Присутствуют вспомогательные помещения: подсобка, кабинет на антресоли, что удобно для организации рабочего пространства сотрудников. - Красочно обустроенная территория с двумя отдельными въездами упрощает логистику и обслуживание клиентов. - Достаточно места для дополнительной парковки и хранения груза. - Открытый навес удобен для размещения транспортных средств.— Инфраструктура территории: На территории предусмотрены объекты инфраструктуры: магазин, кафе, увеличивающие привлекательность и удобство эксплуатации помещения. В ближайшем расположении все объекты социально-бытовой инфраструктуры. 8. Коммунальное обеспечение. - Центральное

водоснабжение и автономная система канализации (возможность подключения к центральной). - Подведённый природный газ для отопления. Эти преимущества делают данное предложение привлекательным вариантом для бизнеса любого направления, нуждающегося в надёжном и функциональном складе или производстве. Звоните организуем показ в удобное для вас время! Дата актуализации: 21.03.2026 13:21:53 Локация: Тюмень, Рабочий поселок



