

Создано: 18.02.2026 в 14:06

Обновлено: 17.04.2026 в 02:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9290256903>

Алексей Владимирович Першиков,

Этажи Тюмень

79829824366

Тюменская область, Тюмень, улица

Бакинских Комиссаров, 7

1 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Бакинских Комиссаров, 7

Улица

[улица Бакинских Комиссаров](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

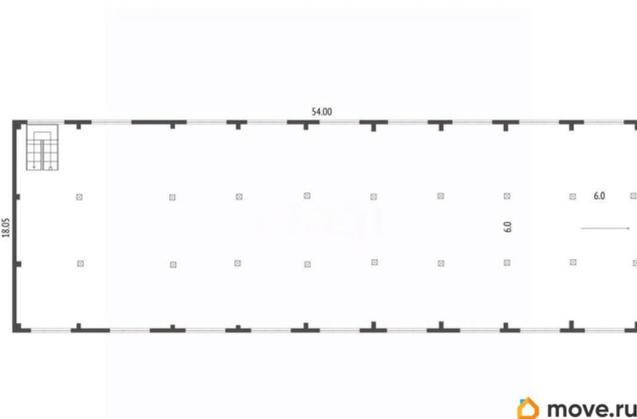
Сдаю

Раздел

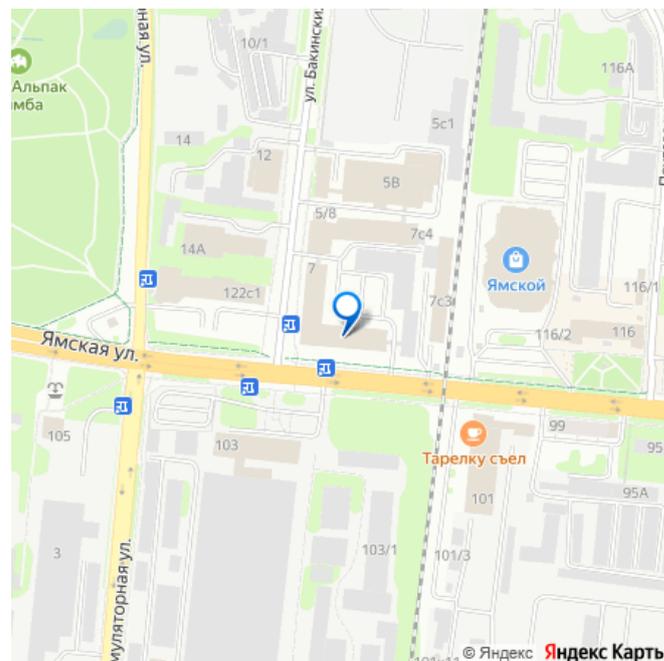
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

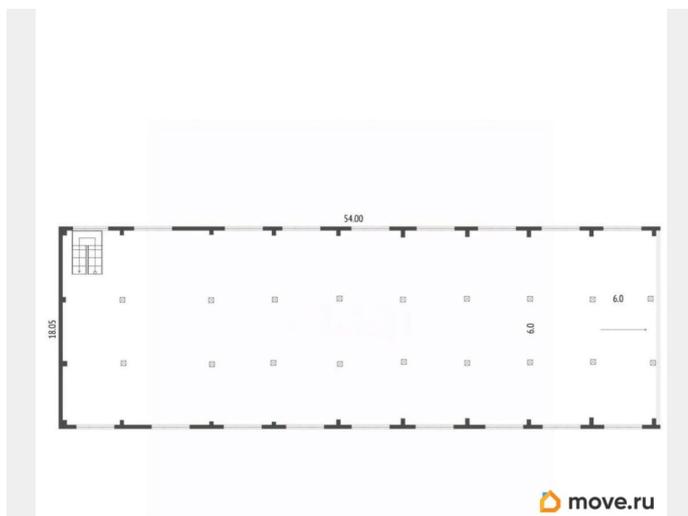
Помещение свободного назначения на втором этаже рынка «Мальвинка». Первая линия улицы Ямская. Два входа, один из них с эскалатором. На первом этаже расположен продуктовый рынок. Трафик хороший. Рядом остановка автобуса. В помещении выполнен чистовой ремонт. Помещение правильной прямоугольной формы размерами 18 x 54 метра. Высота потолка 3 метра. Потолок навесной, есть возможность поднять и увеличить высоту. Установлена сплит-система. По договорённости с собственником можно провести водоснабжение и канализацию, устроить новые мокрые точки,



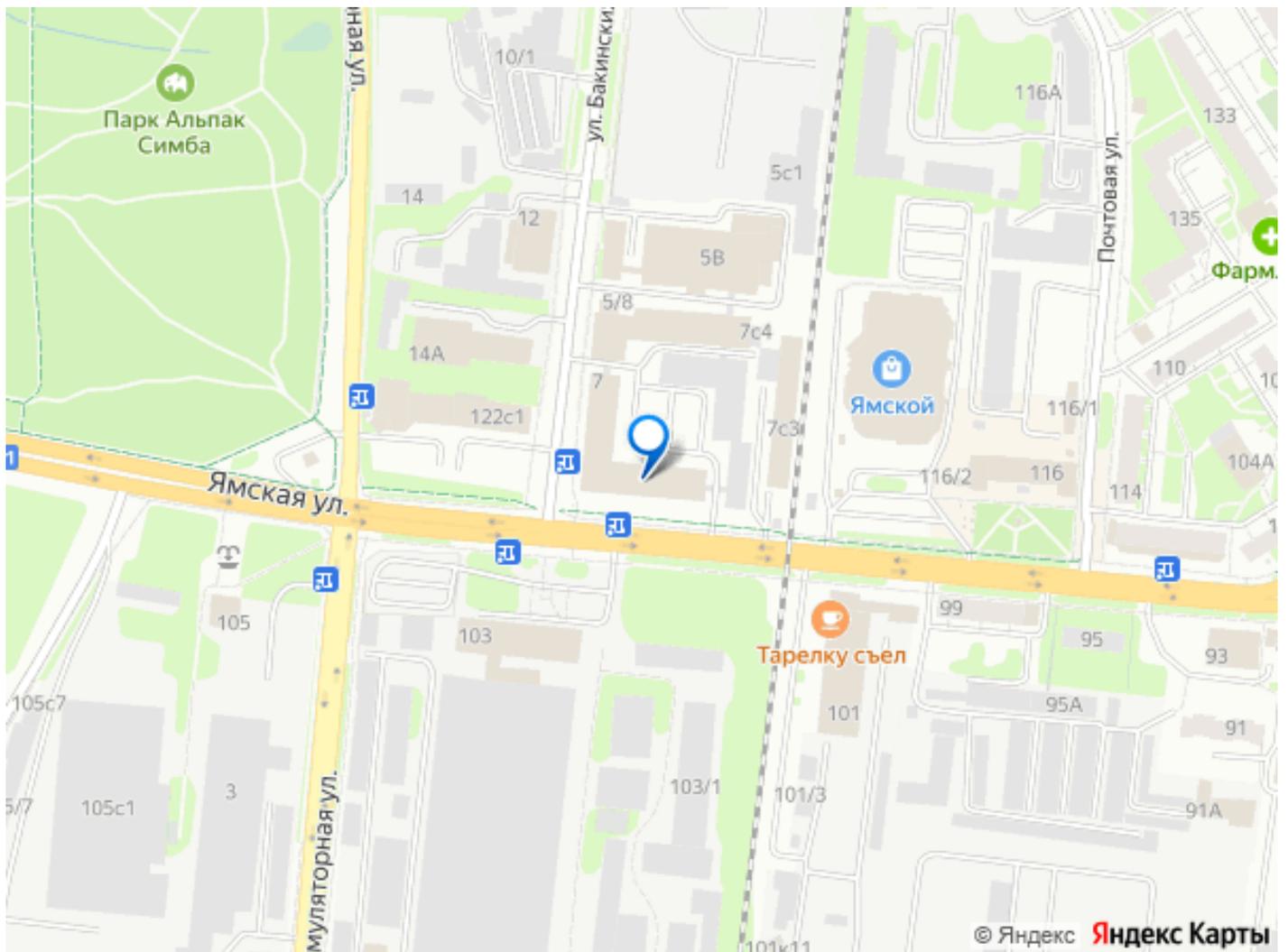
 move.ru



организовать вытяжку. У собственника собственная трансформаторная подстанция, поэтому отведённая электрическая мощность практически не ограничена. Здание каркасного типа, стены не несущие. В силу этого, по договорённости с собственником возможно устройство грузового подъёмника, лифта и так далее. По договорённости с собственником возможна сдача как меньшей, так и большей площади - до 1'800 м.кв. При этом будет доступен ещё один вход - с улицы Бакинских Комиссаров. Мои услуги для вас бесплатны. Звоните, договоримся о просмотре. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Подходит для: Общепит / Столовая, Пекарня, Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес / танцы, OpenSpace, Производство общее, Светофор / Маяк / Доброцен Код пользователя: 188573 Номер в базе: 10354219







Move.ru - вся недвижимость России