

🕒 Создано: 20.03.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 22:46

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 12к1

1 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 12к1

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

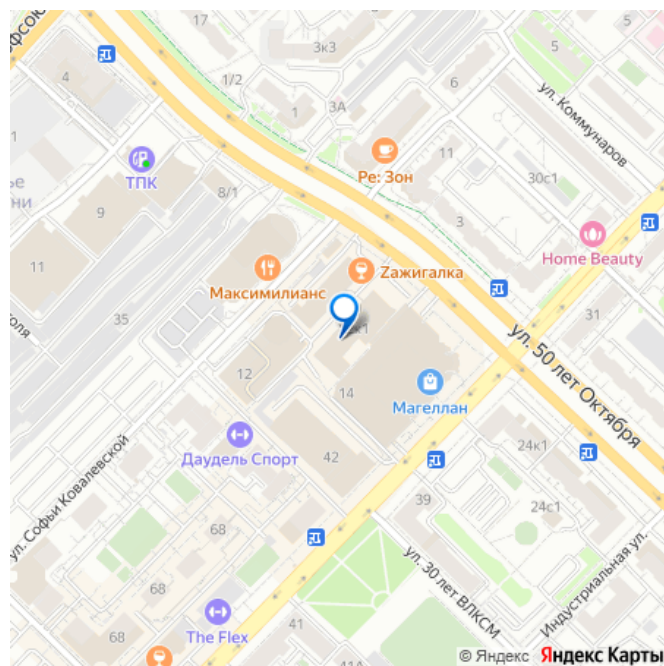
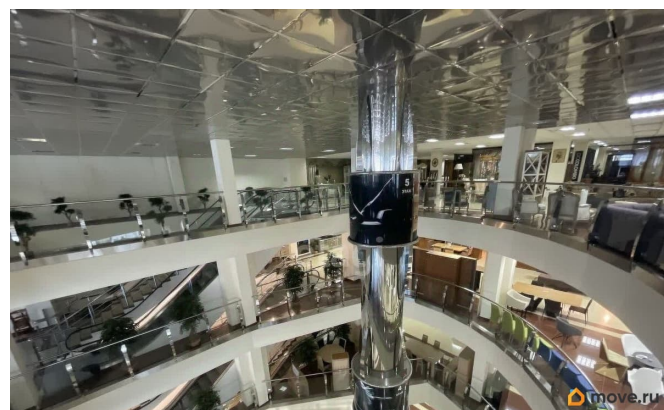
Уникальное предложение в регионе. Центр города. Возможно использовать как ТРЦ либо БЦ. Без обременений и прочих нюансов - готово к **ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЕ**. Основные Характеристики: Общая площадь здания- 11621.6 м.кв.; Этажность - 5, + цокольный этаж (цоколь возможно использовать как паркинг, либо складское); 1этаж: 1895 м.кв, высота потолка осн. 4,00 м. 2этаж: 1907 м.кв, высота потолка осн. 3,95 м. 3этаж: 1892 м.кв, высота потолка осн. 3,30 м. 4этаж: 1896 м.кв, высота потолка осн. 3,40 м. 5этаж: 1891 м.кв, высота потолка осн. 3,40 м. Цокольный этаж: 2142 м.кв, высота потолка 3.00 м. Входная

<https://tyumen.move.ru/objects/9292338080>

Семен Александрович Кочарин, Этажи Тюмень

79829413030

для заметок



группа: Выделена прилегающая парковка (шлагбаум+); Имеется пандус+; Широкое крыльцо+; Установлена конструкция, с возможностью широкого диапазона нагрузок, которая позволит вам задействовать массивные экраны, Баннеры, световые вывески и другое возможное навесное; Широкая панорамная входная группа оснащённая автоматическими дверями и тамбурами, что при необходимости обеспечит высокую пропускную способность и позволит комфортно разделить потоки клиентов;

Техническое оснащение: В здании все инженерные системы современны, как следствие эффективно и качественно используются ресурсы. Отопление обеспечивают газовые котельные расположенные вблизи здания; В цокольном этаже приточно/вытяжная - работает на все этажи; Все этажи оснащены настраиваемыми мультисплит системами, которые обеспечивают кондиционирование; Имеется охранно-пожарная сигнализация, система пожаротушения. Современное лифтовое хозяйство: 2 грузопассажирских лифта, 8 эскалаторов (по 2 на каждый этаж); Выделенная мощность 600 к.Вт (2 тр. по 300).

Вн-я отделка основных площадей: Второй свет в начале здания. Пол - керамогранитная плитка во всех помещениях; Потолки модульного типа - armstrong; Освещение - стандартные светильники для модульного потока; Стены колонны- под окраску.

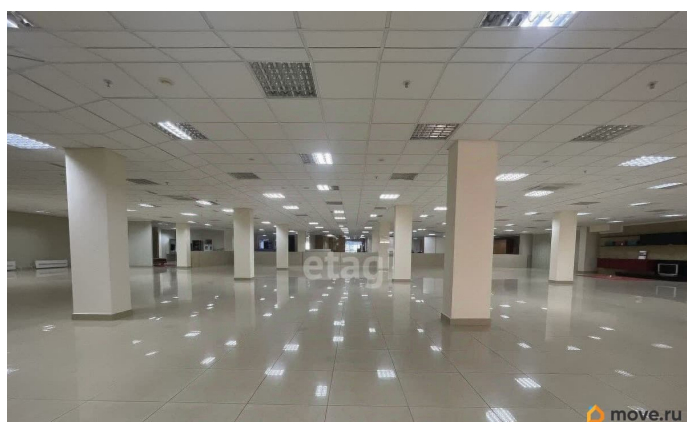
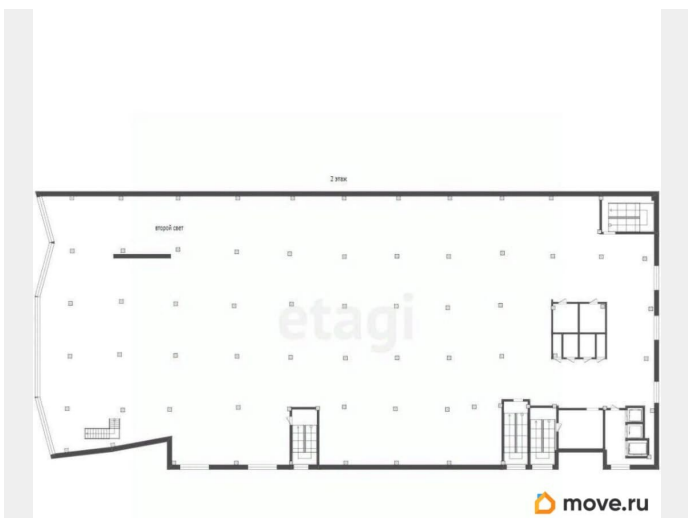
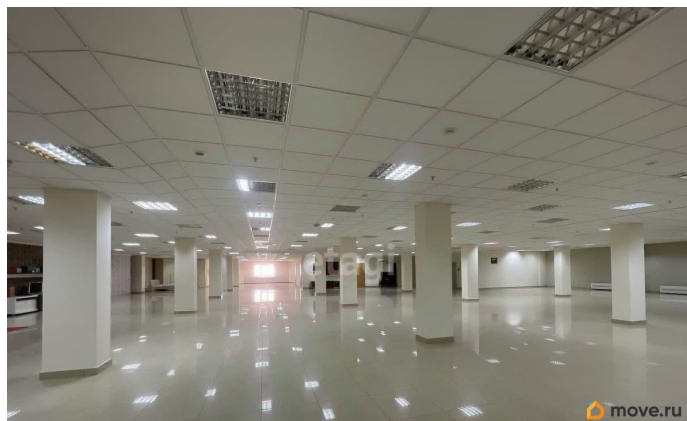
Частично помещения имеют премиальную отделку и могут быть использованы под представительские цели. Иные характеристики вы можете уточнить по телефону. Помещения не обременены договорами аренды, вы можете наполнить здание по своему усмотрению и согласно вашей концепции. Здание подойдет под

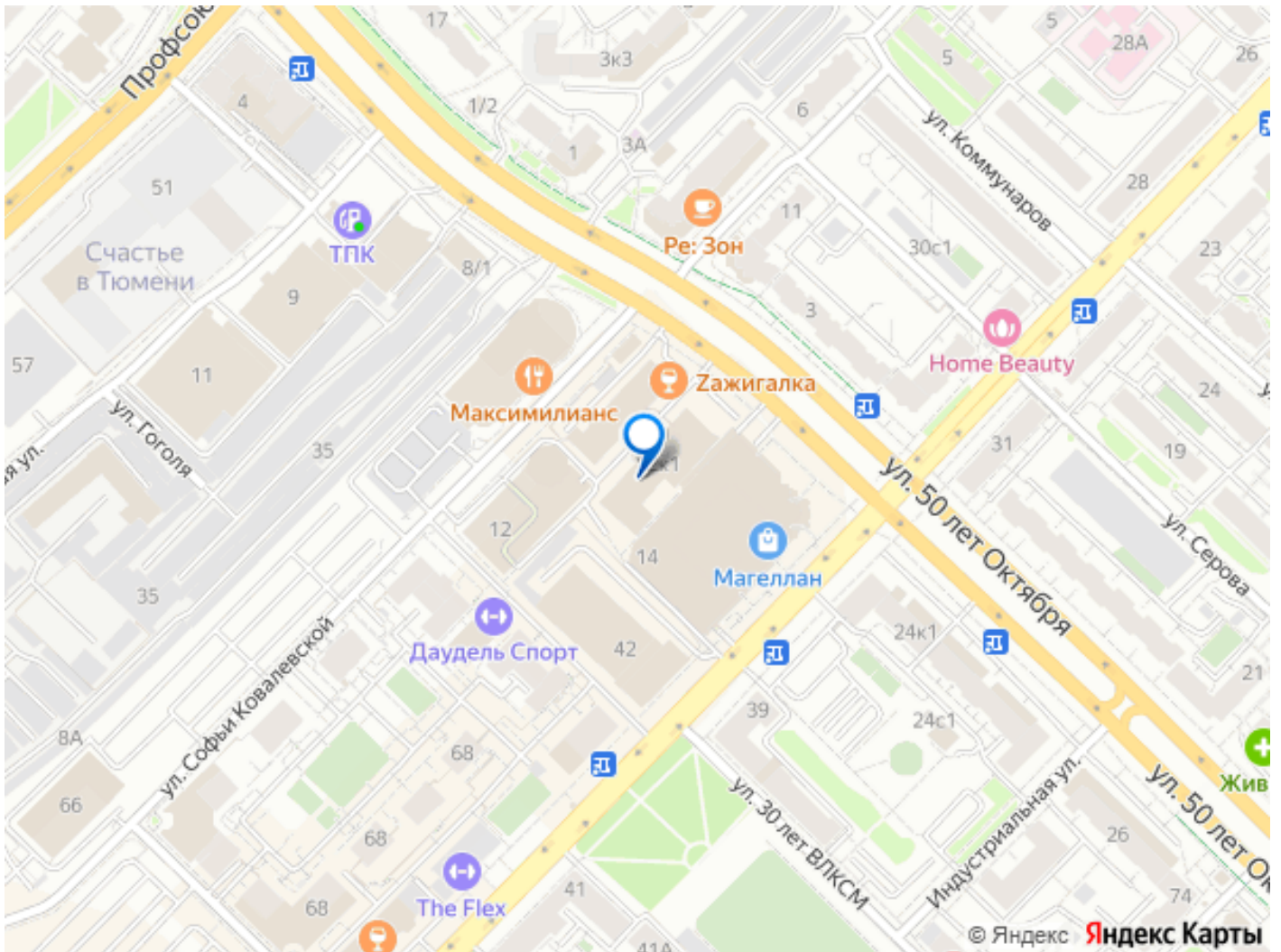
широкий спектр использования ввиду
свободной планировки и ТОП локации.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ**

АРЕНДАТОРА! Подходит для: Код

пользователя: 132413 Номер в базе: 1466334





Move.ru - вся недвижимость России