

Создано: 22.11.2025 в 21:14

Обновлено: 23.12.2025 в 11:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9286833734>

Собственник

79123834832

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малыгина, 49к4**

190 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 49к4

Улица

[улица Малыгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

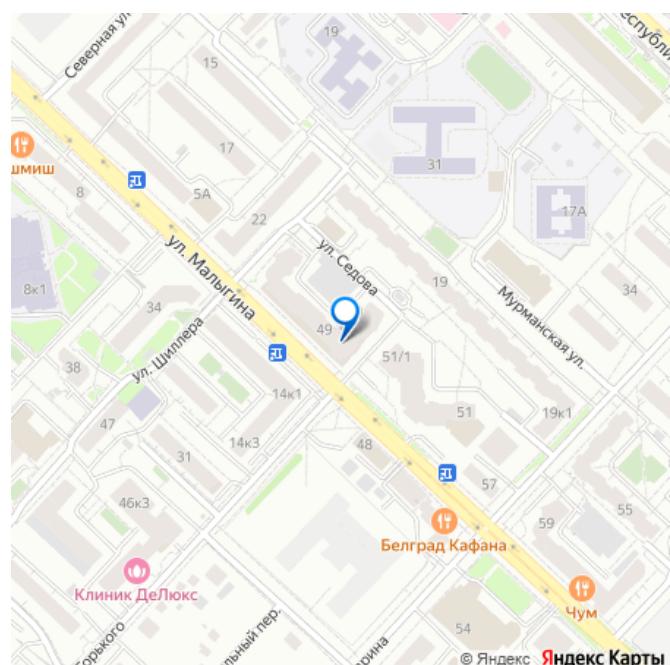
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

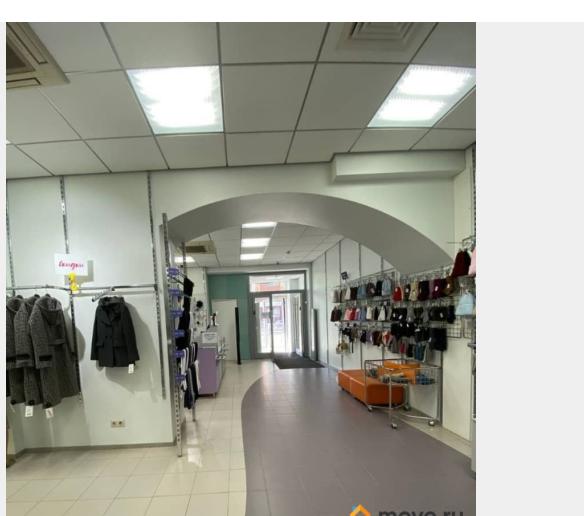
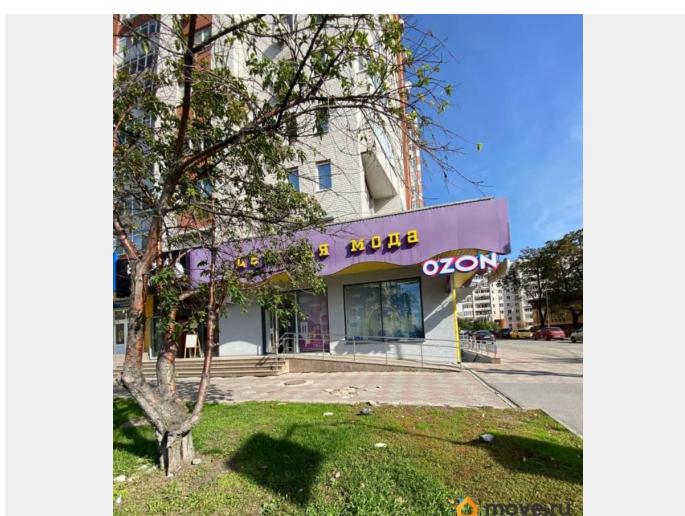
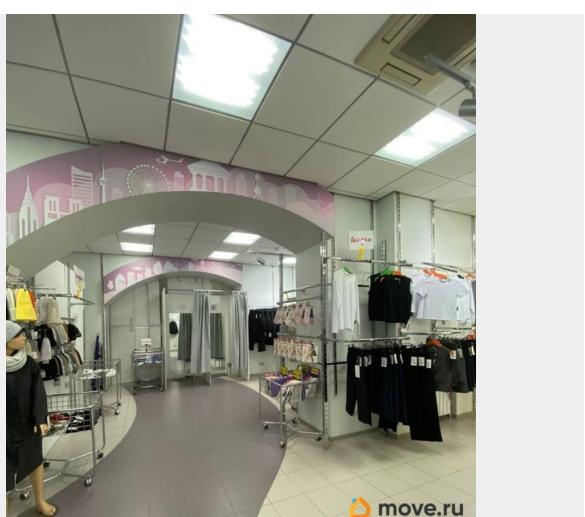
[Коммерческая недвижимость](#)

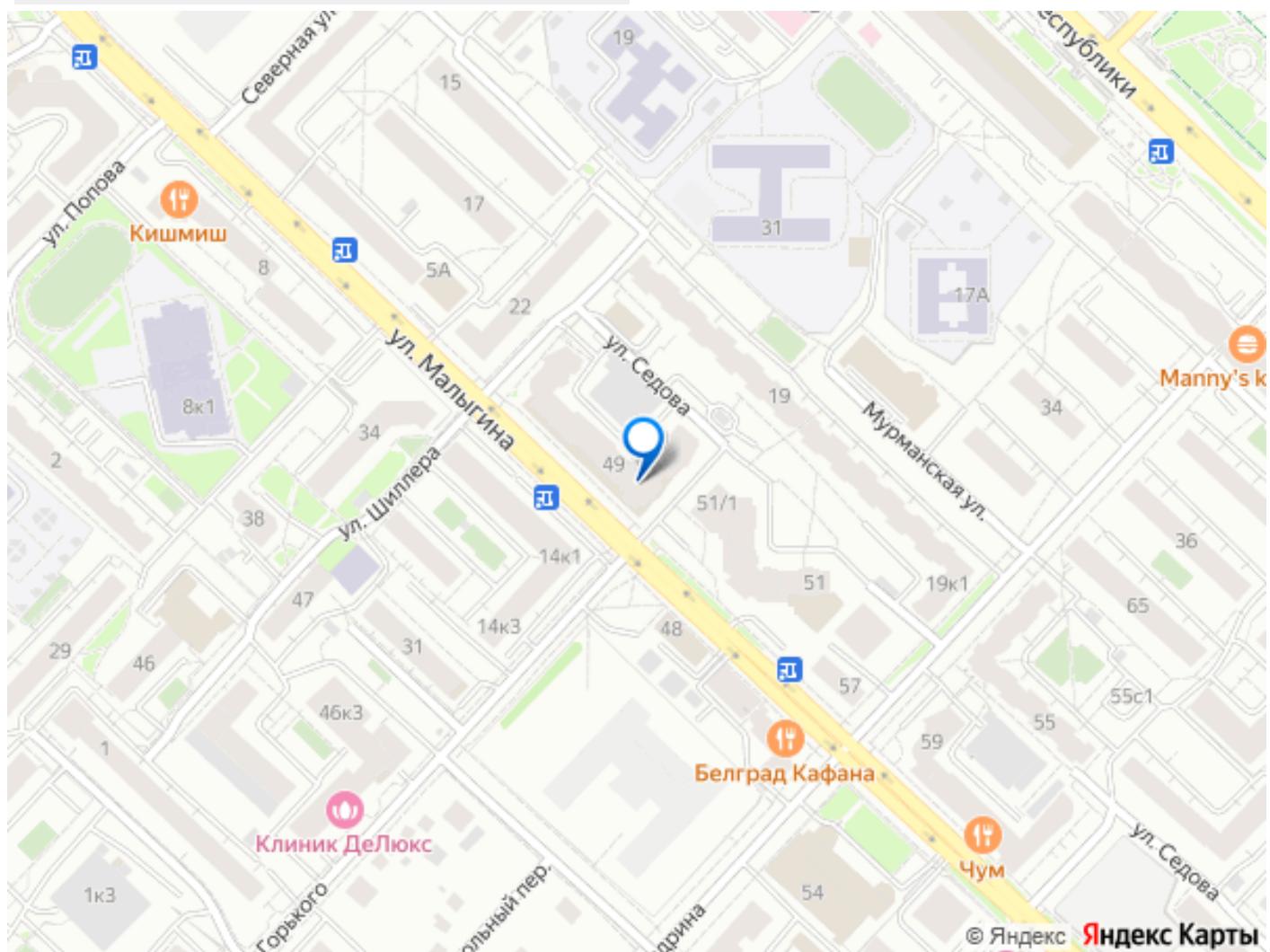


Описание

Предлагается к Аренде помещение (ранее - магазин Детская мода)— первый этаж— высота потолка более 3 м - общая площадь помещения 100 кв.м. - 1 отдельные входная группа - мощность 20 кВт(и более)- вентиляция: приточная(естественная), вытяжная (принудительная) видеонаблюдение (имеется разводка и камеры, установка регистраторов от арендатора)- музыкальные колонки(встроены в потолок армстронг)- сигнализация.(имеется)Разрешение использования по согласованию с арендодателем Арендные каникулы 1 мес,

договор аренды в редакции арендодателя, обеспечительный платеж, срок аренды от 11 мес., коммунальные платежи (вода, электричество, тепло) оплачиваются отдельно.. • Тип здания: жилой дом • Удалённость от дороги: первая линия • Парковка: на улице, бесплатная • Вход: с улицы, первая линия • Отдельный вход: есть • Общая площадь: 100 м² • Этаж: 1 • Высота потолков: 3 м • Отделка: офисная • Мощность электросети: 20 кВт, можно увеличить • Отопление: центральное • Тип аренды: прямая • Арендные каникулы: есть • Минимальный срок аренды: 11 мес. • Максимальный срок аренды 5 лет





Move.ru - вся недвижимость России