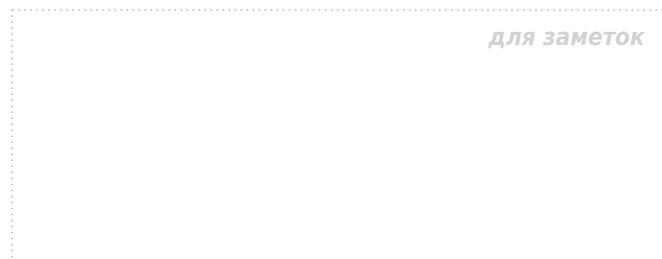


Создано: 25.11.2025 в 18:14

Обновлено: 09.12.2025 в 18:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9286917070>**Алиса Александровна Чернова, Этажи
Тюмень****79829830446****Тюменская область, Тюмень,
Холодильная улица, 134****150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 134

Улица

[улица Холодильная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

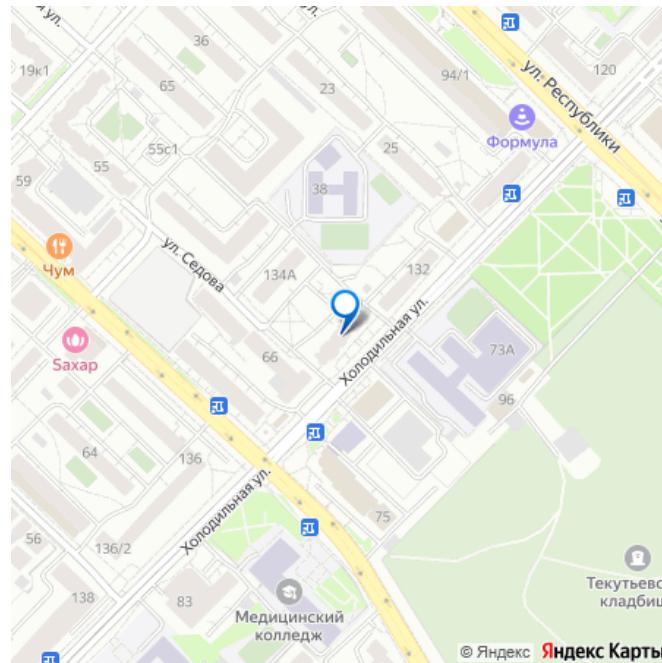
Общая площадь

100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА с полным юридическим сопровождением! Сдается помещение свободного назначения площадью 100 м², расположенное на первой линии одной из центральных улиц Тюмени, что гарантирует постоянный поток пешеходов и высокую проходимость. Объект находится на первом этаже и обладает отдельным входом, обеспечивая прямую доступность для клиентов. Витринное панорамное остекление не только создает привлекательный фасад, но и наполняет пространство естественным светом. Для размещения рекламы выделено специально

согласованное место для вывески. В помещении уже организована пожарная сигнализация и система видеонаблюдения, заведен и подключен интернет с выгодным тарифом для ведения Вашего бизнеса.

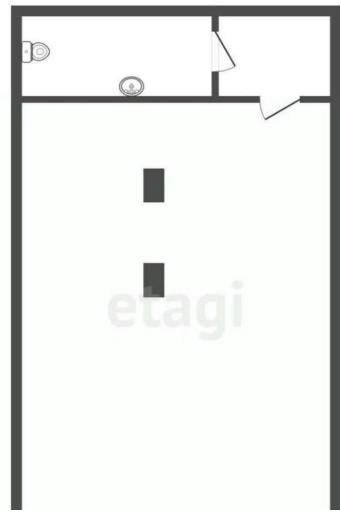
Технические характеристики объекта включают электрическую мощность до 30 кВт и вентиляцию, что позволяет использовать помещение для широкого спектра бизнесов — от розничной торговли до оказания услуг.

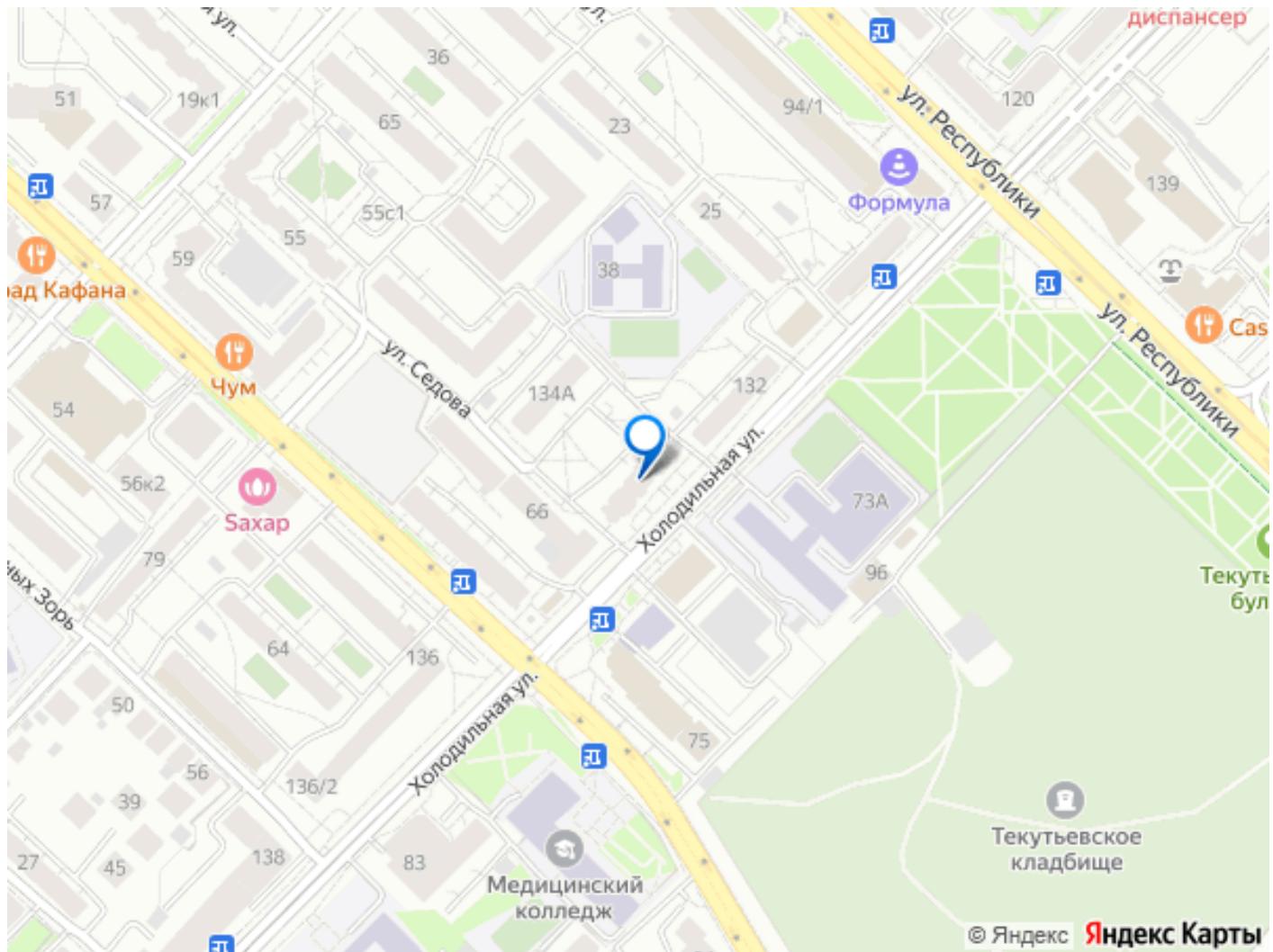
В помещение выполнен чистовой ремонт: на полуложен керамогранит, стены выровнены и покрашены, монтирован подвесной потолок с хорошим искусственным освещением. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора и способствует эффективной организации рабочей зоны.

Рядом с объектом согласована парковка для посетителей. Улица Холодильная отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Помещение полностью готово к началу коммерческой деятельности. Ждем Вас на просмотр!

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 65027 Номер в базе: 8875342







Move.ru - вся недвижимость России