move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9288827511

Создано: 03.02.2026 в 15:17

Обновлено: 07.04.2026 в 13:18

Алиса Александровна Чернова, Этажи Тюмень

79829830446

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 134

150 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 134

Улица

улица Холодильная

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м^2

Детали объекта

Тип сделки

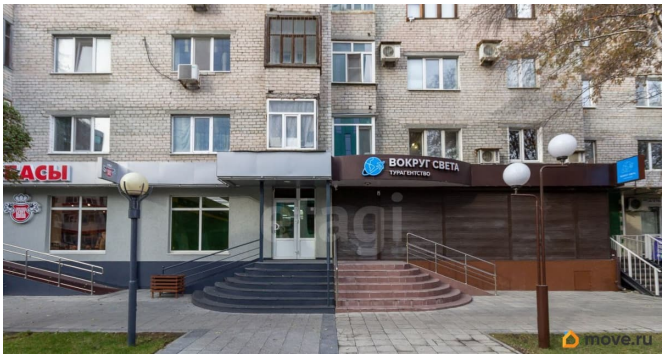
Сдаю

Раздел

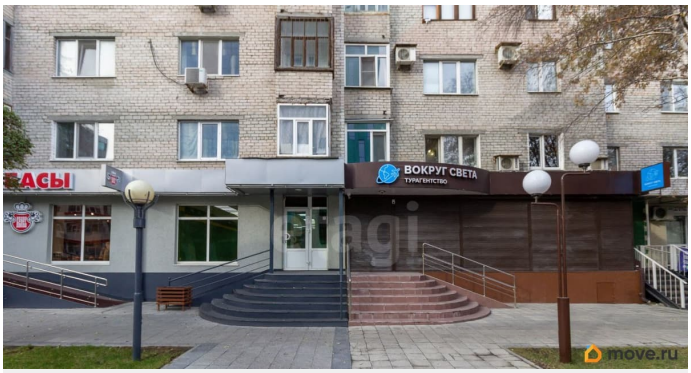
Коммерческая недвижимость

Описание

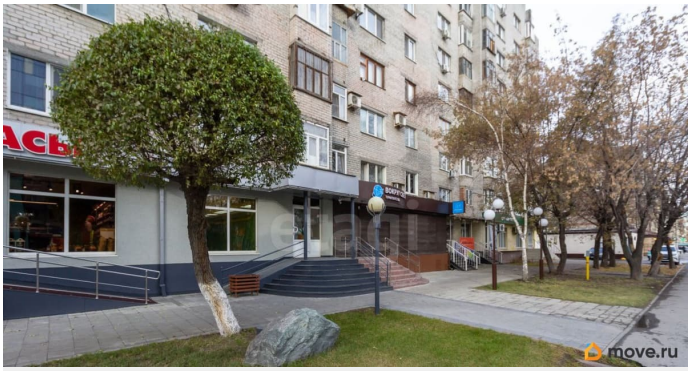
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА с полным юридическим сопровождением! Сдается помещение свободного назначения площадью 100 м?, расположенное на первой линии одной из центральных улиц Тюмени, что гарантирует постоянный поток пешеходов и высокую проходимость. Объект находится на первом этаже и обладает отдельным входом, обеспечивая прямую доступность для клиентов. Витринное панорамное остекление не только создает привлекательный фасад, но и наполняет пространство естественным светом. Для размещения рекламы выделено специально

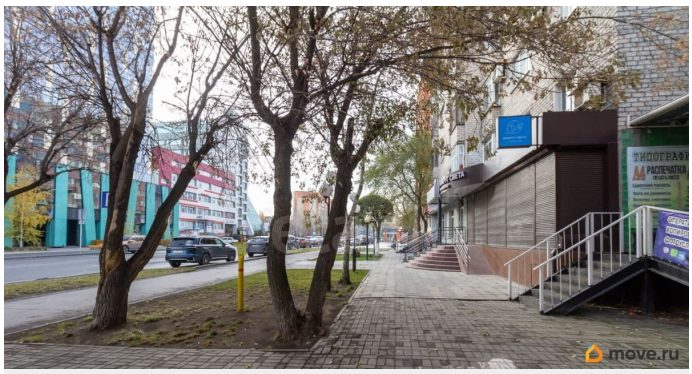


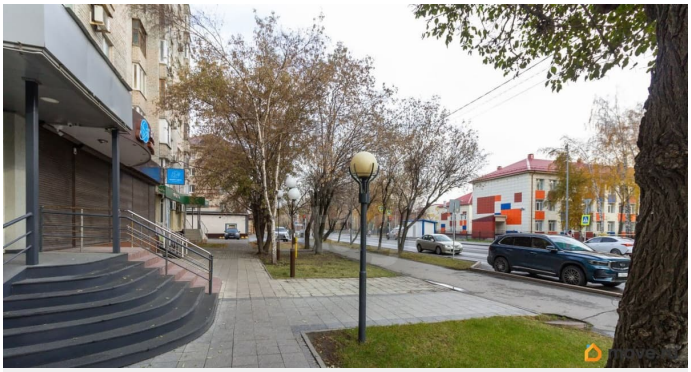
согласованное место для вывески. В помещении уже организована пожарная сигнализация и система видеонаблюдения, заведен и подключен интеренет с выгодным тарифом для ведения Вашего бизнеса. Технические характеристики объекта включают электрическую мощность до 30 кВт и вентиляцию, что позволяет использовать помещение для широкого спектра бизнесов — от розничной торговли до оказания услуг. В помещение выполнен чистовой ремонт: на полу положен керамогранит, стены выровнены и покрашены, монтирован подвесной потолок с хорошим искусственным освещением. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора и способствует эффективной организации рабочей зоны. Рядом с объектом согласована парковка для посетителей. Улица Холодильная отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Помещение полностью готово к началу коммерческой деятельности. Ждем Вас на просмотр! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Подходит для: Аптека, Кофейня, Кафе, бар, ресторан, Кальянная, Косметология, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Медцентр, Офис, Общепит / Столовая, Пекарня, Пивбар, разливные напитки, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес / танцы, Цветочный магазин, OpenSpace, K&Б / Св. и Тем. / Стройдвор, Ozon / CDEK / Wildberries (Озон/Сдэк/ВБ) Код пользователя: 65027 Номер в базе: 8875342

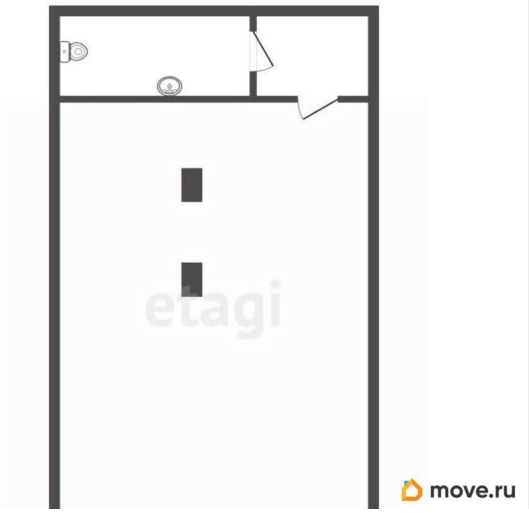

ВОКРУГ СВЕТА
ТУРАГЕНТСТВО
move.ru

move.ru

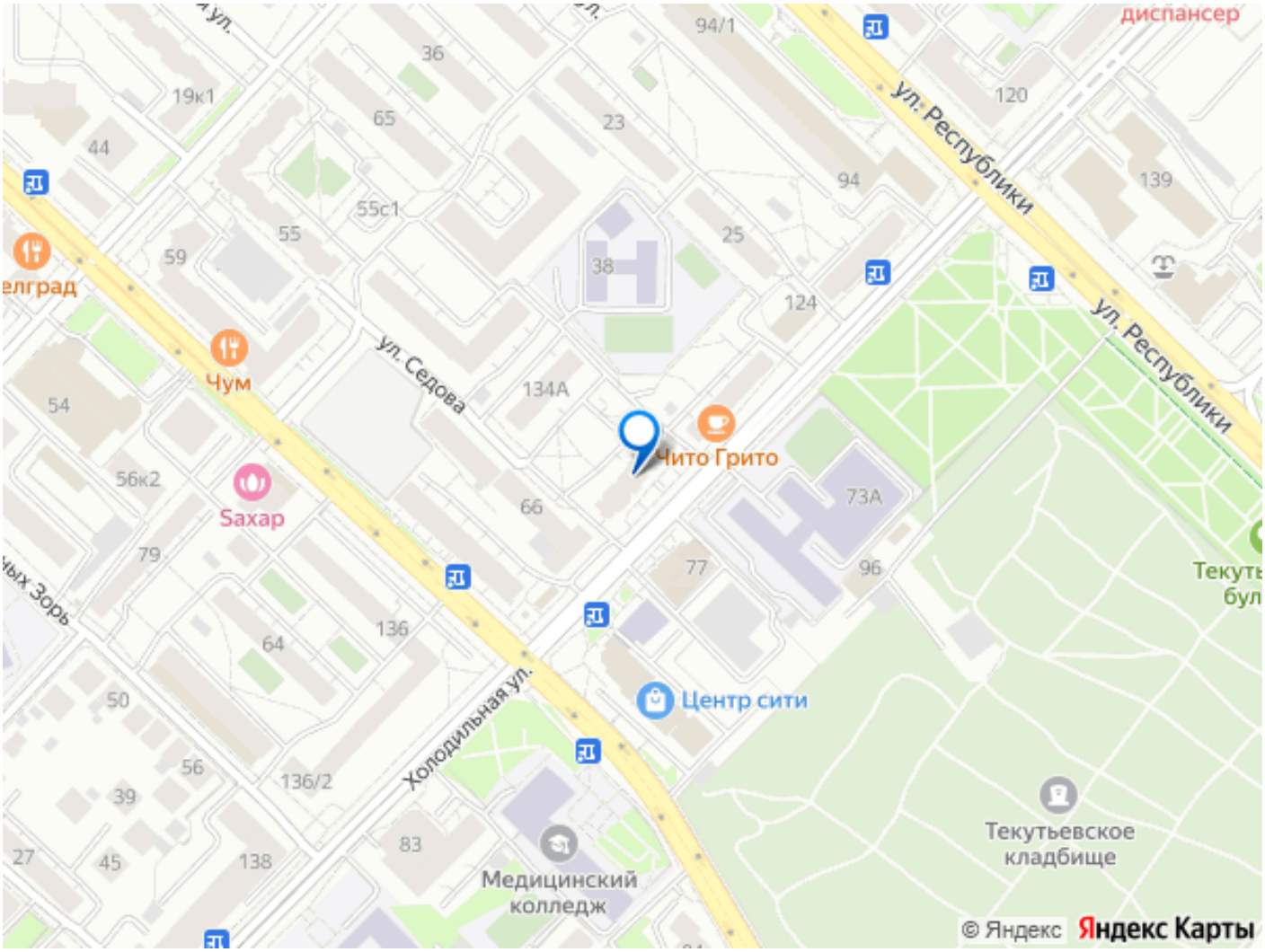

move.ru


move.ru




move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России