

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Сакко, 5**

**250 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, улица Сакко, 5

Улица

[улица Сакко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение!

Преимущества помещения: Площадь: 100 м<sup>2</sup>

— позволяет организовать пространство под

любой вид бизнеса. Этаж: 1 (первый этаж) —

выгодное расположение для магазина,

салона, точки услуг, шоурума, офиса и др.

Вход: отдельный — комфорт как для

арендаторов, так и для их клиентов. Прямая

видимость с улицы и легкий доступ.

Мощность: выделено 15 кВт — подойдет для

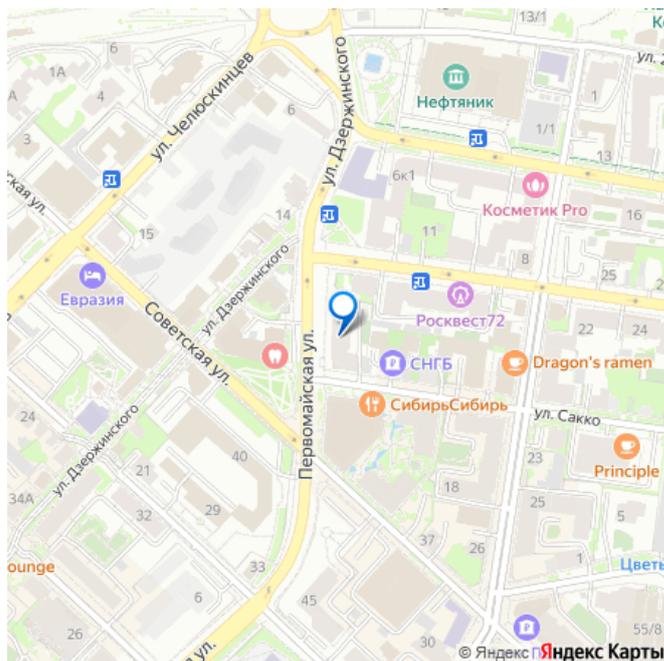
энергоемких видов деятельности (салоны

красоты, производства, пекарни и т.д.).

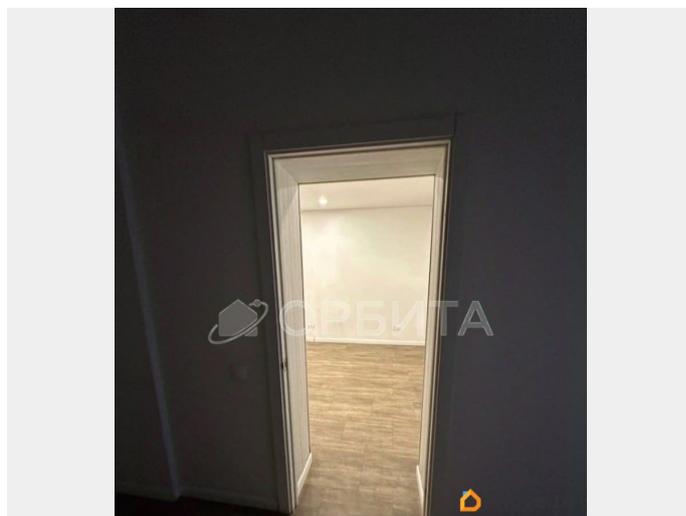
Витражные окна: большие панорамные окна

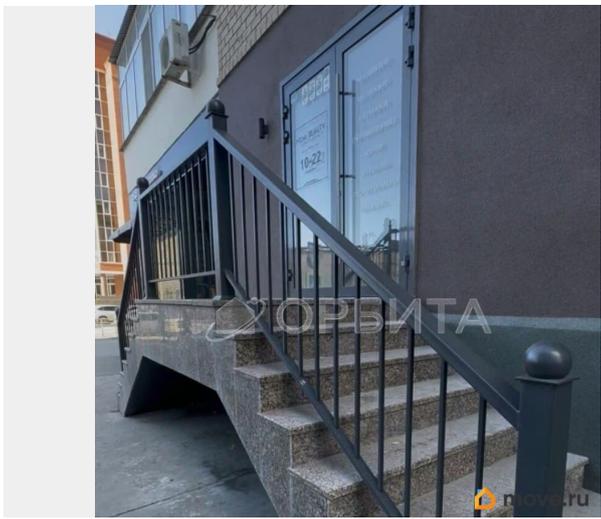
обеспечивают отличную естественную

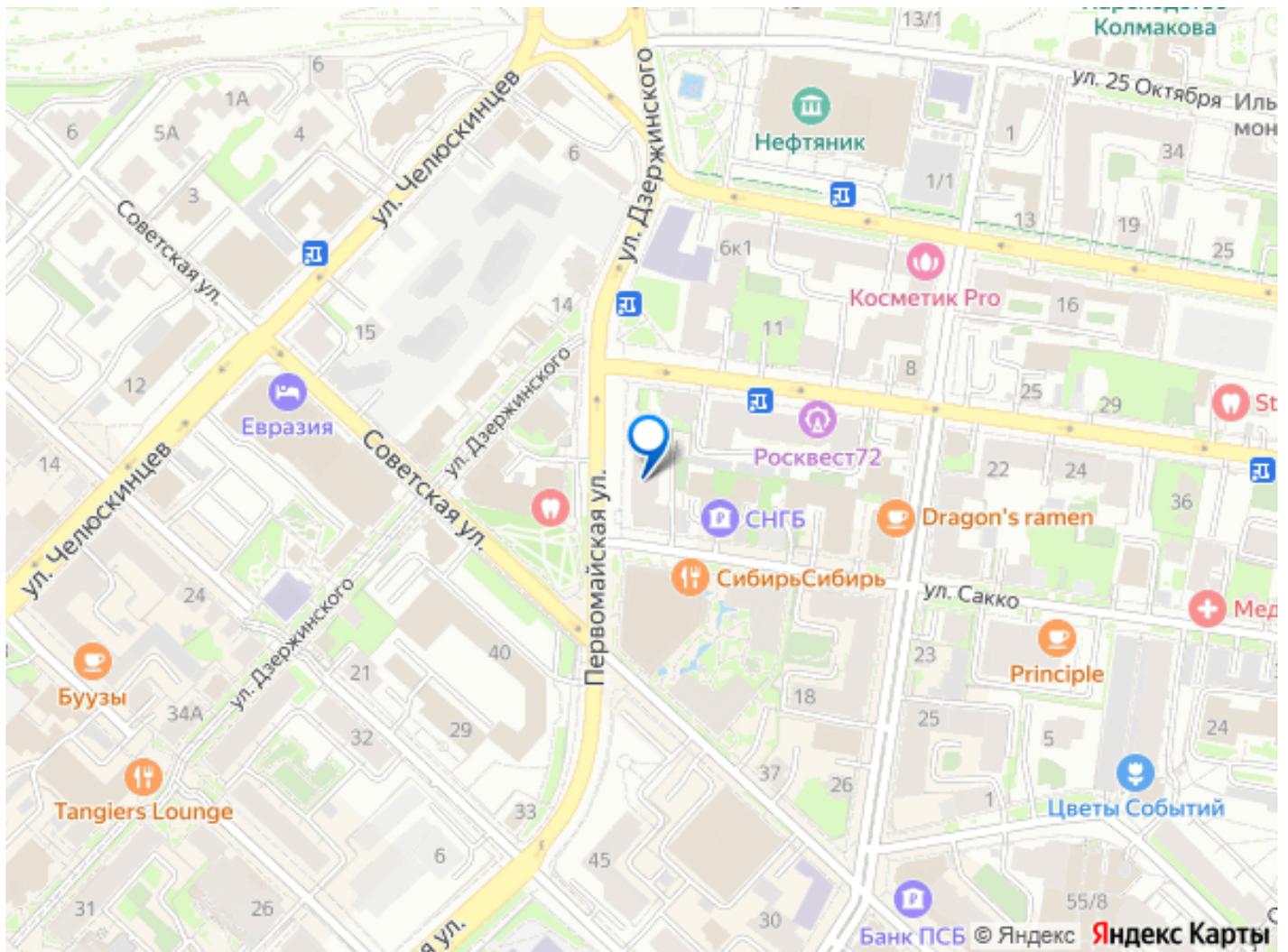
для заметок



освещенность и дают хороший рекламный обзор с улицы, что привлечет новых клиентов. Правильная планировка: наличие нескольких изолированных помещений внутри позволяет зонировать пространство, выделить клиентскую, рабочую и складскую зоны либо организовать open-space. Хороший ремонт: современная отделка, качественный кварц винил, свежий потолок, установлены сплит-системы. Все коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. Удобное расположение: объект находится в оживленном месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, рядом остановки общественного транспорта, в шаговой доступности парковка. Назначение: Магазин Кофейня, пекарня, фастфуд Салон красоты, барбершоп, студия массажа, медцентр Офис, учебный центр Шоурум, арт-пространство Фитнес-студия, танцы Центр услуг и др. Номер предложения: 48514.







Move.ru - вся недвижимость России