

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 22:33

**Тюменская область, Тюмень,
Холодильная ул, 134**

150 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Холодильная ул, 134

Улица

[улица Холодильная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

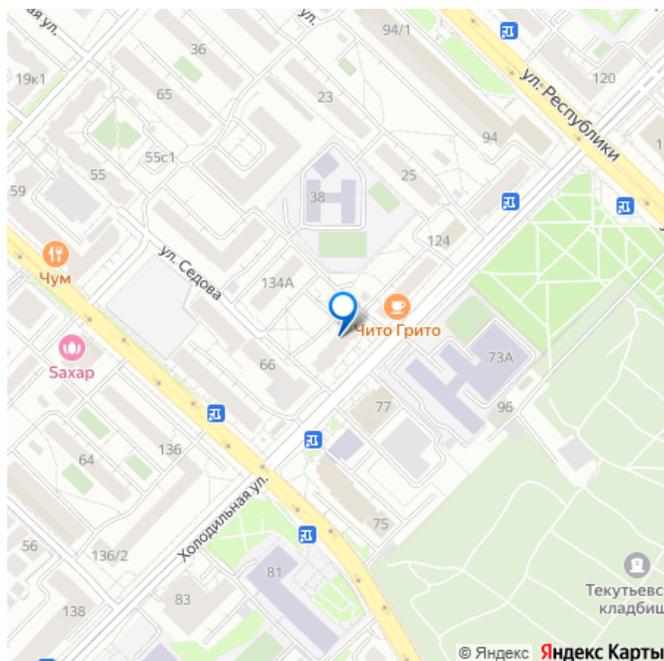
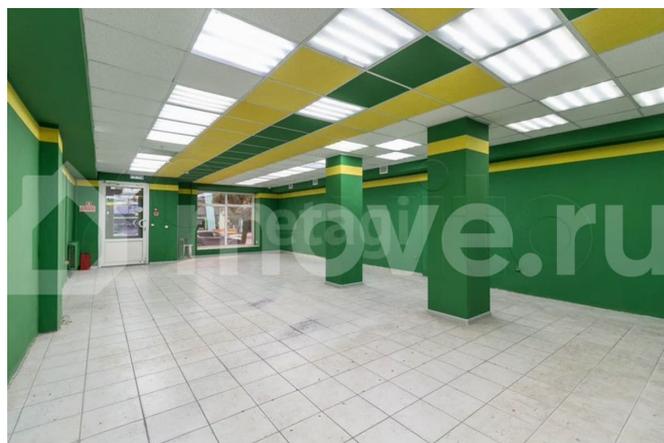
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА с полным юридическим сопровождением! Сдается помещение свободного назначения площадью 100 м², расположенное на первой линии одной из центральных улиц Тюмени, что гарантирует постоянный поток пешеходов и высокую проходимость. Объект находится на первом этаже и обладает отдельным входом, обеспечивая прямую доступность для клиентов. Витринное панорамное остекление не только создает привлекательный фасад, но и наполняет пространство естественным светом. Для размещения рекламы выделено специально

<https://tyumen.move.ru/objects/9291015447>

**Чернова Алиса Александровна, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

89251234567

для заметок



согласованное место для вывески. В помещении уже организована пожарная сигнализация и система видеонаблюдения, заведен и подключен интернет с выгодным тарифом для ведения Вашего бизнеса. Технические характеристики объекта включают электрическую мощность до 30 кВт и вентиляцию, что позволяет использовать помещение для широкого спектра бизнесов — от розничной торговли до оказания услуг. В помещении выполнен чистовой ремонт: на полу положен керамогранит, стены выровнены и покрашены, монтирован подвесной потолок с хорошим искусственным освещением. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора и способствует эффективной организации рабочей зоны. Рядом с объектом согласована парковка для посетителей. Улица Холодильная отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Помещение полностью готово к началу коммерческой деятельности. Ждем Вас на просмотр! Код пользователя: 65027 Номер в базе: 8875342

