

Создано: 02.12.2025 в 14:13

Обновлено: 27.01.2026 в 00:34

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Эльвиры Федоровой, 1к1****145 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, 1к1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

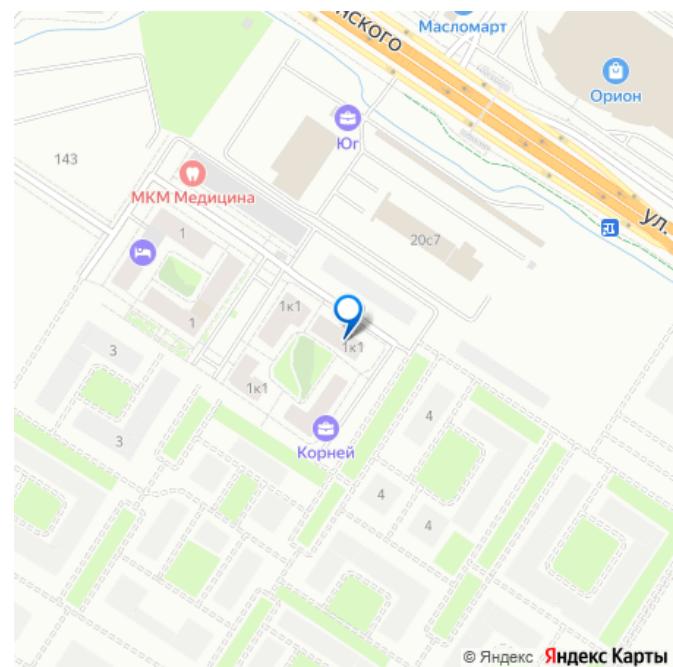
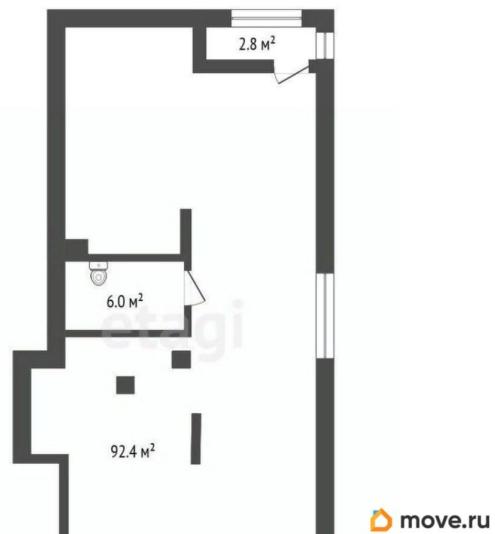
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Внимание!!! Без комиссии для арендаторов!!!! Сдаю в аренду нежилое помещение площадью 100 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе «Корней». Объект расположен на первой линии, что обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость для потенциальных клиентов. Помещение имеет черновую отделку, что позволяет адаптировать пространство под любые бизнес-задачи — от розничной торговли до офисных помещений или сервисных услуг. Витражные окна в пол не только создают современный облик, но и обеспечивают обилие естественного света, что особенно важно для коммерческих пространств. Отдельная входная группа гарантирует удобство для посетителей и отсутствие

<https://tyumen.move.ru/objects/9287230251>**Лариса Петровна Солоненко, Этажи****Тюмень****79827718109**

для заметок

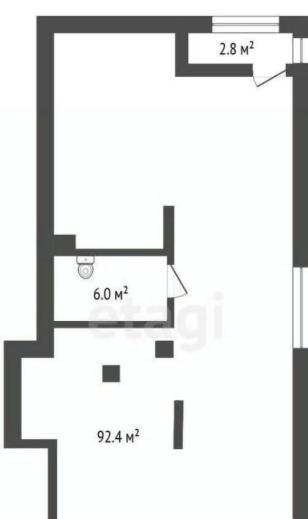


конфликтов с другими арендаторами.

Помещение угловое, с окнами на разные стороны, что улучшает инсоляцию и создаёт дополнительные возможности для оформления витрин или размещения рекламы. Все необходимые коммуникации подведены и готовы к подключению. ЖК «Корней» отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, парковки, кафе и магазины, что повышает привлекательность локации для бизнеса. Аренда возможна на долгосрочной основе с гибкими условиями. Состояние объекта позволяет быстро приступить к ремонту и начать работу в кратчайшие сроки.

Для осмотра доступен в любое удобное время. Это решение для тех, кто ценит выгодное расположение, современные планировочные решения и потенциал для развития бизнеса в перспективном районе.

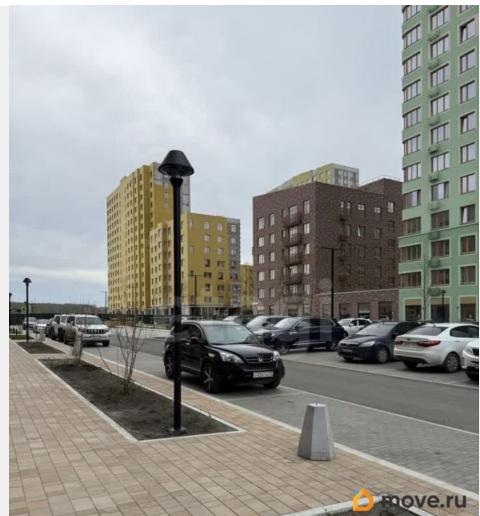
**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 120524 Номер в базе: 7688713**

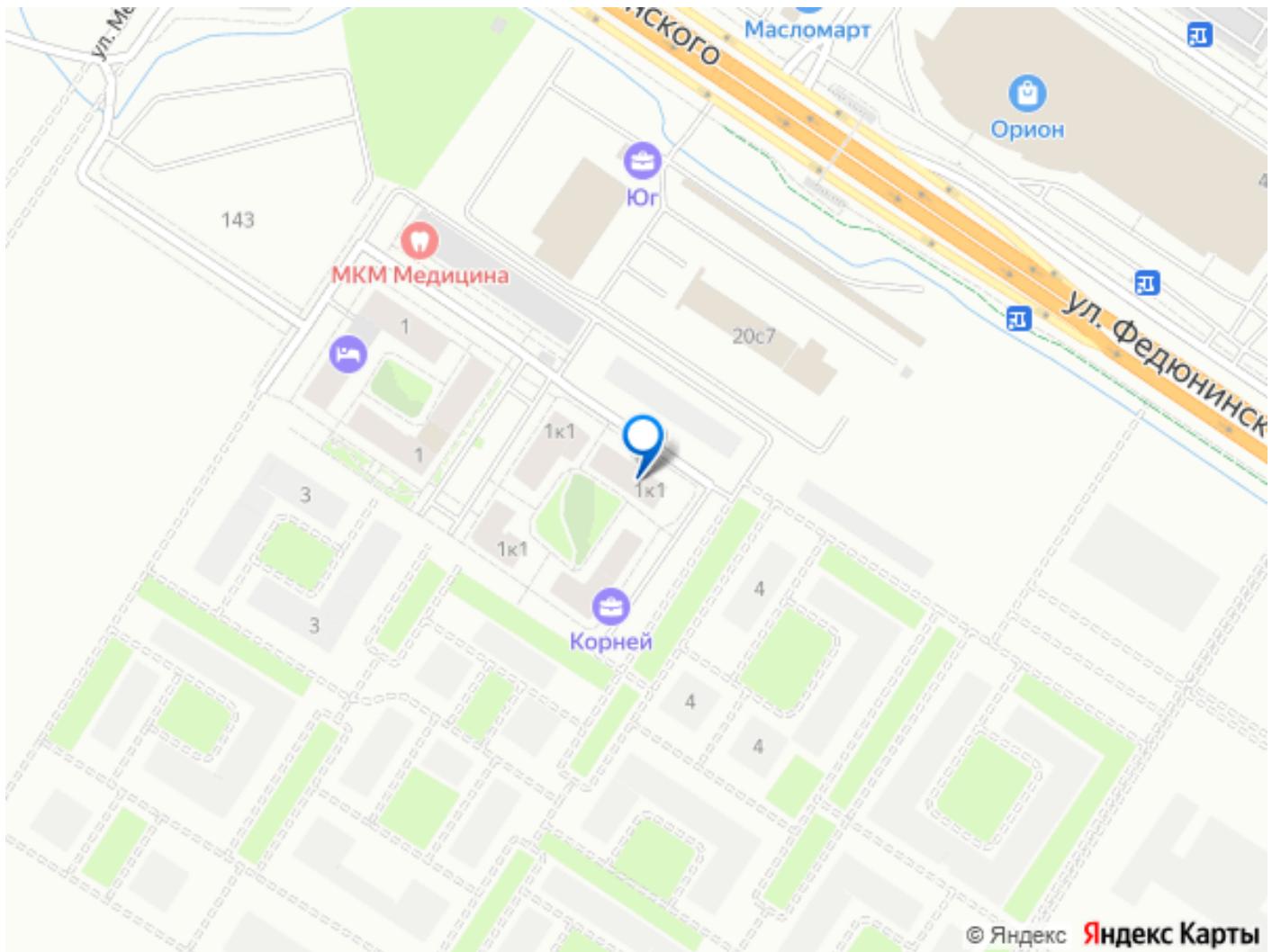


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России