

Создано: 15.01.2026 в 12:55

Обновлено: 16.01.2026 в 14:09

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 5А****90 100 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 5А

Улица

[улица Червишевский тракт](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

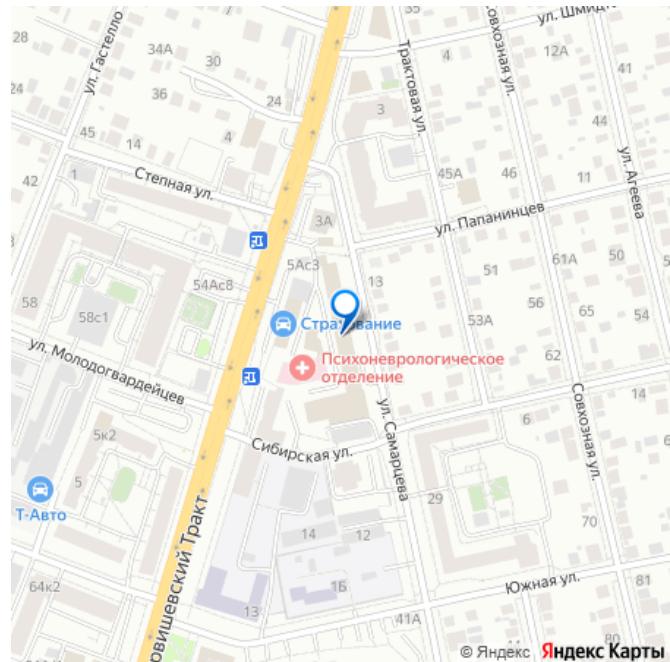
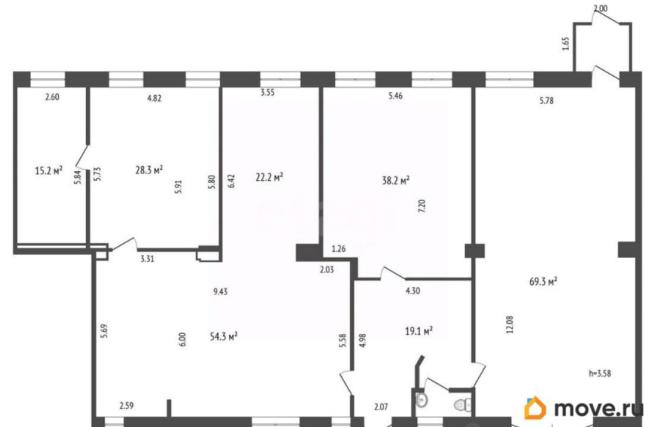
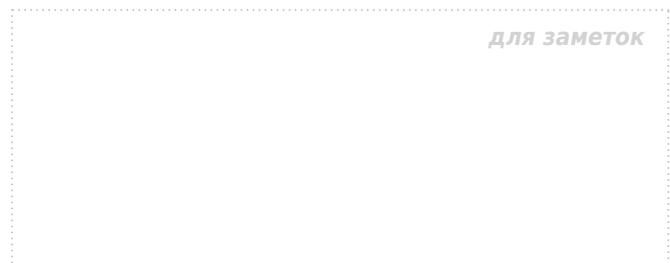
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение свободного назначения 106 м<sup>2</sup>. Есть возможность увеличить помещения до 249 м<sup>2</sup>. (Сейчас сданы 22,2 и 38,2 м<sup>2</sup>) Производственное или офисное помещение, на первом этаже в 2-х этажном здании с отдельным входом. Есть возможность разместить наружную рекламу. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Паркинг. Электросеть: 15 квт. Потолки 3,6 м. Центральное отопление, водопровод, канализация. Кухня, кабинет, второй зал, санузел. По согласованию возможна свободная планировка помещения. Имеется подъезд, парковка и вход с

<https://tyumen.move.ru/objects/9288064639>**Юлия Николаевна Пономарева, Этажи  
Тюмень****79829625987**

для заметок

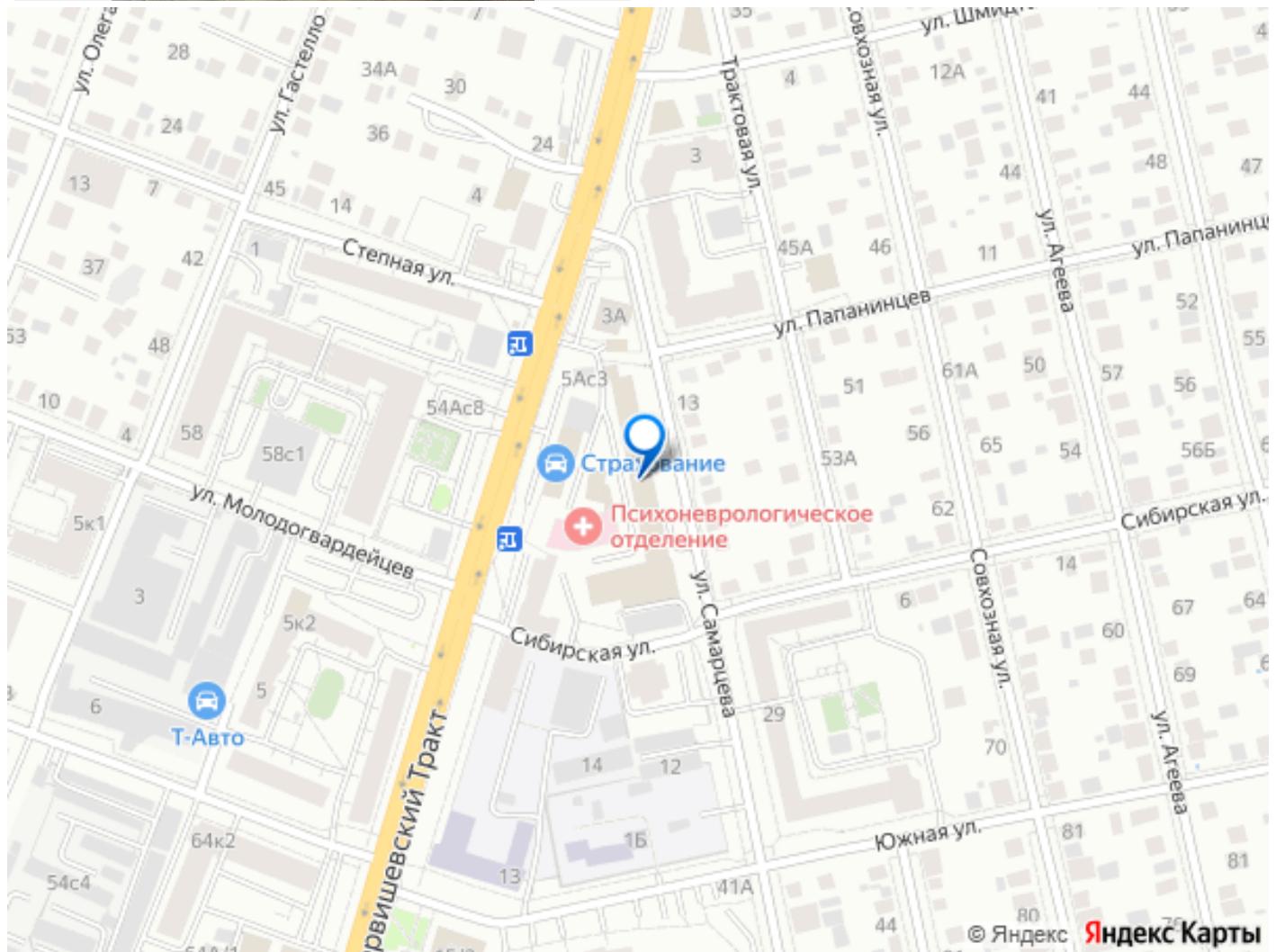


ул.Самарцева Подойдет для любой коммерческой деятельности. Арендная плата 750руб./м<sup>2</sup> + коммунальные платежи по счетчикам. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 186202 Номер в базе: 10772585





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России