

Создано: 20.01.2026 в 14:27

Обновлено: 20.01.2026 в 14:29

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 203

**180 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 203

Улица

[улица Республики](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>



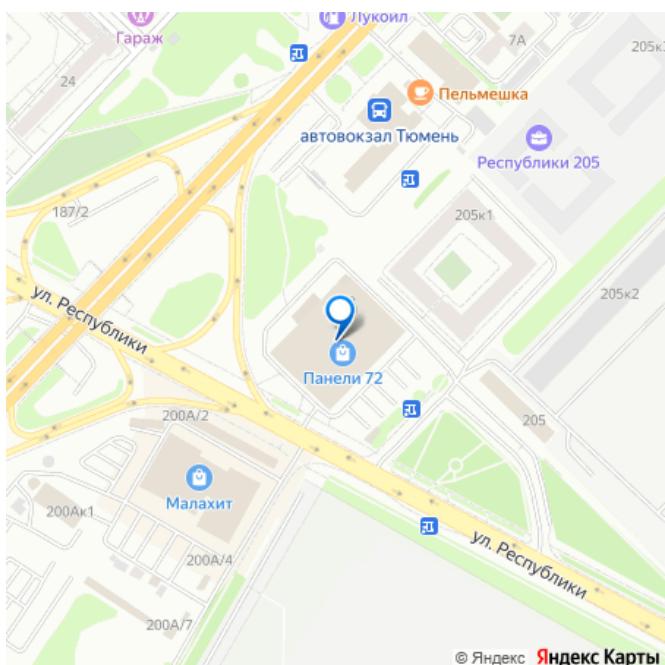
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение свободного назначения площадью 106 кв.м. расположено на первом этаже нового жилого комплекса «Республика 205», в центральном районе города. Объект сдаётся с черновой отделкой и готов к использованию под розничную торговлю, оказание услуг, офис или кафе. Ключевым преимуществом является высокая проходимость, обеспеченная плотной жилой застройкой комплекса и развитой коммерческой инфраструктурой на первых этажах здания. Планировка помещения позволяет эффективно организовать торговую зону, рабочее пространство или

<https://tyumen.move.ru/objects/9288166853>

Марина Викторовна Полуянова, Этажи  
Тюмень

**79829714160**

для заметок

зону приёма посетителей. Для клиентов и сотрудников доступен наземный паркинг по периметру жилого комплекса, а также охраняемый подземный паркинг. Жилой комплекс отличается современной архитектурой, благоустроенными пешеходными дворами и прозрачными парадными подъездами, что формирует комфортную и респектабельную среду для ведения бизнеса. Транспортная доступность объекта высокая, район обладает развитой социальной и деловой инфраструктурой. Помещение представляет собой готовое решение для запуска или расширения бизнеса в перспективной локации с устойчивым потребительским потоком.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 103859  
Номер в базе: 10850258**



