

Создано: 19.01.2026 в 06:27

Обновлено: 19.01.2026 в 06:52

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 24

**200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 24

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение свободного назначения расположено на первой линии в деловом центре города. Объект обладает стратегическим преимуществом благодаря непосредственной близости к крупному торговому центру «Гудвин», что обеспечивает постоянный поток пешеходной аудитории и высокий потенциал проходимости для любого формата бизнеса. Планировка пространства позволяет эффективно зонировать его под розничную торговлю, оказание услуг, организацию офиса или комбинированный формат. Высота потолков и состояние помещения

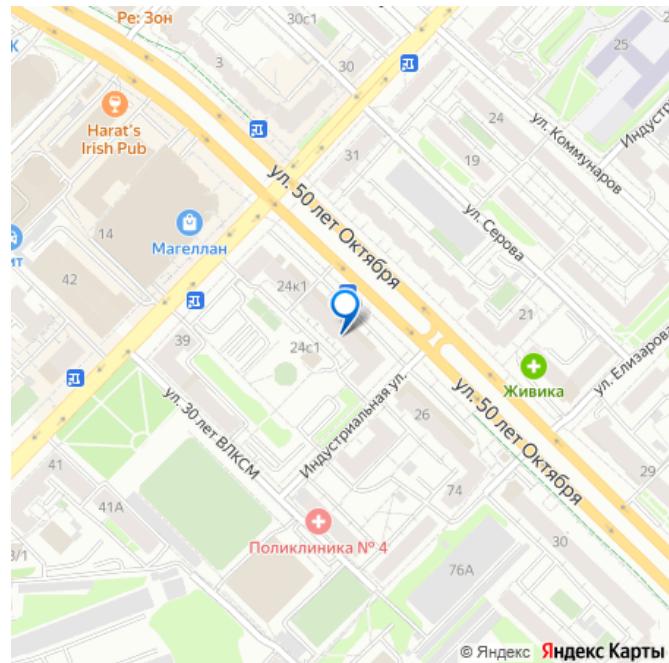
<https://tyumen.move.ru/objects/9288105884>

Евгений Вячеславович Димитрюков,

Этажи Тюмень

**79199314248**

для заметок



предоставляют возможность для быстрого запуска проекта с минимальными затратами на подготовку. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой с удобными подъездными путями и доступностью общественного транспорта, включая остановки наземных маршрутов в шаговой доступности. Данное предложение представляет собой готовое решение для арендатора, ориентированного на стабильную работу в локации с подтвержденной коммерческой активностью и долгосрочным потенциалом развития.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 175868  
Номер в базе: 10311464



