

🕒 Создано: 06.04.2026 в 06:51

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 07:12

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Муравленко, 13**

**65 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 13

Улица

[улица Муравленко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

109.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Без комиссии для арендатора!!!

Предлагается коммерческое помещение в развитом районе (1-й Заречный) -Площадью -109 кв.м. -Первая линия, но с закрытой территорией, вход с пульта. -Парковка перед домом и за домом, удобные подъездные нути. -адаптировано под студию танцев, йоги, фитнеса -можно использовать под любой другой вид вашего бизнеса (тату салон, швейный цех, образовательный центр, любое офисное назначение) -установлено видеонаблюдение -с охраной нужно заключать новый договор под вас. - Планировка включает в себя: входную группу

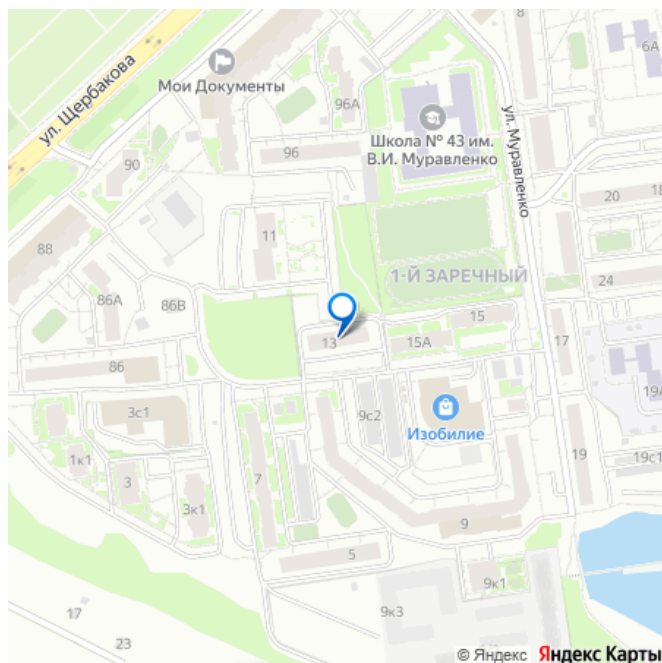
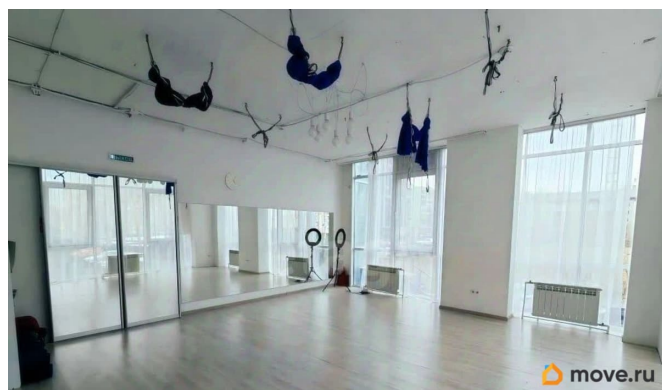
<https://tyumen.move.ru/objects/9293367937>

**Ольга Николаевна Огорельцева,**

**Этажи Тюмень**

**79129241673**

для заметок



с панорамными окнами, на входе установлен ресепшен, Гардеробная-раздевалка, 2 разделенных помещения с зеркалами и другим оборудованием для проведения занятий спортивного назначения. Далее санузел и 2 хозпомещения. Пожарный выход предусмотрен! При заключении договора аренды, оплачивается обеспечительный платёж в размере одного месяца аренды. - Коммунальные услуги, счетчики и квитанция от УК оплачиваются арендатором! Если остались вопросы, звоните! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Подходит для: Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес / танцы, Частная школа, Стоматология Код пользователя: 187653 Номер в базе: 12270691

