

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:52

Обновлено: 23.03.2026 в 23:08

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Республики, 212**

**105 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Республики, 212

Улица

[улица Республики](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

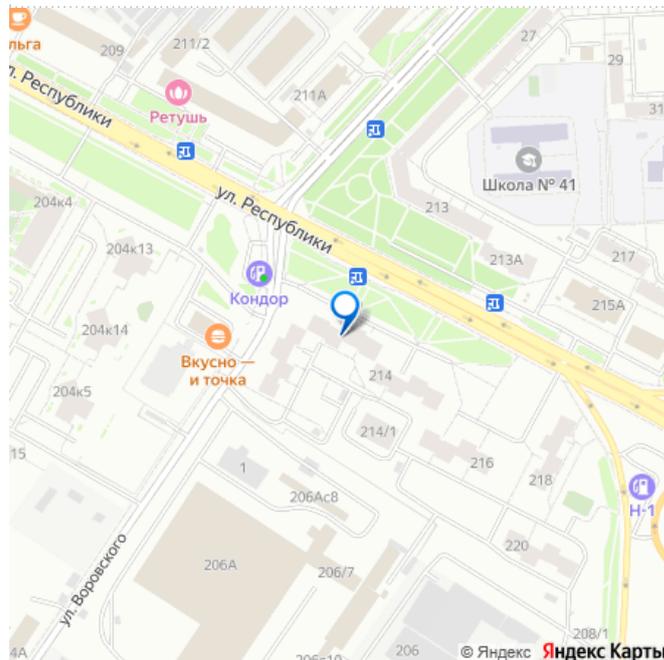
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

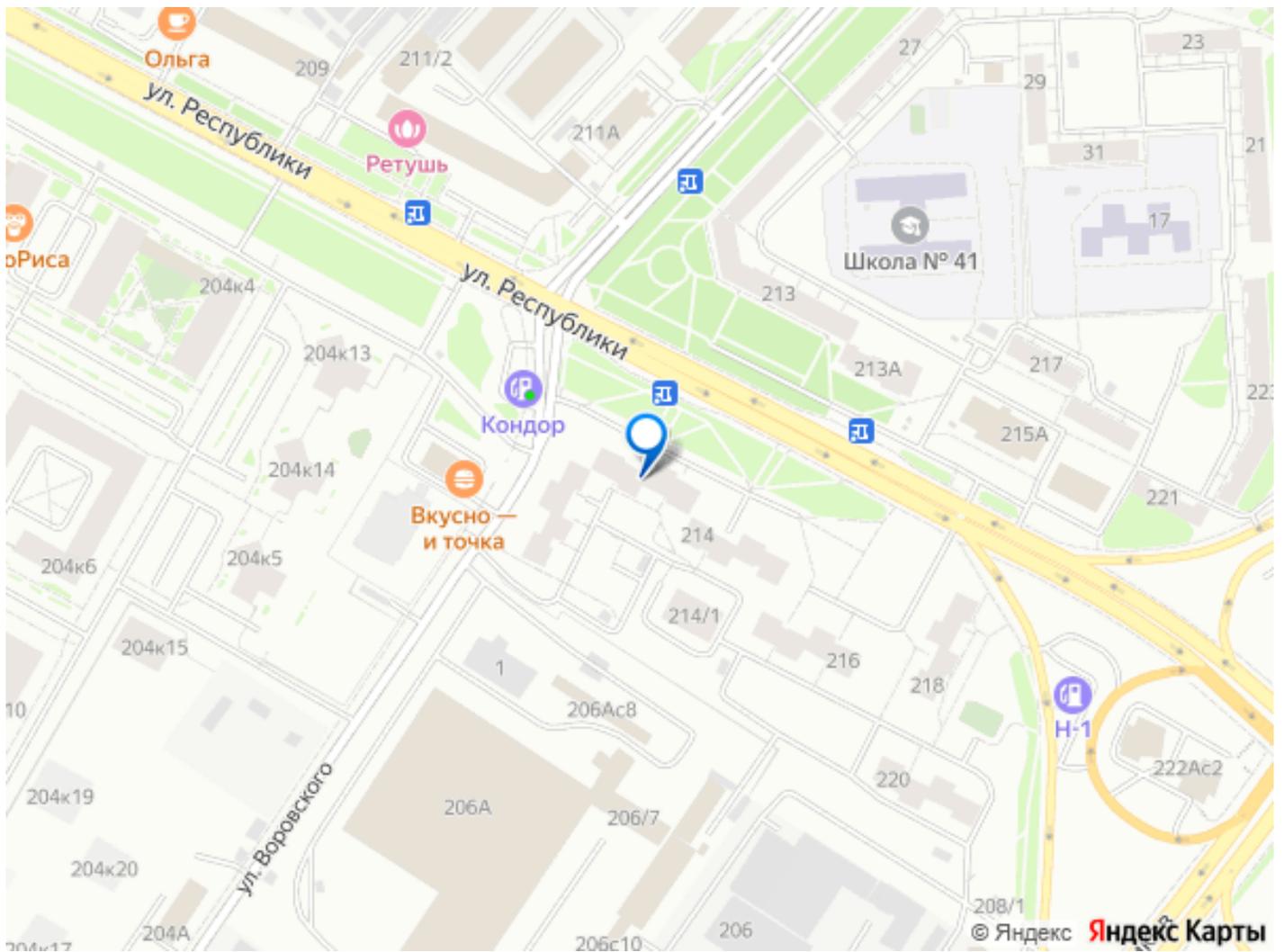
**Описание**

Первая линия | 1 этаж | 109 м<sup>2</sup> | Отдельный вход | Арендные каникулы Собственник. Без комиссии. Локация, которая сама приводит клиентов — остановка прямо напротив, интенсивный авто- и пешеходный трафик. Ваш бизнес будет на виду каждый день. Почему это помещение будет зарабатывать для вас: Первая линия — максимальная видимость и рекламный потенциал 1 этаж — удобный вход без лестниц Отдельный вход — работаете автономно, без соседей и ограничений Остановка напротив — постоянный поток людей Свободная планировка — адаптируйте под свой формат

для заметок



109 м? — оптимальная площадь без  
«лишних» метров Свой санузел — полная  
автономность Место под вывеску — ваш  
бренд увидят тысячи людей ежедневно  
Большая бесплатная парковка — удобно  
клиентам и сотрудникам Идеально под: —  
магазин (продукты, одежда,  
стройматериалы) — аптеку — салон красоты /  
барбершоп — офис продаж — пункт выдачи  
заказов — медицинский центр — сервисный  
центр — кофейню / пекарню Финансовые  
преимущества: Арендные каникулы на  
ремонт Без комиссии — прямой договор с  
собственником Выгодная цена за м?  
Возможность рассрочки Юридическое  
сопровождение Быстрый выход на сделку Это  
помещение — не просто квадратные метры.  
Это точка притяжения клиентов и роста  
выручки. Напишите в чат — отправлю  
планировку и рассчитаем, подойдёт ли  
локация под ваш формат. Звоните сейчас —  
обсудим условия и зафиксируем лучшие  
договорённости. Такие локации долго не  
задерживаются.



Move.ru - вся недвижимость России