

Создано: 06.02.2026 в 10:21

Обновлено: 06.02.2026 в 09:36

**Тюменская область, Тюмень,
Комсомольская улица, 71****1 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Комсомольская улица, 71

Улица

[улица Комсомольская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1106 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

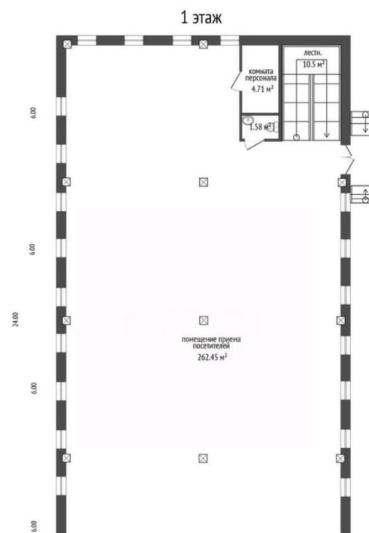
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

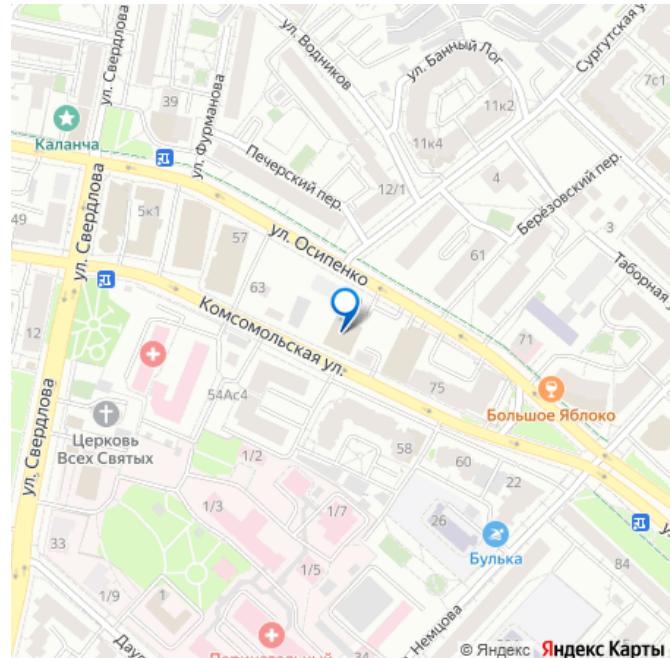
Отдельно стоящее здание в центре города Тюмени, первая линия домов. Цоколь + 3 этажа надземных. Площадь общая 1106 кв.м. Цоколь 267 кв.м.; Первый этаж 262 кв.м. Второй этаж 290 кв.м. и третий 287 кв.м. Планировка свободная. Высота от пола до потолка 3 м. Витражное остекление. Своя парковка. Отопление от газовой котельной, центральное водоснабжение. Электрическая мощность 300 кВт. Договор аренды с ИП, на долгий срок с регистрацией в Росреестре. Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят. Возможна аренда по этажам. Здание подключено к сети

<https://tyumen.move.ru/objects/9289072821>**Фаниль Асхатович Шарипов, Этажи****Тюмень****79199523245**

для заметок

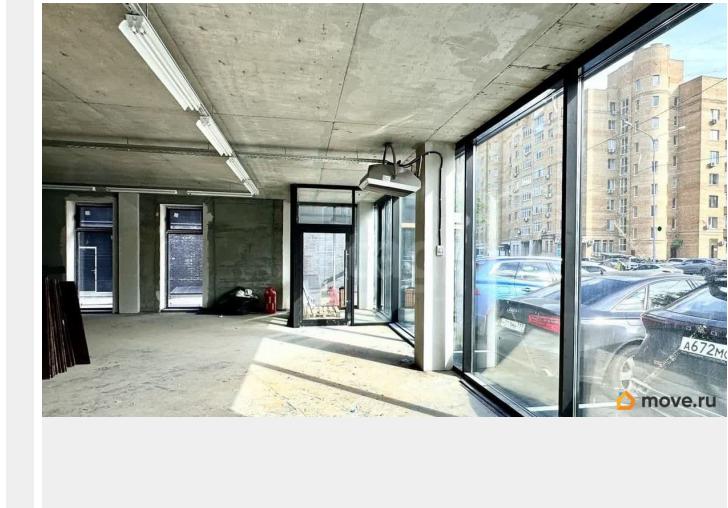


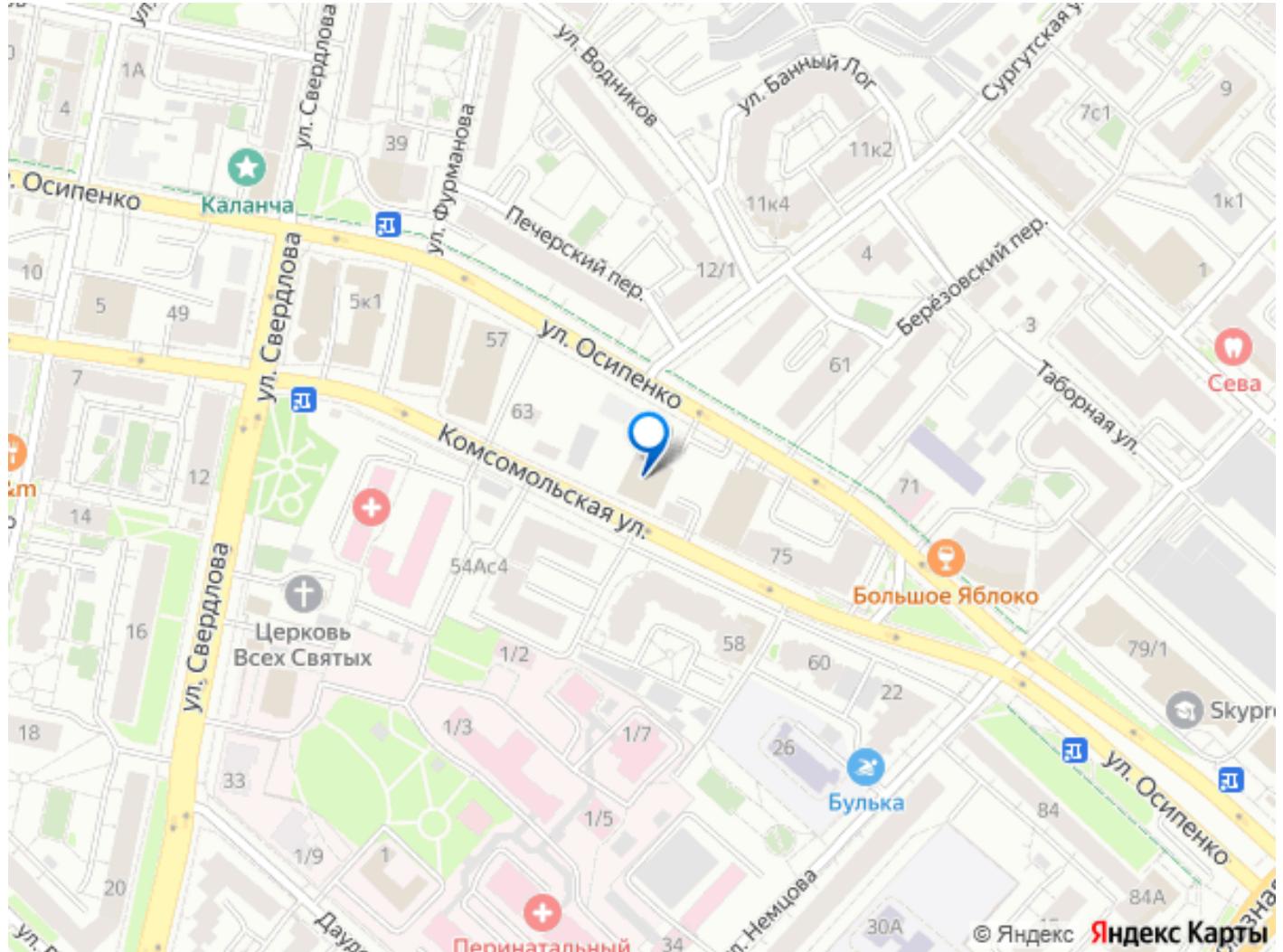
move.ru



© Яндекс Карты

централизованного водоснабжения и
канализации. Есть (резервное)
водоснабжение от собственной скважины.
**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 170 Номер в
базе: 7814163**





Move.ru - вся недвижимость России