

## Собственник

**79123834964**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Подшибякина, 7

**280 925 ₧**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Подшибякина, 7

## Улица

улица Василия Подшибякина

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

112.37 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

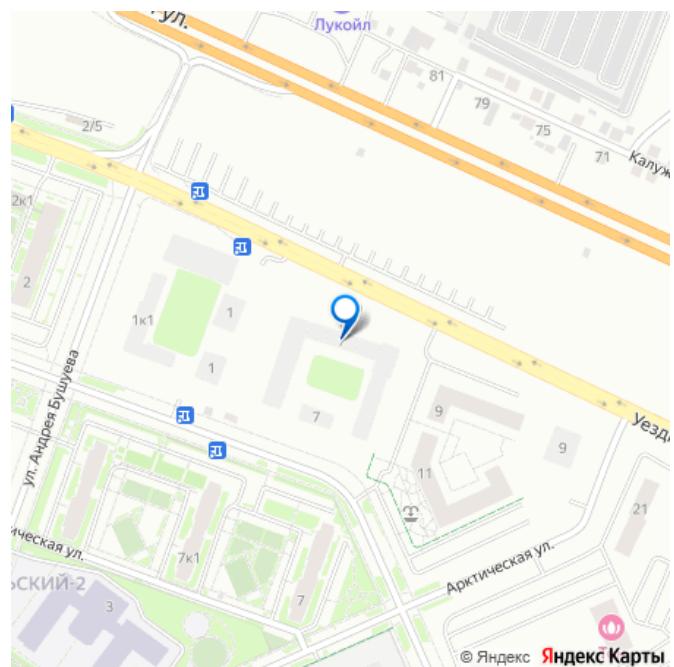
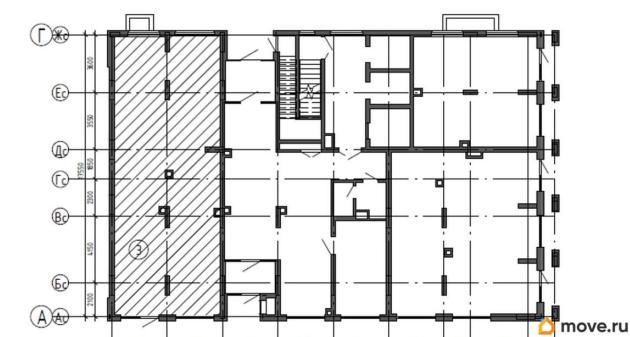
Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Сдается в аренду нежилое помещение свободного назначения в новом жилом комплексе в г. Тюмень, ул. Василия Подшибякина, д. 7. Характеристики помещения: площадь — 112,37 м<sup>2</sup> 1 этаж новый дом, ввод в эксплуатацию — сентябрь 2026 года состояние при передаче — черновая отделка, что позволяет адаптировать планировку под бизнес назначение — коммерческое Преимущества: расположение в жилом доме с постоянным пешеходным и автомобильным трафиком перспективный район с активной жилой застройкой подходит под: магазин, аптеку,



салон красоты, услуги, офис, пункт выдачи, студию, медицинские и образовательные услуги возможность заранее согласовать условия аренды и требования к помещению Начинаем подбор арендатора заранее — есть время учесть технические требования, формат бизнеса и долгосрочное сотрудничество.

