

🕒 Создано: 12.01.2026 в 12:11

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 12:27

Собственник

79123834964

**Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Подшибякина, 7**

280 925 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Подшибякина, 7

Улица

[улица Василия Подшибякина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112.37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

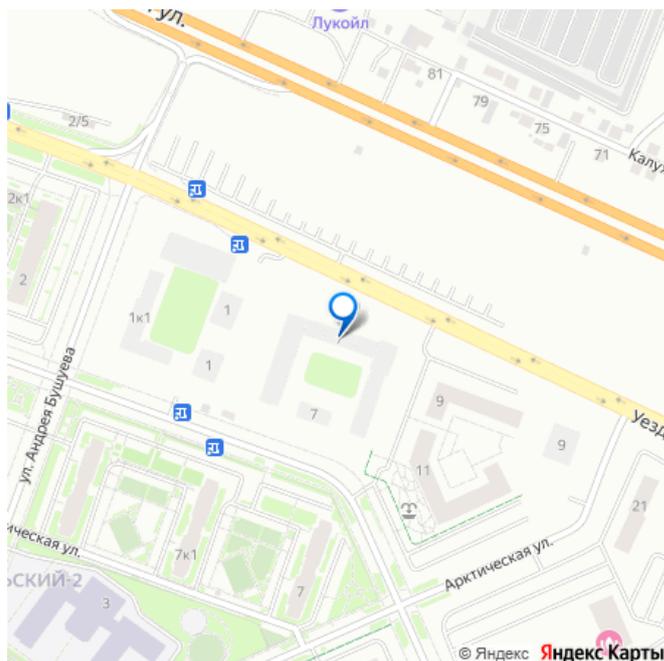
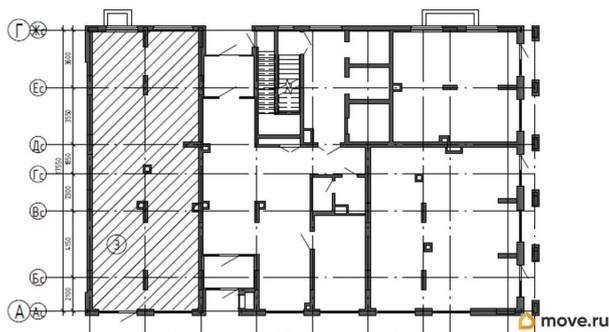
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду нежилое помещение свободного назначения в новом жилом комплексе в г. Тюмень, ул. Василия Подшибякина, д. 7. Характеристики помещения: площадь — 112,37 м² 1 этаж новый дом, ввод в эксплуатацию — сентябрь 2026 года состояние при передаче — черновая отделка, что позволяет адаптировать планировку под бизнес назначение — коммерческое
Преимущества: расположение в жилом доме с постоянным пешеходным и автомобильным трафиком перспективный район с активной жилой застройкой подходит под: магазин, аптеку,

для заметок



салон красоты, услуги, офис, пункт выдачи, студию, медицинские и образовательные услуги возможность заранее согласовать условия аренды и требования к помещению Начинаем подбор арендатора заранее — есть время учесть технические требования, формат бизнеса и долгосрочное сотрудничество.

