

Создано: 28.11.2025 в 12:39

Обновлено: 24.01.2026 в 23:47

Тюменская область, Тюмень, Рижская улица, 64

120 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Рижская улица, 64

Улица

[улица Рижская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126983726 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!! Сдается в аренду помещение свободного назначения, площадью 113 кв.м. в Центре города(напротив центрального офиса СБЕРа). Помещение расположено на первом этаже жилого дома, отдельная входная группа на первой линии, витражное остекление, евроремонт. Кабинетная планировка, высота от пола до потолка 3 метра, интернет, видеонаблюдение. Отведённая электрическая мощность 7 кВт, возможно увеличить, 9 мокрых точек, 5 сплит-систем. Санузел, прачечная, кухня, гардероб. Помещение оборудовано под салон

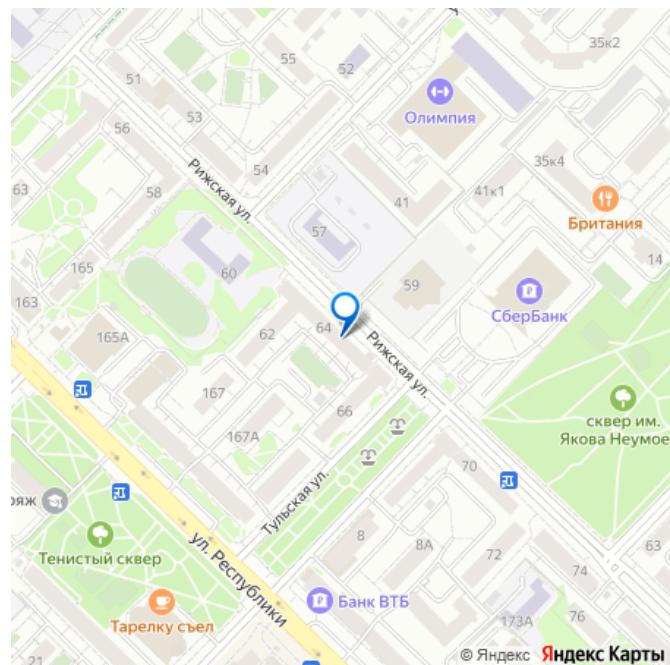
<https://tyumen.move.ru/objects/9286977292>

Сергей Анферов, Самолет Плюс

Тюмень

79827721531

для заметок



красоты, с кедровой сауной, солярием, душем. Можно арендовать как готовый бизнес. 4 отдельных изолированных кабинета для консультаций, процедур или офисных переговоров. 2 кабинета полностью соответствуют требованиям для медицинской лицензии. Три рабочих места для стрижки, два кресла под педикюр, барбер зал. коррекция фигуры.косметология. Арендная ставка будет 160 тысяч рублей. Цена и условия обговариваются на показе помещения. Переменная часть оплачивается арендатором отдельно. Помещение идеально подходит под:

- Салон красоты, косметология, барбершоп;
- Стоматологию, медицинский центр, лабораторию;
- Частную школу, детский клуб, образовательный центр;
- Аптеку, ортопедический салон, диагностический кабинет;
- Офис, фотостудию, шоу-рум.

Арендодатель ИП.

