

**Сергей Анферов, Самолет Плюс**

**Тюмень**

**79827721531**

**Тюменская область, Тюмень, Рижская  
улица, 64**

**120 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Рижская улица, 64

Улица

[улица Рижская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

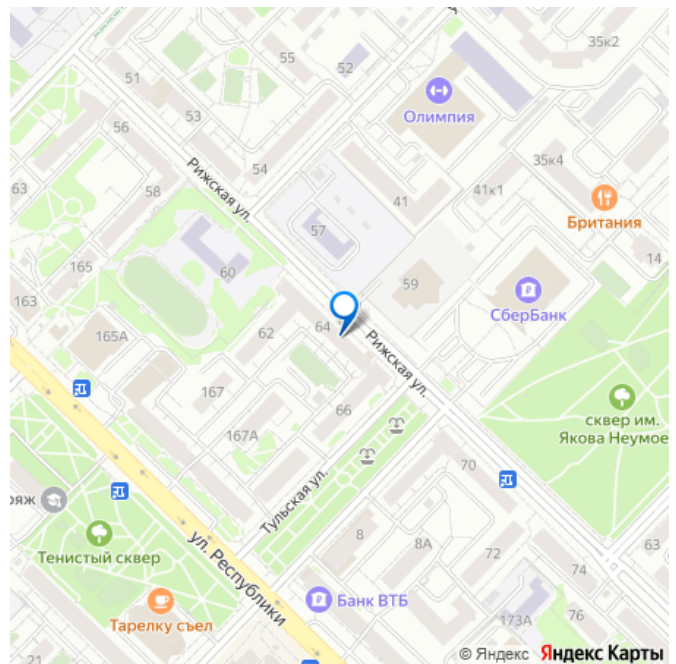
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 126983726 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!! Сдается в аренду помещение свободного назначения, площадью 113 кв.м. в Центре города( напротив центрального офиса СБЕРа). Помещение расположено на первом этаже жилого дома, отдельная входная группа на первой линии, витражное остекление, евроремонт. Кабинетная планировка, высота от пола до потолка 3 метра, интернет, видеонаблюдение. Отведённая электрическая мощность 7 кВт, возможно увеличить, 9 мокрых точек, 5 сплит-систем. Санузел,прачечная, кухня, гардероб. Помещение оборудовано под салон

для заметок



красоты, с кедровой сауной, солярием, душем. Можно арендовать как готовый бизнес. 4 отдельных изолированных кабинета для консультаций, процедур или офисных переговоров. 2 кабинета полностью соответствуют требованиям для медицинской лицензии. Три рабочих места для стрижки, два кресла под педикюр, барбер зал. коррекция фигуры.косметология. Арендная ставка будет 160 тысяч рублей. Цена и условия обговариваются на показе помещения. Переменная часть оплачивается арендатором отдельно. Помещение идеально подходит под:

- Салон красоты, косметология, барбершоп;
- Стоматологию, медицинский центр, лабораторию;
- Частную школу, детский клуб, образовательный центр;
- Аптеку, ортопедический салон, диагностический кабинет;
- Офис, фотостудию, шоу-рум.

Арендодатель ИП.

