

**Надежда Владимировна Аникина,
Этажи Тюмень**

79829815102

**Тюменская область, Тюмень, улица 2-я
Луговая, 24к3**

130 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 2-я Луговая, 24к3

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии! Торгово-офисное помещение 115 м² в ЖК «Салют» (рядом с ТРЦ «Панама») Сдаётся в субаренду помещение на 1 этаже с отдельным входом по ул. 2-я Луговая — отличная локация рядом с центром города. Здание хорошо просматривается с проезжей части, удобный подъезд и собственная парковка. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, вокруг — активная жилая застройка и минимальная конкуренция. Локация: ЖК «Салют», рядом с ТРЦ «Панама» Площадь: 115 м² Этаж: 1 Электричество: 15 кВт Ставка: 1 130 ?/м² + коммунальные услуги Обеспечительный платёж Минимальный срок аренды — от 12 месяцев. Преимущества помещения: Витражное остекление Современный



стильный ремонт (офисная отделка) Высокие потолки — 3,2 м Кондиционер (до 60 м?)
Удобный вход с улицы Собственная парковка
Подойдёт под: магазин, пекарню, кулинарию, аптеку, офис, пункт выдачи заказов, зоомагазин, мастерскую услуг и другие форматы. Помещение свободно, готово к работе и отлично подойдёт для стабильного бизнеса. Звоните — организуем показ в удобное для вас время! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 197249 Номер в базе: 10523677





