

Создано: 16.04.2026 в 08:33

Обновлено: 18.04.2026 в 10:09

**Тюменская область, Тюмень, Мельничная
улица, 83к2**

100 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Мельничная улица, 83к2

Улица

[улица Мельничная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

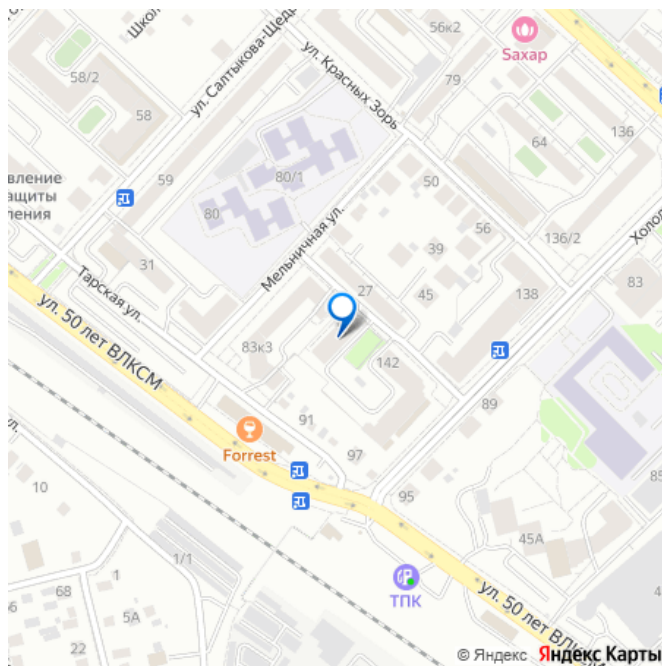
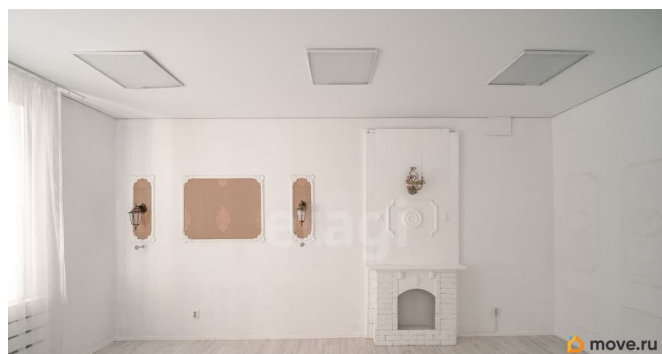
Сдается уникальное помещение кабинетной планировки в самом сердце Тюмени! Это идеальное место для вашего бизнеса, расположенное на первом этаже с отдельным входом. Благодаря большим окнам, помещение наполнено светом, что создает комфортную атмосферу для работы и привлечения клиентов. Высота потолков составляет 2,9 метра. Перед зданием расположена парковка для автомобилей, что обеспечит удобство для вас и ваших клиентов. Внутри помещения выполнен качественный ремонт: стены оштукатурены, проведено электричество мощностью 6,2 кВт,

<https://tyumen.move.ru/objects/9293653591>

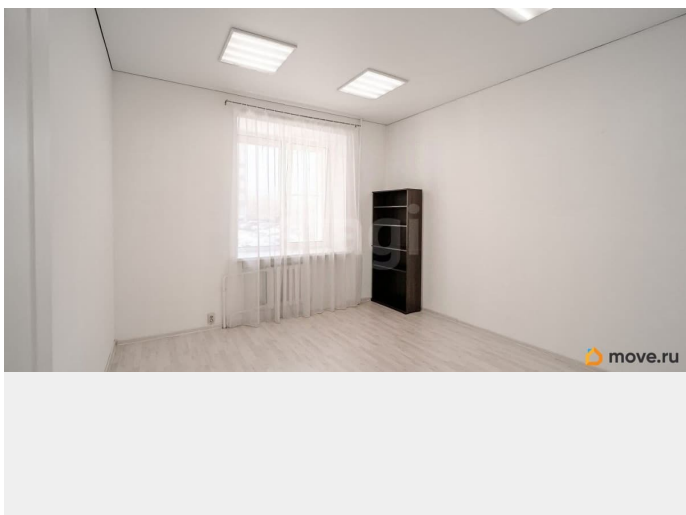
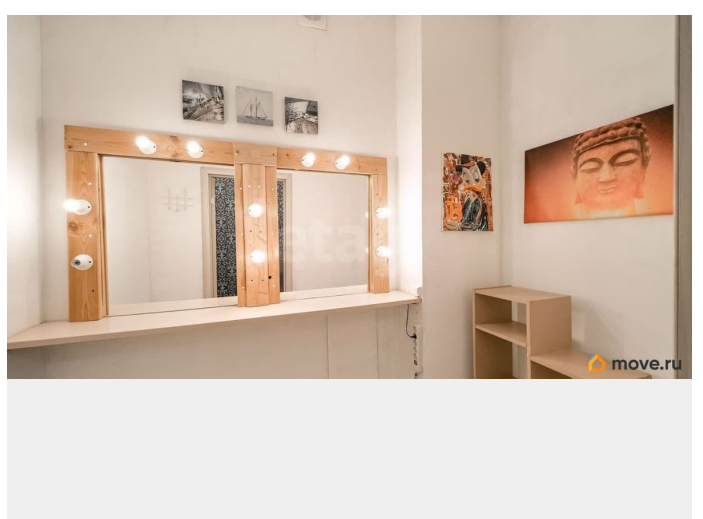
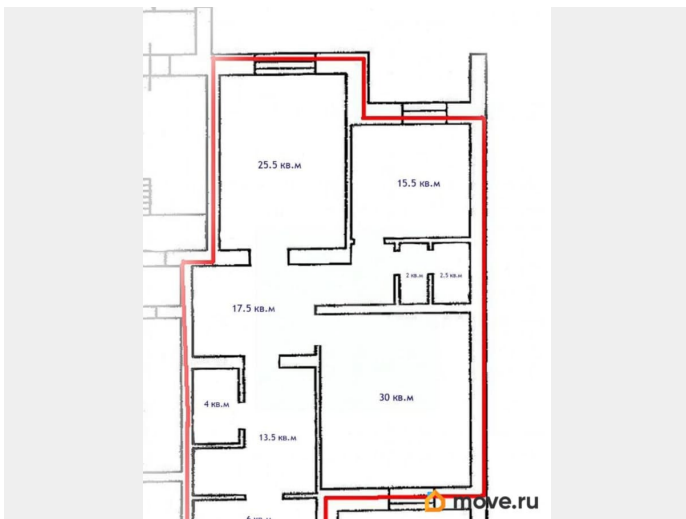
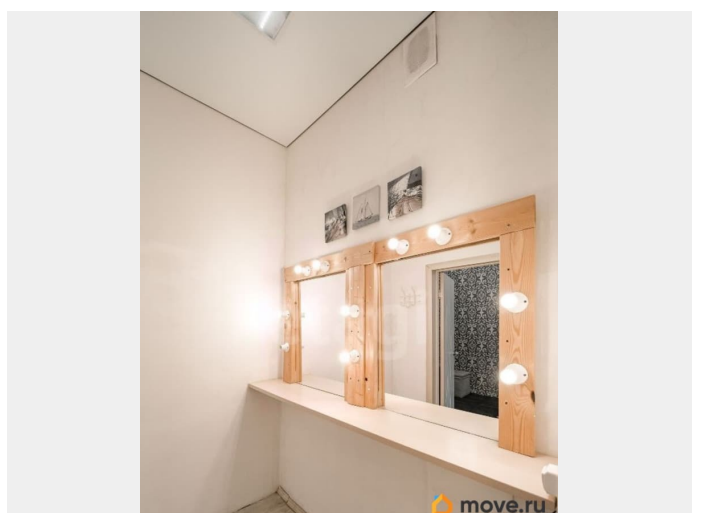
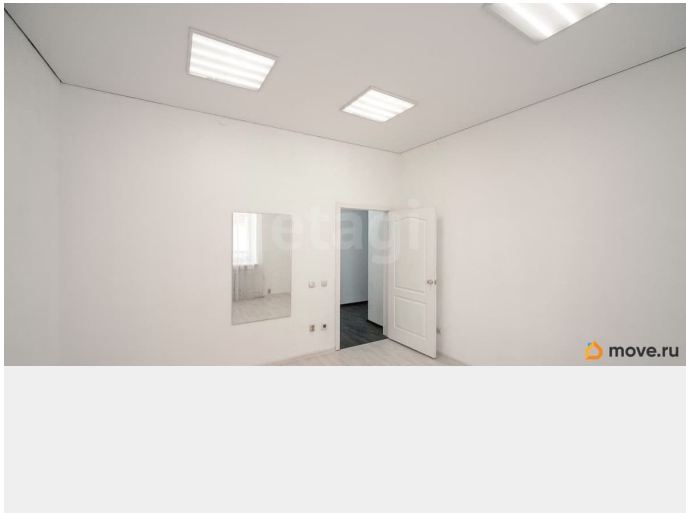
**(Себрякова) Ксения Васильевна Руба,
Этажи Тюмень**

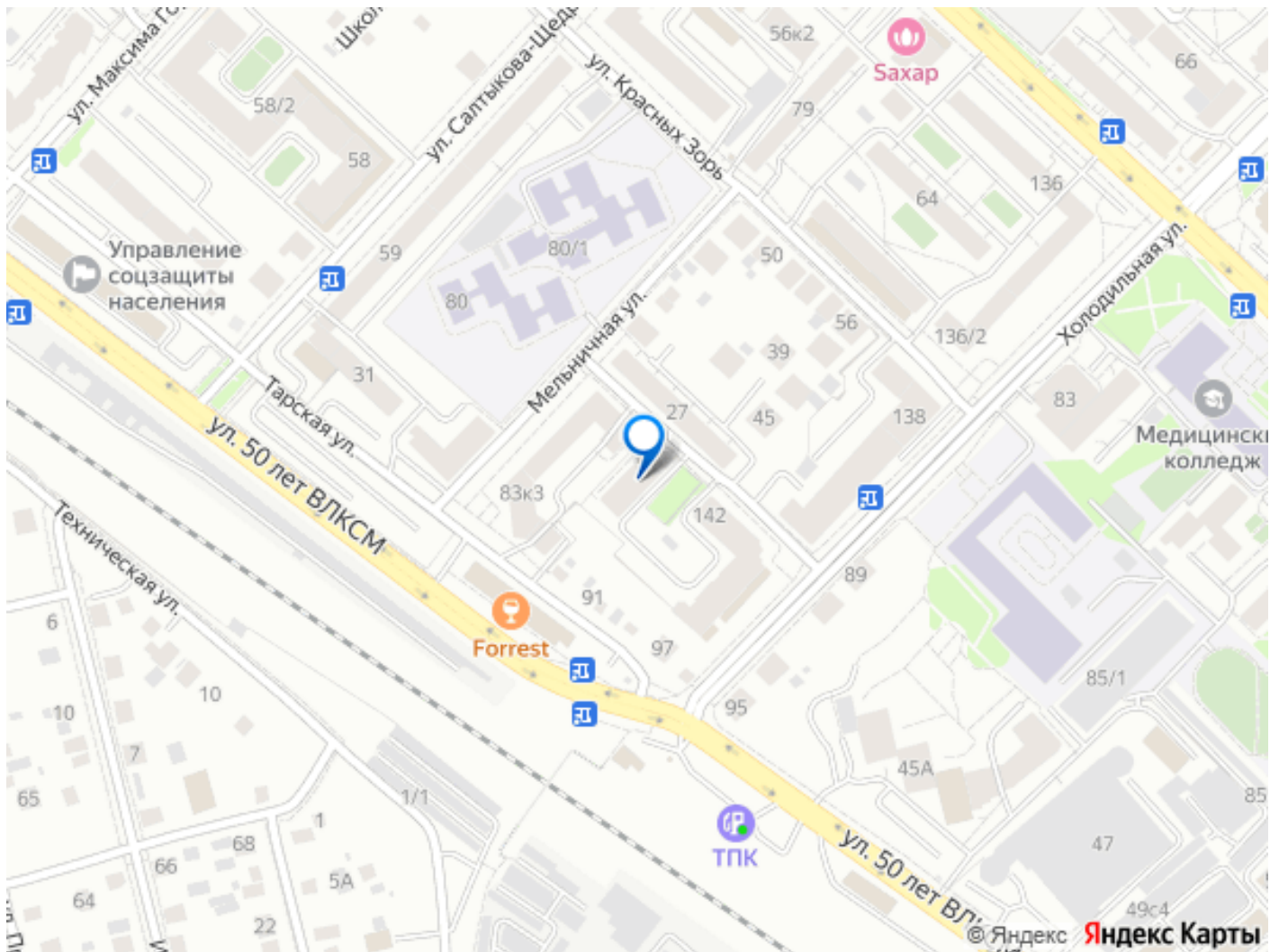
79829113456

для заметок



установлено отопление с радиаторами, а также выведены вода и канализация. Общая площадь помещения составляет 116,7 кв.м., что позволяет реализовать любые бизнес-идеи. Здесь мокрые точки, что делает пространство еще более функциональным. Расположение помещения в зоне с высоким трафиком и большим количеством автомобилей гарантирует постоянный поток клиентов. Удобная транспортная развязка обеспечит легкий доступ как для посетителей, так и для ваших сотрудников. Это предложение подходит для любого типа бизнеса, от магазина до офиса. Возможна покупка в ипотеку, и мы готовы помочь с одобрением кредита по специальным ставкам. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного коммерческого пространства! Звоните, приходите на просмотр в удобное для вас время, и мы обсудим все условия сделки. Ваш успешный бизнес начинается здесь! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Подходит для: Аптека, Частный детский сад, Офис, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес / танцы, Цветочный магазин, Юридическое лицо с НДС, Стоматология, Ozon / CDEK / Wildberries (Озон/Сдэк/ВБ) Код пользователя: 69996
Номер в базе: 12401685





Move.ru - вся недвижимость России