

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:55

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 23:01

**Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена,
86а**

162 600 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 86а

Улица

[улица Герцена](#)

<https://tyumen.move.ru/objects/9291265628>

**Кудина (Якимова) Светлана
Андреевна, Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии для арендатора! ПОМЕЩЕНИЕ НА ЭТАПЕ СТРОЙКИ ДО 15 ФЕВРАЛЯ, ЕЩЕ БУДЕТ ДОДЕЛЫВАТЬСЯ ПОЛ, УСТАНОВЛИВАТЬСЯ КОНДИЦИОНЕРЫ, САН.УЗЕЛ., ПОКРАСКА СТЕН О ПОМЕЩЕНИИ: ? общая площадь 118 кв.м. 2 этаж ? 4 кабинета + кабинетик малюсенький для приема пищи или гардеробной ? кондиционеры в каждом кабинете ? кабинеты все с окнами ? в помещении заведен интернет, домофон свой личный ? парковка для руководителя под шлагбаумом, для сотрудников есть бесплатная парковка в 100-200 метрах от помещения, от 7 парковочных мест и более ?



сдаем как ИП С НДС 5% ? согласованное место на фасаде здания **ВНИМАНИЕ!** Если у Вас остались вопросы по ремонту, у меня есть фото как будет сделано, звоните я все расскажу и покажу. Так же есть возможность снять соседнее помещение где 5 кабинетов, 2 сан.узла, 2 входа, звоните обсудим) **О ЛОКАЦИИ:** Помещение находится напротив ЦУМА в жилом доме 9 этажей, первые 3 этажа это коммерческая недвижимость, остановки общественного транспорта в 100 метрах в разные направления города. Рядом арендуют сетевые арендаторы КБ, агентства недвижимости, ВБ, офисы, кафе, кальянные и магазины. Код пользователя: 49979 Номер в базе: 1423281





