

**18 000 ₺**

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

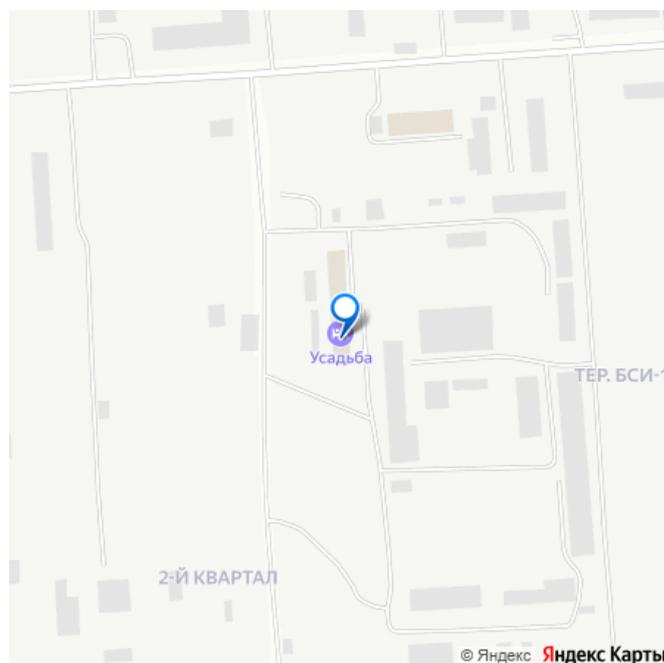
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



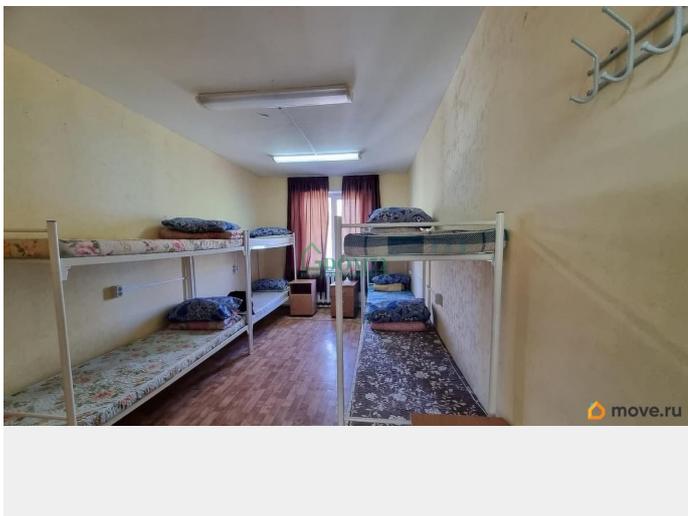
### Описание

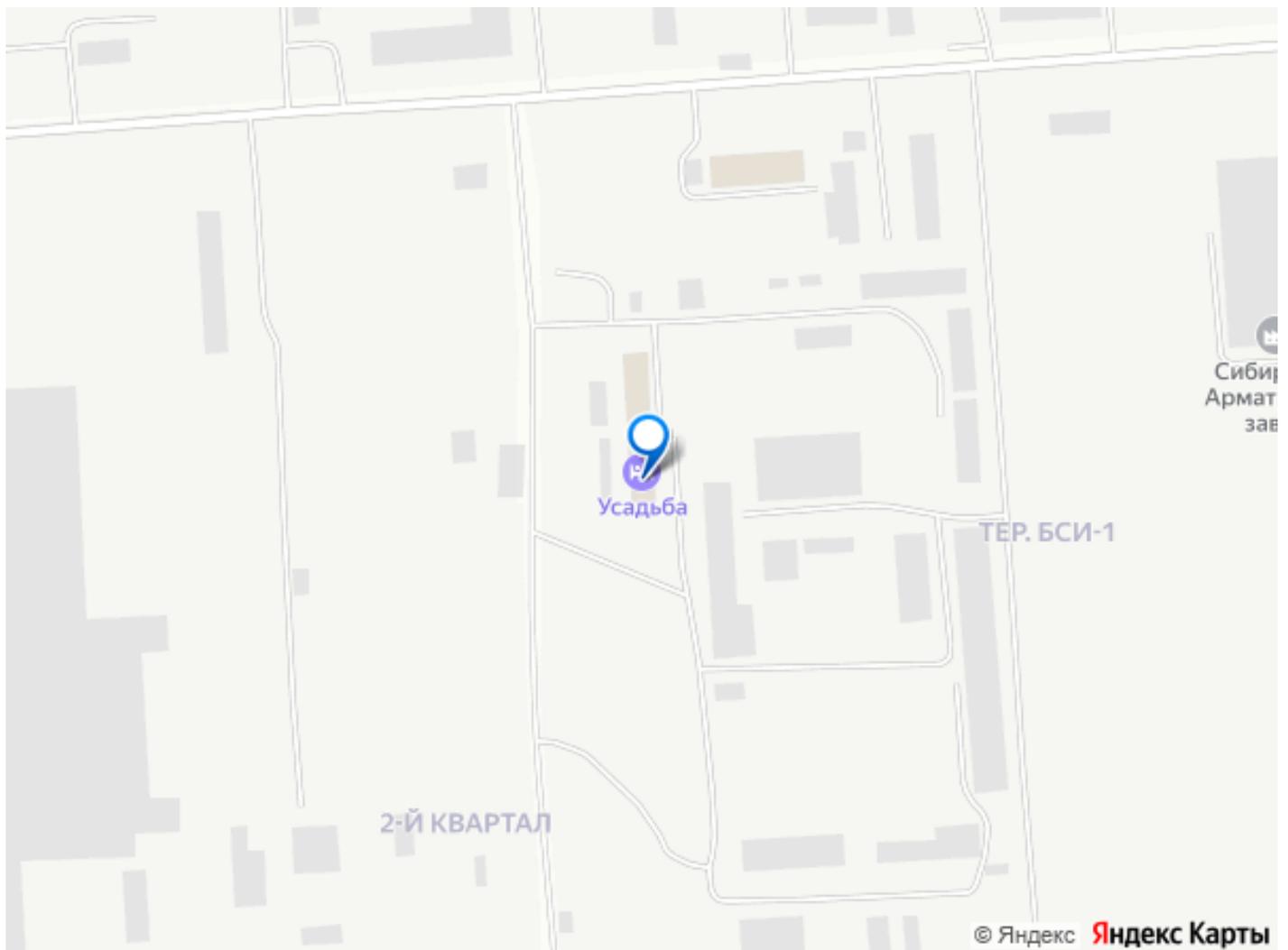
Предлагается к сдаче на длительный срок современный и функциональный хостел, расположенный в районе БСИ-1 с удобной транспортной доступностью по проспекту Дзираева в направлении ЗапСибНефтехим. Объект представляет собой капитальное двухэтажное здание общей площадью 1200 кв. м, рассчитанное на комфортное размещение до 254 человек. Планировка включает 30 отдельных комнат различной вместимости - от 6 до 12 мест, что позволяет гибко формировать заселение. Все помещения оснащены новой качественной мебелью: кроватями, матрасами и постельными принадлежностями. На этажах обустроены санузлы, душевые кабинки и умывальники, обеспечено круглосуточное отопление и бесперебойная подача горячей воды. Для гостей создана полноценная инфраструктура: просторная столовая,



оборудованная кухня с холодильниками, микроволновой печью, электроплитой и кулером, а также комната отдыха, прачечная со стиральными машинами, раздевалки и специальное помещение для сушки спецодежды с системой вентиляции. Здание полностью соответствует современным стандартам безопасности: после капитального ремонта установлены пластиковые окна, системы видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации. На территории организована круглосуточная охрана с контролем доступа через шлагбаум, ежедневно проводится уборка и замена постельного белья, работает консьерж. Стоимость размещения составляет 600 рублей за койко-место в сутки или 18000 рублей в месяц с человека. При полном заселении цена договорная. Предоставляется возможность официальной регистрации в УФМС для сотрудников.







Move.ru - вся недвижимость России