

Создано: 11.11.2025 в 13:30

Обновлено: 11.12.2025 в 14:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9286501764>

Агент

**79829018198**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Федюнинского, 12**

**266 640 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 12

Улица

[улица Федюнинского](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

121.2 м<sup>2</sup>

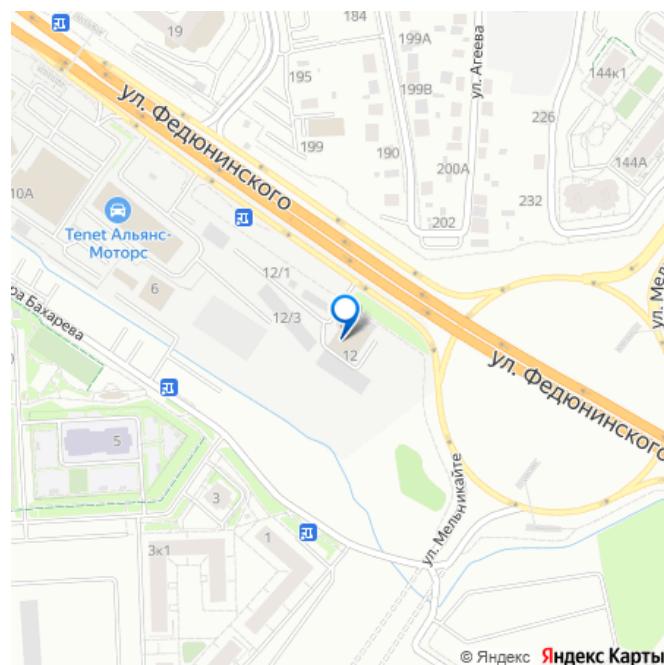
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

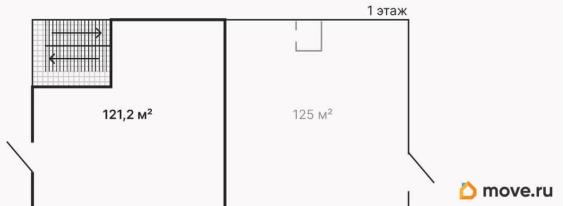


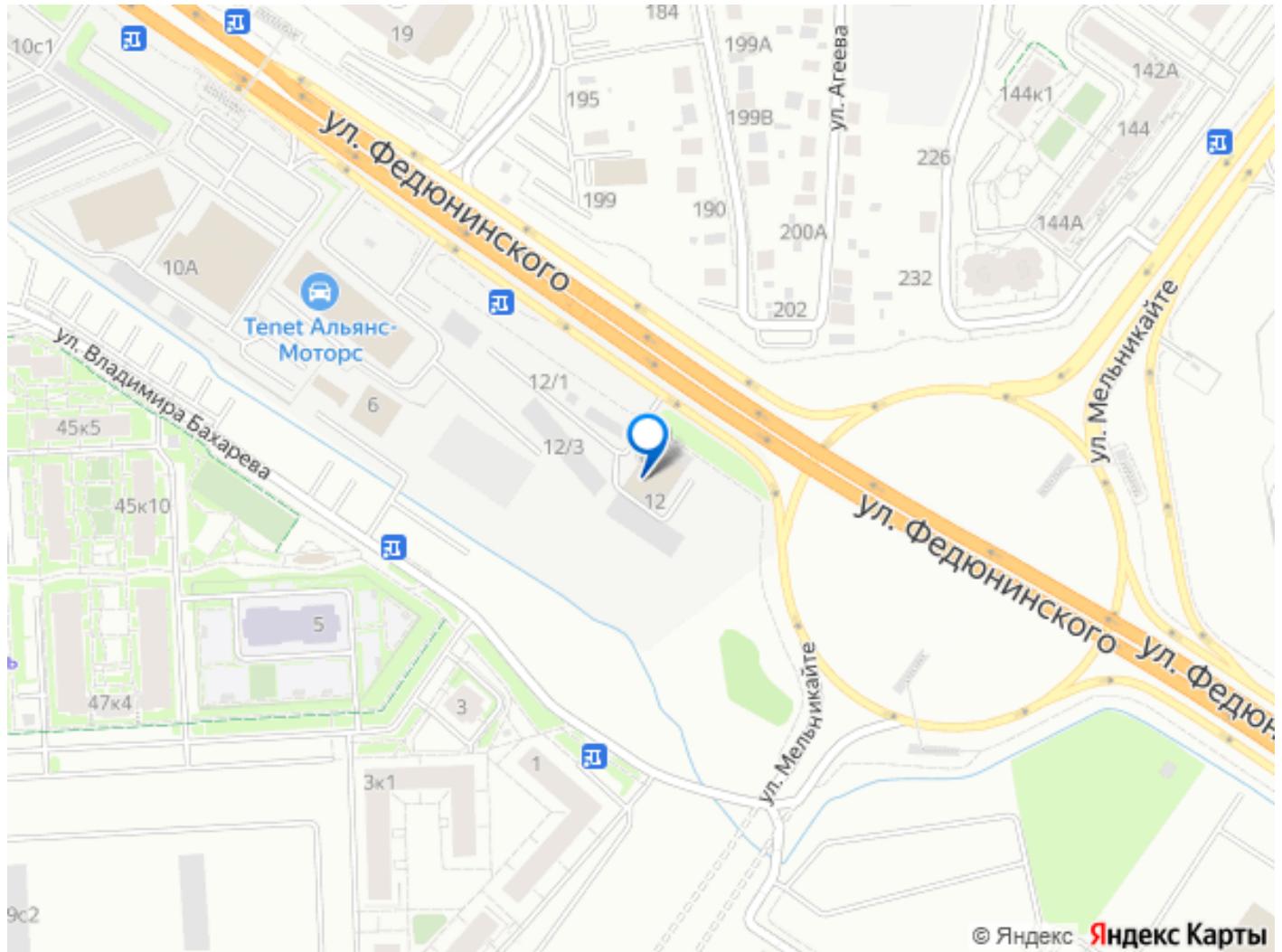
### Описание

Аренда коммерческого помещения с отдельной входной группой. Скидка 50% на арендную ставку на первые 3 месяца — 133 320 ₽/месяц. С 4 месяца и на постоянной основе арендная ставка — 266 640 ₽/месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение подходит под любой вид деятельности, идеально — под торговлю. Помещение находится на 1 этаже отдельно стоящего здания. Площадь — 121,2 м<sup>2</sup>. Отдельная входная группа, потолки — 3,5 м, витражное остекление. Здание после ремонта и реновации. Есть парковка у здания. Проект расположен на авторазвязке

пересечении улиц Федюнинского и Мельникайте. Улица Федюнинского — часть Тюменской Кольцевой Авто Дороги. Это огромный автомобильный трафик. Позади — ЖК Апрель, ограниченный в количестве коммерческих площадей. Так же рядом строится ЖК Корней и находятся различные автосалоны и автомагазины. Соседнее здание — Rostics Готовы показать помещение в удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим.

Собственник Коммерческая недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России