

🕒 Создано: 16.01.2026 в 16:14

Обновлено: 16.01.2026 в 15:49

<https://tyumen.move.ru/objects/9288064629>

**Жанна Борисовна Завершенюк, Этажи
Тюмень**

79821302203

**Тюменская область, Тюмень,
Первомайская улица, 1А**

302 500 ₽

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 1А

Улица

[улица Первомайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

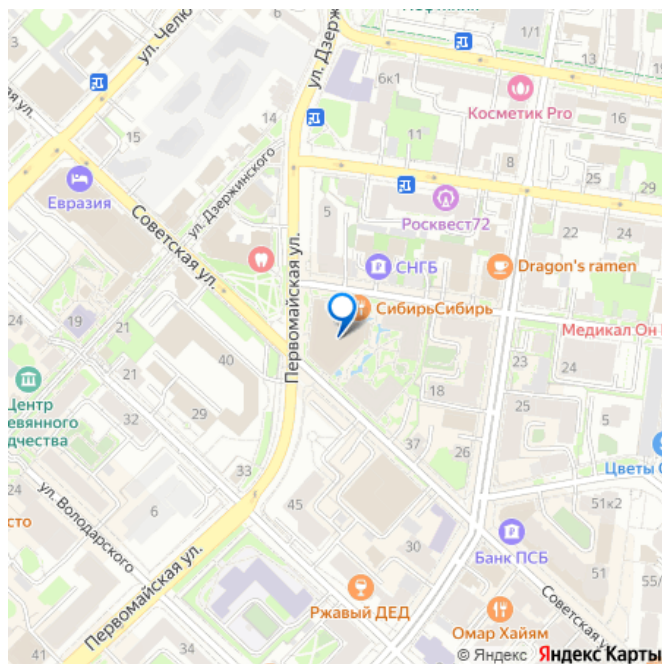
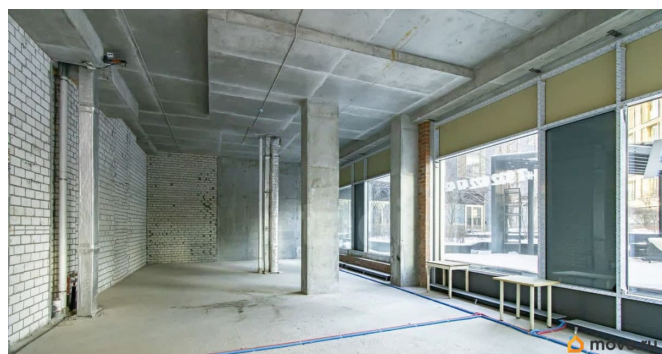
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

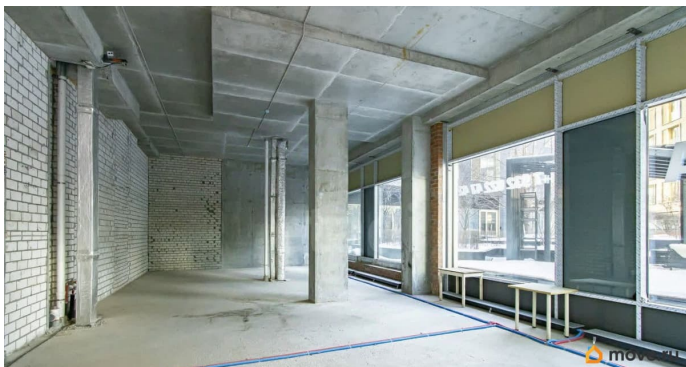
Офисный блок в проекте «1А Первомайская» расположен в стратегически важном деловом и культурном центре города, на пересечении ключевых транспортных артерий — улиц Первомайской, Советской и Сакко. Прямая пешеходная доступность до набережной Туры составляет не более семи минут. Окружение формирует исключительную среду для бизнеса: в шаговой близости находятся Тюменский государственный университет, филармония, респектабельные бизнес-центры, общеобразовательная школа и разнообразные торговые галереи. Безопасность и контроль обеспечиваются

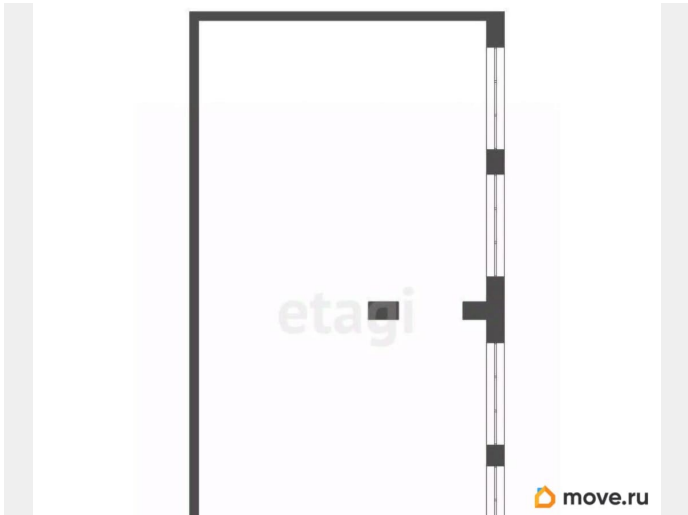
для заметок

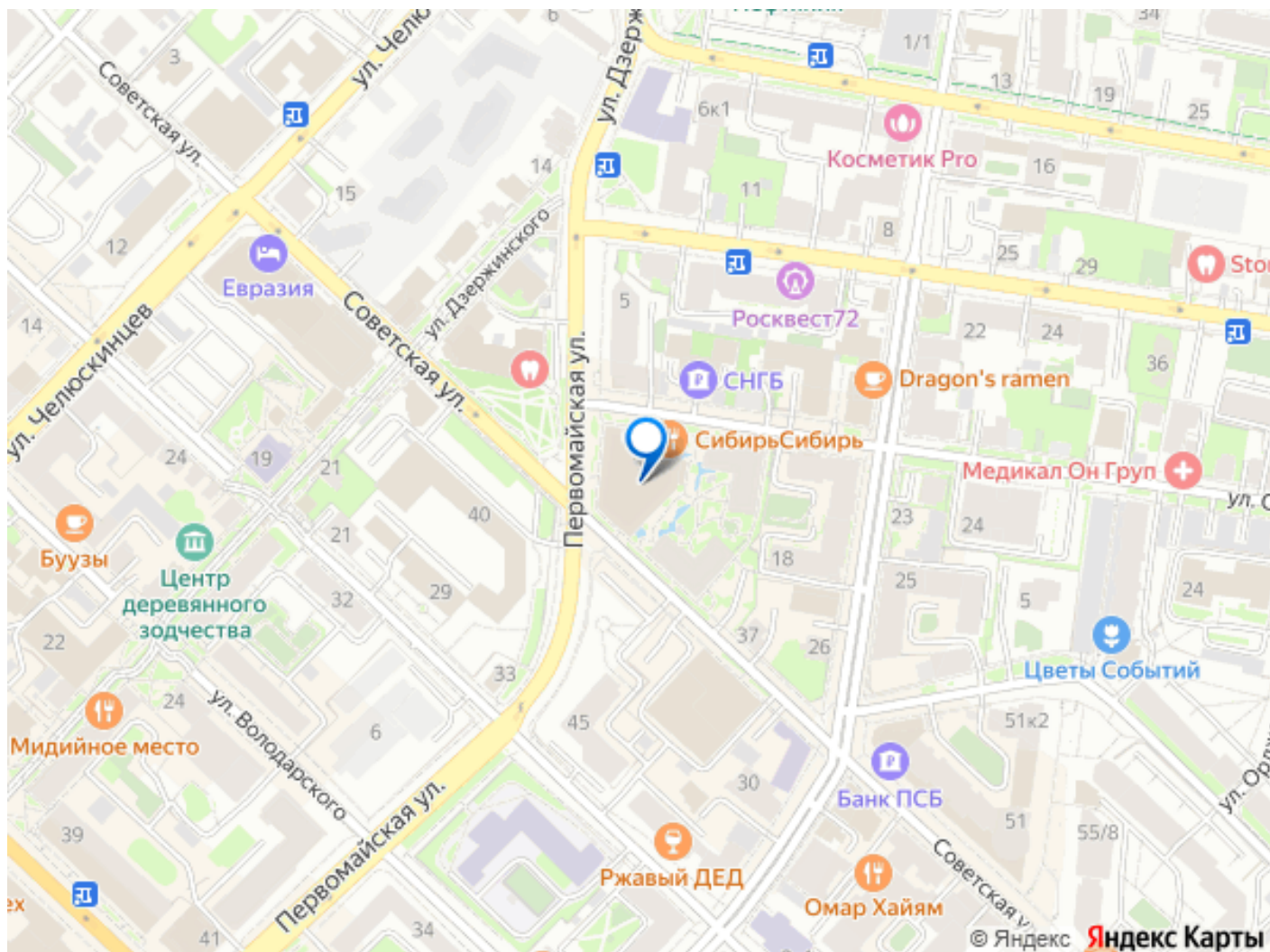


комплексной системой круглосуточной охраны с видеонаблюдением. Все инженерные системы здания, включая отопление, вентиляцию, кондиционирование и дымоудаление, оснащены датчиками для постоянного мониторинга и оперативного регулирования параметров. Управление осуществляется через единую платформу iRidium, которая консолидирует данные о состоянии всех систем, пожарной и охранной сигнализации, а также контроля доступа. Показания потребления ресурсов автоматически передаются в управляющую компанию, что минимизирует административную нагрузку и оптимизирует эксплуатационные расходы. Объект представляет собой готовое решение для любого формата бизнеса, где критически важны престиж локации, высочайший уровень технологического оснащения и бесперебойной работы инфраструктуры.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 242 Номер в
базе: 5683881**







Move.ru - вся недвижимость России