

Алексей Владимирович Свищёв,

Этажи Тюмень

79123826932

**Тюменская область, Тюмень, улица
Республики, 175**

122 900 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 175

Улица

[улица Республики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

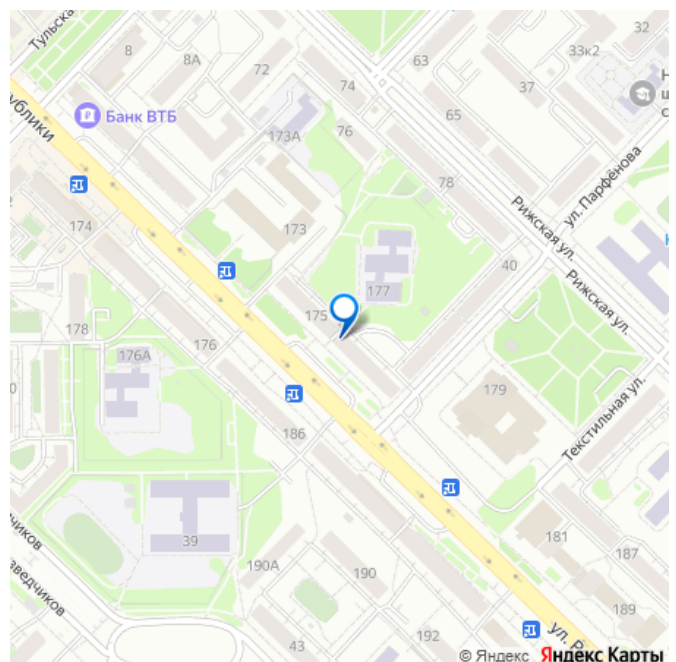
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

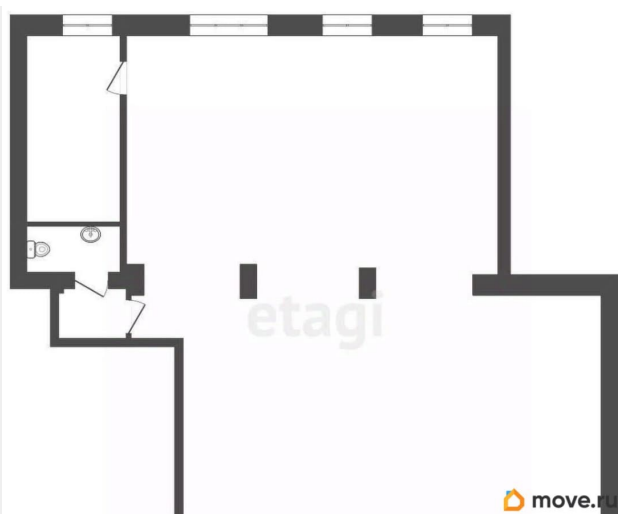
Сдается в аренду уникальное помещение в сердце Тюмени на главной улице — ул. Республики! Это идеальное предложение для тех, кто хочет развивать свой бизнес в условиях максимальной видимости и проходимости. Преимущества помещения: ****Первый этаж с отдельным входом**** — ваш бизнес будет на виду у всех! ****Первая линия**** — высокий трафик как автотранспорта, так и пешеходов, что гарантирует постоянный поток клиентов. ****Панорамные окна и стеклянная входная группа**** — создают привлекательный и современный облик, а также обеспечивают

для заметок

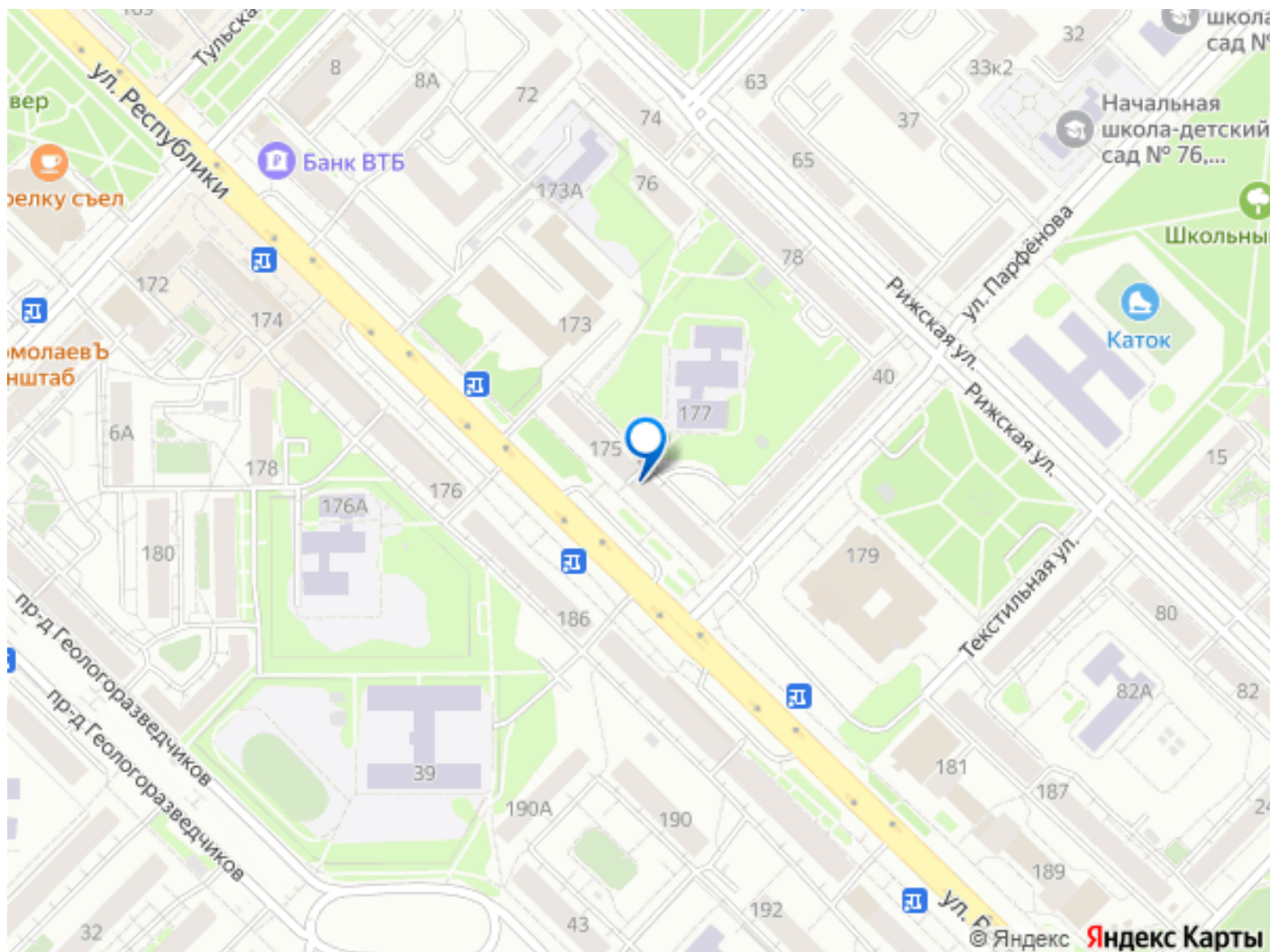


естественное освещение. ****Высокие потолки (3.25 м)**** — позволяют реализовать любые дизайнерские решения и создать комфортное пространство. ****Бесплатная автопарковка**** перед помещением — удобство для ваших клиентов, которые смогут легко добраться до вас на автомобиле (таких вариантов очень мало). ****Свободная планировка**** — один просторный зал и техническое помещение площадью 8 кв.м. позволяют адаптировать пространство под любые нужды вашего бизнеса. ****Ремонт фасада по дизайн-проекту**** — выполнен, ремонтные работы внутри помещения в процессе. Возможно предоставление арендных каникул.

Стоимость аренды 1000 руб. за кв.м. указана на первые 6 месяцев! На следующие полгода составит 1250 руб. за кв.м. Со второго года составит 1500 кв.м. Не ждите, звоните прямо сейчас и узнайте все детали! Ваш успешный бизнес начинается здесь! КУ оплачиваются дополнительно. Без комиссии для арендатора! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 68711 Номер в базе: 3812670







Move.ru - вся недвижимость России