

Создано: 24.12.2025 в 12:14

Обновлено: 24.12.2025 в 14:56

<https://tyumen.move.ru/objects/9287646374>

Агент

79129924881

**Тюменская область, Тюмень, улица
Ветеранов Труда, 38В**

1 150 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ветеранов Труда, 38В

Улица

[улица Ветеранов Труда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1234 м²



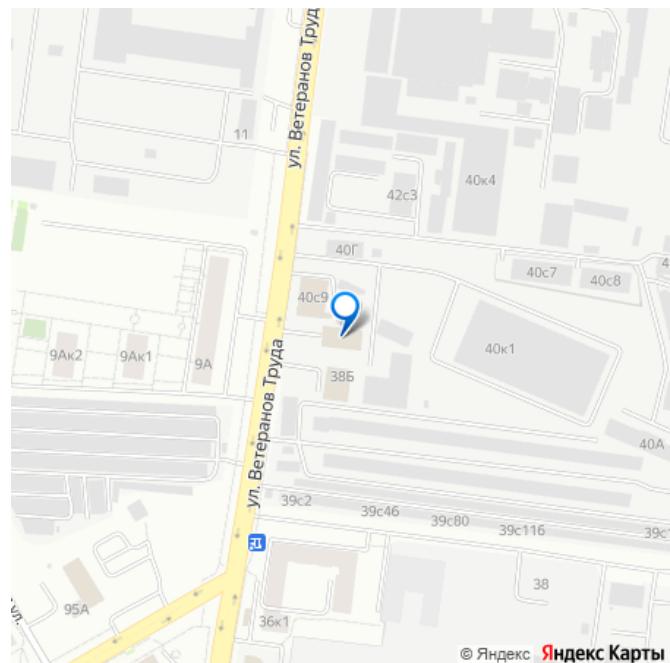
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



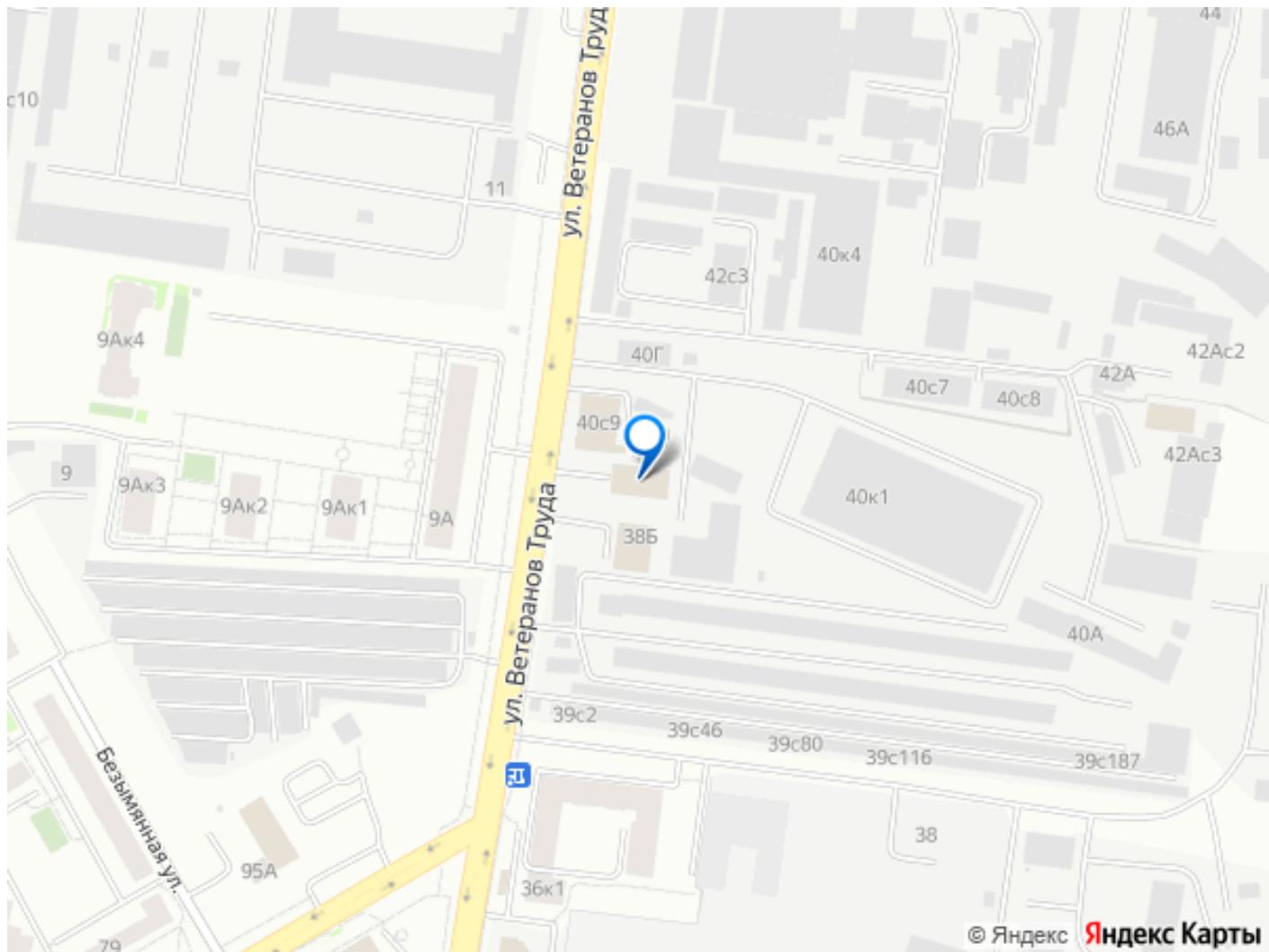
Описание

Сдается большое, двухэтажное здание под автосервис, склад, детейлинг, торговлю, услуги, интернет-магазин, производство и т.п. К зданию есть удобный въезд с улицы, с четырехполосной дороги. Два варианта въезда в само помещение, в здании на первом этаже есть двое ворот. Все ворота-автоматические, с просветом высотой 4,4 м на 3 м шириной. Площадь первого этажа 620 м², потолки высотой 6,5 м, ровный, бетонный пол, один санузел и место для технической мойки. Первый этаж частично с панорамным остеклением. Так же оборудована шахта для грузового подъемника (лифта) с первого на

второй этаж, возле лифтовой шахты имеется удобная зона разгрузки. Площадь второго этажа около 600 м², потолки высотой от 3,5 до 4,1 м, 2 санузла. Удобная лестница. Можно использовать под склад или офисную часть. Видеонаблюдение по периметру здания, с накопительным регистратором и приложением в телефон. Удобное, автономное отопление. Мощность электричества выделяется до 150 кВт, центральное водоснабжение, отопление автономное - газовый котел, канализация-септик на 10 м³. Рядом со зданием большая удобная парковка. Дорога с большим автомобильным трафиком, в данной локации осуществляют свою деятельность сетевые ритейлеры розничной торговли продовольственного, промышленного формата, общественного питания. Объект включает в себя удобные рекламные возможности с фасадной части.







Move.ru - вся недвижимость России