

Создано: 18.02.2026 в 14:20

Обновлено: 12.04.2026 в 18:25

**Тюменская область, Тюмень, улица
Бакинских Комиссаров, 5/8**

1 244 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Бакинских Комиссаров,
5/8

Улица

[улица Бакинских Комиссаров](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1244 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

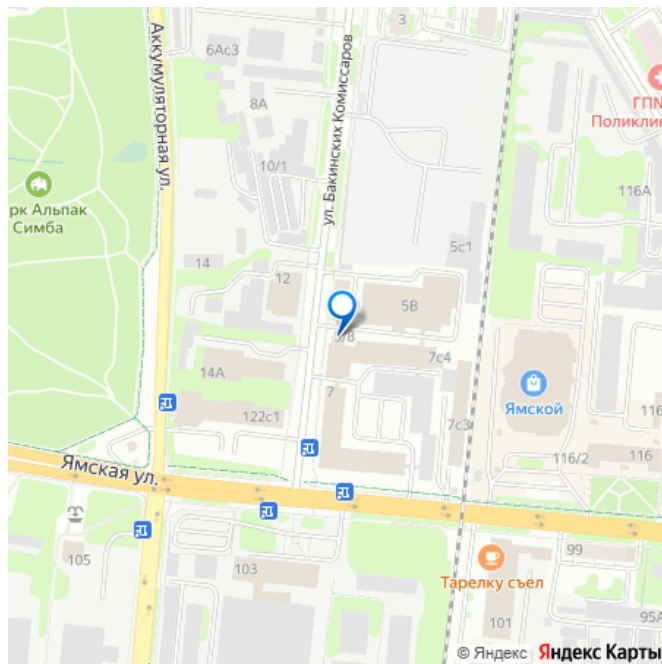
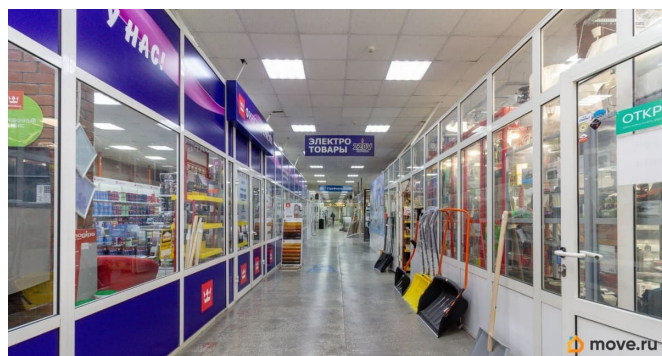
Помещение свободного назначения на первом этаже рыночного комплекса «Мальвинка». Первая линия улицы Бакинских Комиссаров. Три отдельных входа. В задней части здания оборудованы ворота. Перед воротами устроена стояночная площадка. На втором этаже расположена зона продажи мебели. В соседнем здании располагается продуктовый рынок «Мальвинка». Трафик хороший. Рядом со зданием остановка автобуса. В помещении выполнен чистовой ремонт. Помещение правильной прямоугольной формы размерами 17,4 x 72

<https://tyumen.move.ru/objects/9290256904>

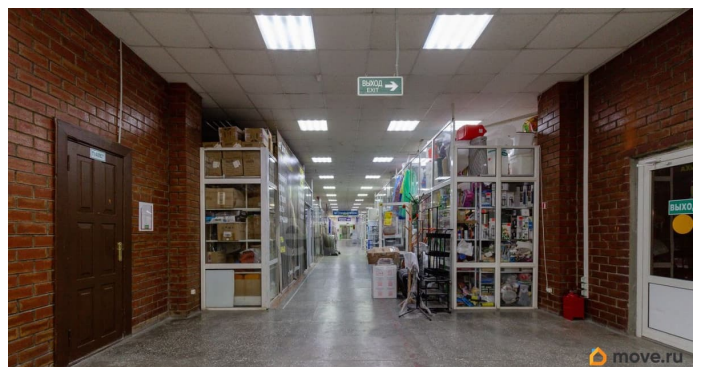
**Алексей Владимирович Першиков,
Этажи Тюмень**

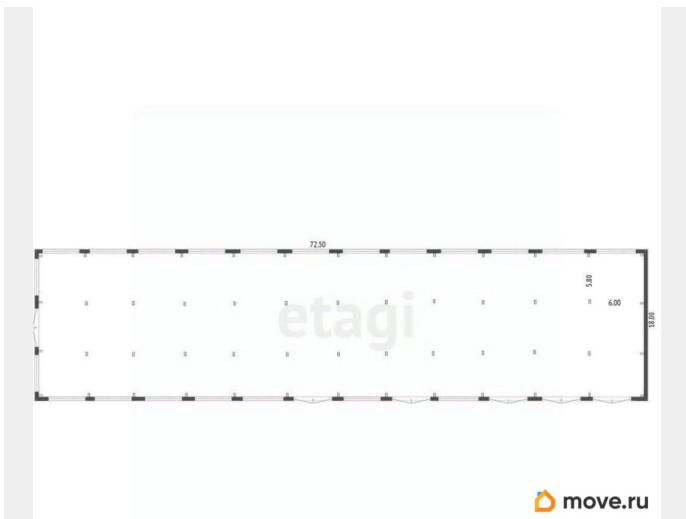
79829824366

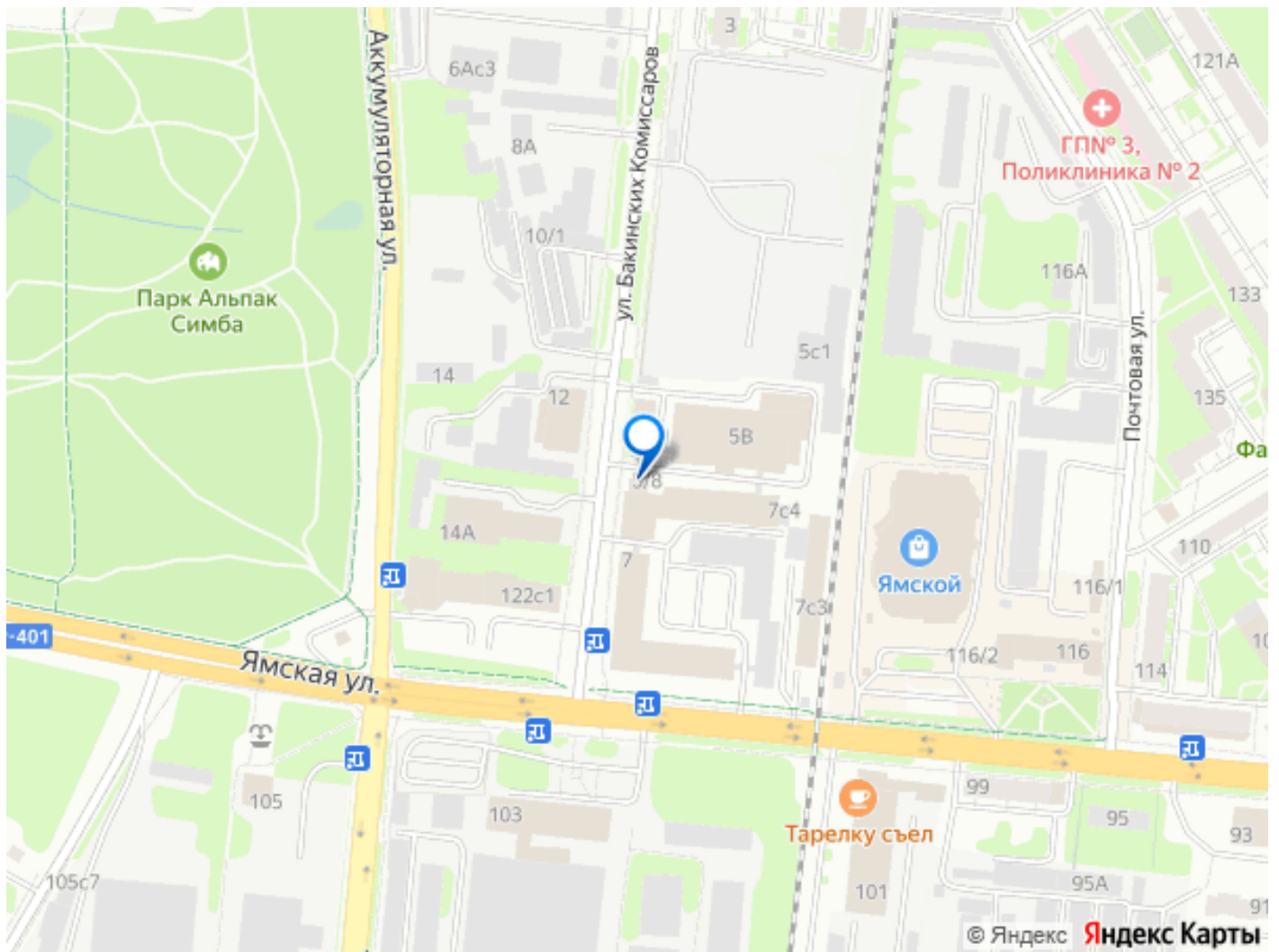
для заметок



метра. Минимальная высота потолка 3,3 метра. Потолок навесной, есть возможность поднять и увеличить высоту. В помещении есть туалет. По договорённости с собственником можно провести водоснабжение и канализацию, устроить новые мокрые точки, организовать вытяжку. У собственника собственная трансформаторная подстанция, поэтому отведённая электрическая мощность практически не ограничена. Дробление помещения не предполагается. Ищем арендатора на всю площадь. Мои услуги для вас бесплатны. Звоните, договоримся о просмотре. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Подходит для: Магазин продовольственный, Офис, Спортзал / фитнес / танцы, OpenSpace, Производство общее, Светофор / Маяк / Доброцен, Пятерочка / Магнит / Монетка, Парковка на 10+ мест Код пользователя: 188573 Номер в базе: 10401793







Move.ru - вся недвижимость России