

Создано: 03.02.2026 в 14:08

Обновлено: 08.02.2026 в 06:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288827528>

Агент DOM72, DOM72

**79829837621**

**21 000 ₽**

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1248 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

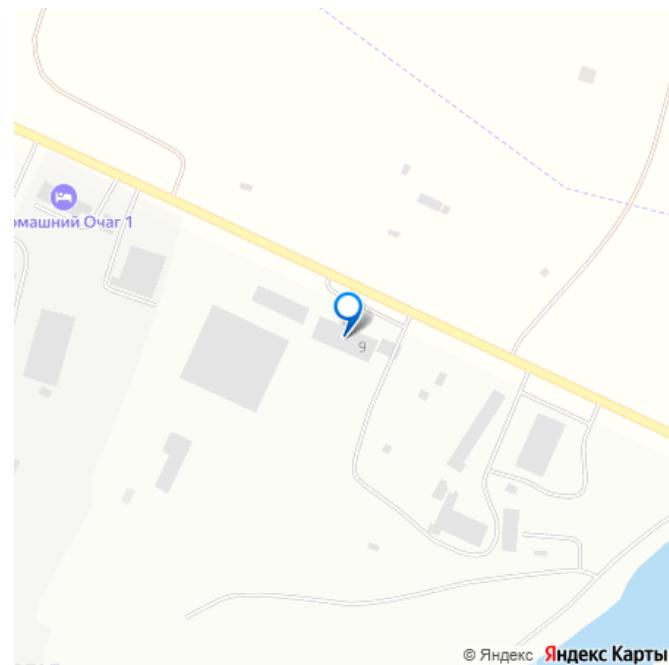
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду хостел (общежитие) район БСИ-2 Промзона, в 8 км от города Тобольска. Двухэтажное отдельно стоящее здание общей площадью 1218 кв.м. 28 номеров, общее количество койко-мест 236, номера оснащены всем необходимым для комфортного проживания. Отельные комнаты с размещением от 6 до 12 мест, на каждом этаже имеется сан.узлы (кабинки), умывальники, душевые кабинки, прачечная (оборудованная стиральными машинами). Отопление и горячая вода круглый год. Имеется комната отдыха, столовая обеденная зона (столы стулья), кухня укомплектована холодильниками, СВЧ-ПЕЧЬ, кулер, электрочайник, электроплита. Отдельная раздевалка, помещение для сушки одежды (рабочей спец.одежды) с вентиляцией, В каждой комнате укомплектованные кровати, новые матрасы и



постельные принадлежности. В местах общего пользования выполнен ремонт, установлены пластиковые окна, вентиляция, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение, Интернет. Круглосуточная охрана, ежедневная уборка, замена и стирка постельного, круглосуточно в здании находится охрана, имеется тревожная кнопка. Имеется специально отведённое место для курения, есть площадка для подъезда автобуса, хостел находится в отдалении от города, что препятствует негативным отзывам горожан и способствует лучшему контролю за сотрудниками подрядной организации. Арендная плата 700 рублей койко-место в сутки или 21000 рублей в месяц за 1 человека. Индивидуальный подход к каждому клиенту. Возможно заселение с регистрацией в УФМС.

