

🕒 Создано: 19.01.2026 в 19:23

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 14:16

Собственник

79829837359

**Тюменская область, Тюмень, Садовая
улица, 121Б**

100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Садовая улица, 121Б

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.2 м²

Детали объекта

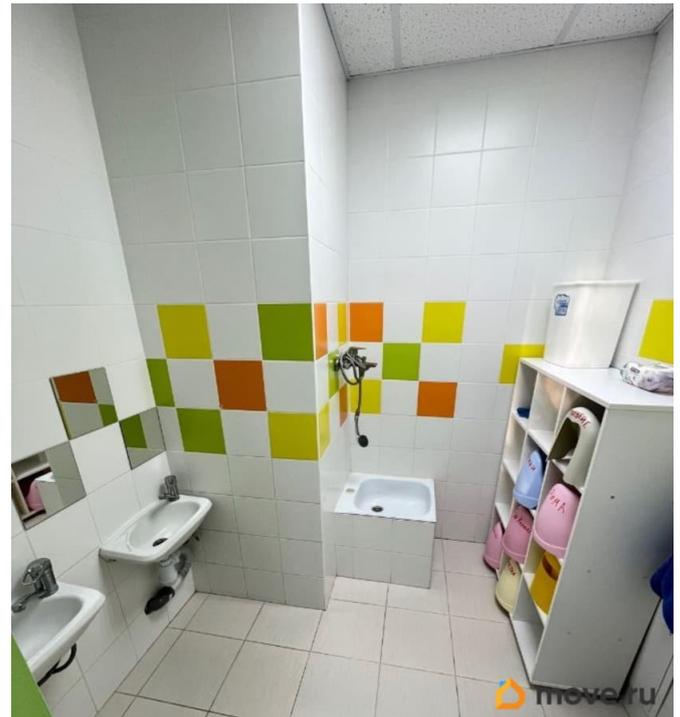
Тип сделки

Сдаю

Раздел

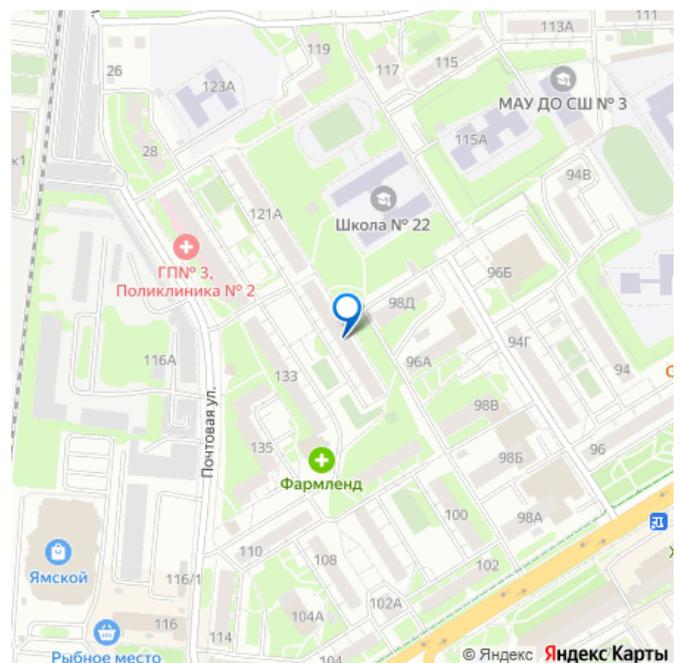
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Аренда! Без комиссии! Коммерческое помещение в густонаселённом районе города с хорошим пешеходным трафиком: отлично подойдёт для Вашего бизнеса. Площадь 125,2 м2. Этаж:1-й. Вход: 2 отдельных с улицы Расположено в Калининском районе города. Удобная логистика - 10 минут до центра Тюмени. Два входа с улицы (с разных сторон)- удобно для организации выгрузки товара и потока клиентов. Бесплатная парковка рядом - всегда есть свободные места! Круглосуточный доступ в помещение. Рядом школы, детские сады, поликлиника - идеально для бизнеса, ориентированного на



семьи. В этом помещении более 10 лет находился лицензированный частный сад. Помещение светлое, тёплое, с ремонтом (два года назад делался капитальный ремонт с утеплением пола). Два сан узла. Кладовка с противопожарной дверью. Установлена пожарная и охранная сигнализация, тревожная кнопка, ОКО. Проводной интернет. Установлены камеры внутри и снаружи помещения, домофон. Есть место для вывесок. Возможна аренда части помещения) Показ в удобное для вас время. Звоните!

