

**Собственник**

**79123929624**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Максима Горького, 68к3**

**187 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Максима Горького, 68к3

Улица

[улица Максима Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

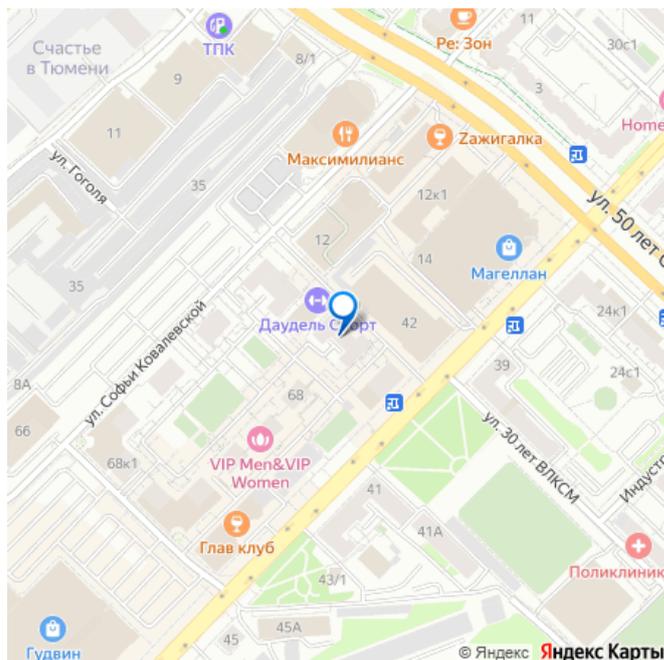
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

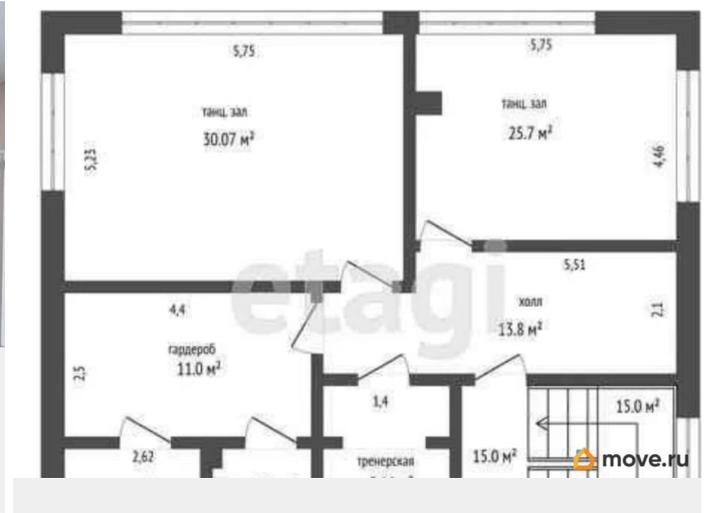
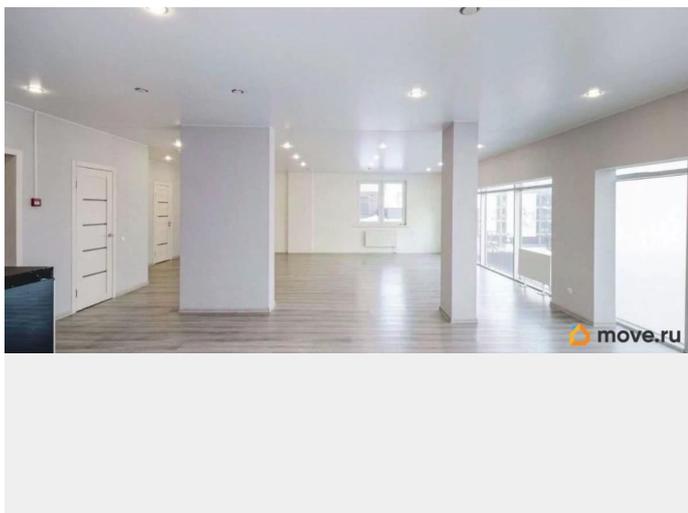
**Описание**

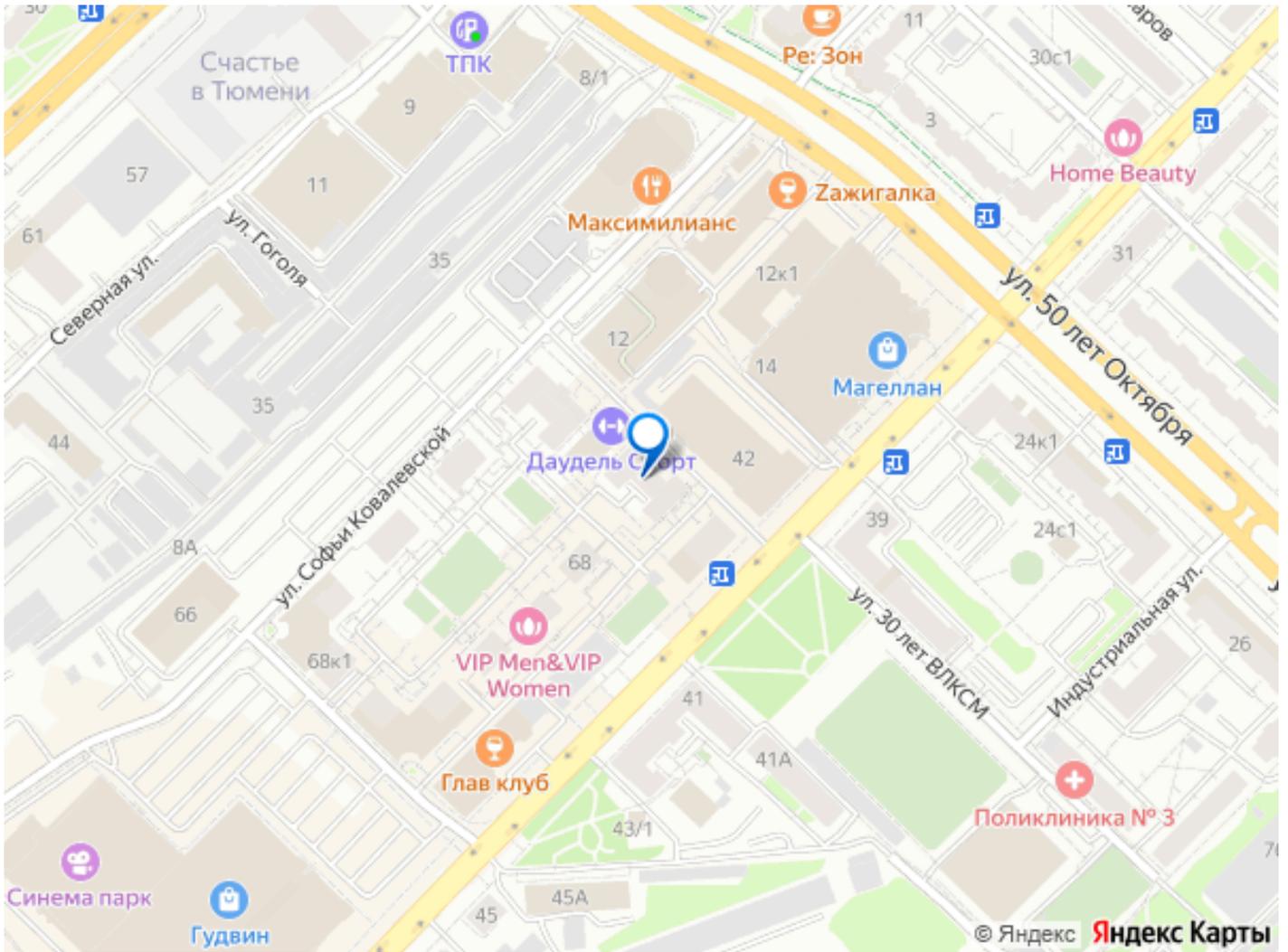
СДАМ коммерческое помещение площадью 125 м. , состоящее из зала1-25 кв.м. , зал2-30 кв.м., ресепшн -15 кв.м.,раздевалка, душ, туалет-20 кв.м.,подсобные помещения и лестница -35 кв.м. В данный момент, сдан весь этаж, под офис до 1 .03 2026 г. Есть возможность арендовать все помещение за 187500 рублей+коммунальные услуги. Помещение расположено по адресу, улица Максима Горького 68/3. Помещение имеет отдельный вход, находится на 2 этаже, большие панорамные окна, выполнен качественный ремонт. Основные особенности :выгодная локация, витринное остекление ,

для заметок



рекламная вывеска на фасаде. Отдельный вход с улицы, все центральные коммуникации, в помещении, есть , две душевые кабины 6 кв.м., туалет 4 кв.м., комната для персонала 6 кв.м. просторная лестница с первого этажа, круглосуточная охрана. Помещение подойдет для:офиса, студий танцев, растяжки ,йоги, массажа. Медицинского центра, салона красоты, представительства компании, отделения банка, страховой компании, турфирмы, визового центра, картинной галереи, шоу-рума, обучающих курсов . В пешей доступностью БЦ Магеллан, БЦ Столыпин и ТЦ Гудвин, клуб Даудель-спорт, компания Газпром, Сибур, Роснефть, Шлюмберже, гостиница Меркурий, весь деловой трафик в этом месте! Гостевой паркинг , так же есть большая уличная парковка. Коммунальные услуги осуществляют поставщики на прямую: Теплоэнергия АО УЭСТЭК, Электроэнергия и вывоз ТКО АО Восток, Холодное водоснабжение РосВодоканал Тюмень Обслуживание помещения и территории УК Даудель Стоимость платежей зимой 18 000 рублей, летом 5500.





Move.ru - вся недвижимость России