

**Тюменская область, Тюмень, Садовая
улица, 121Б**

100 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Садовая улица, 121Б

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

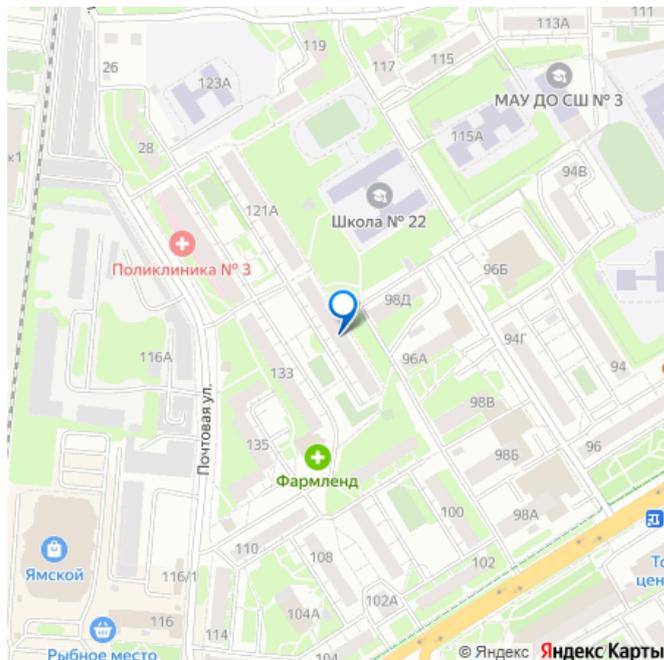
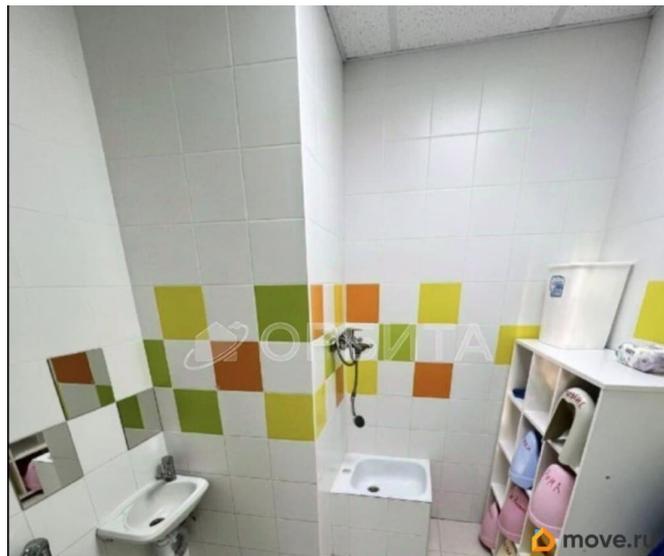
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

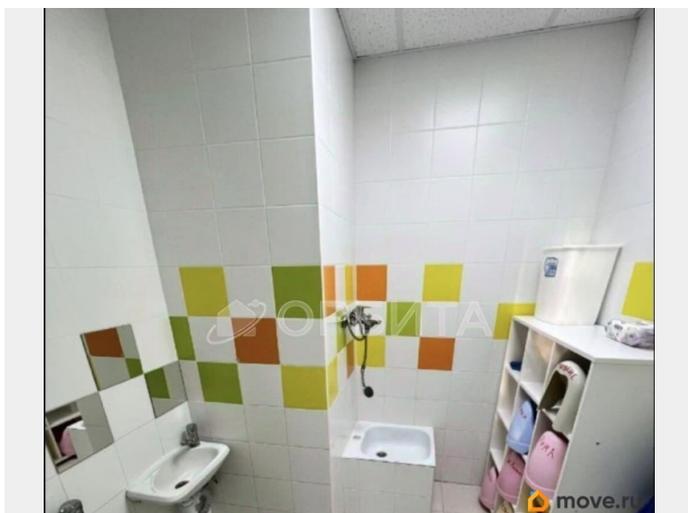
Описание

Профессиональное коммерческое помещение в аренду — 125,2 м² на 1 этаже в центре Тюмени --- Основные характеристики: Площадь: 125,2 м² Этаж: 1 из 5 Высота потолков: 2,7 м Назначение: свободное (подходит для салона красоты, офиса, аптеки, стоматологии, детского клуба, магазина и др.) Состояние: отличное, после капитального ремонта с утеплением пола
Арендная ставка: 100 000 ₺ в месяц ---
Ключевые преимущества: Идеальное расположение — центральная часть города, оживлённый район с высокой проходимостью, 10 минут до центра. Два

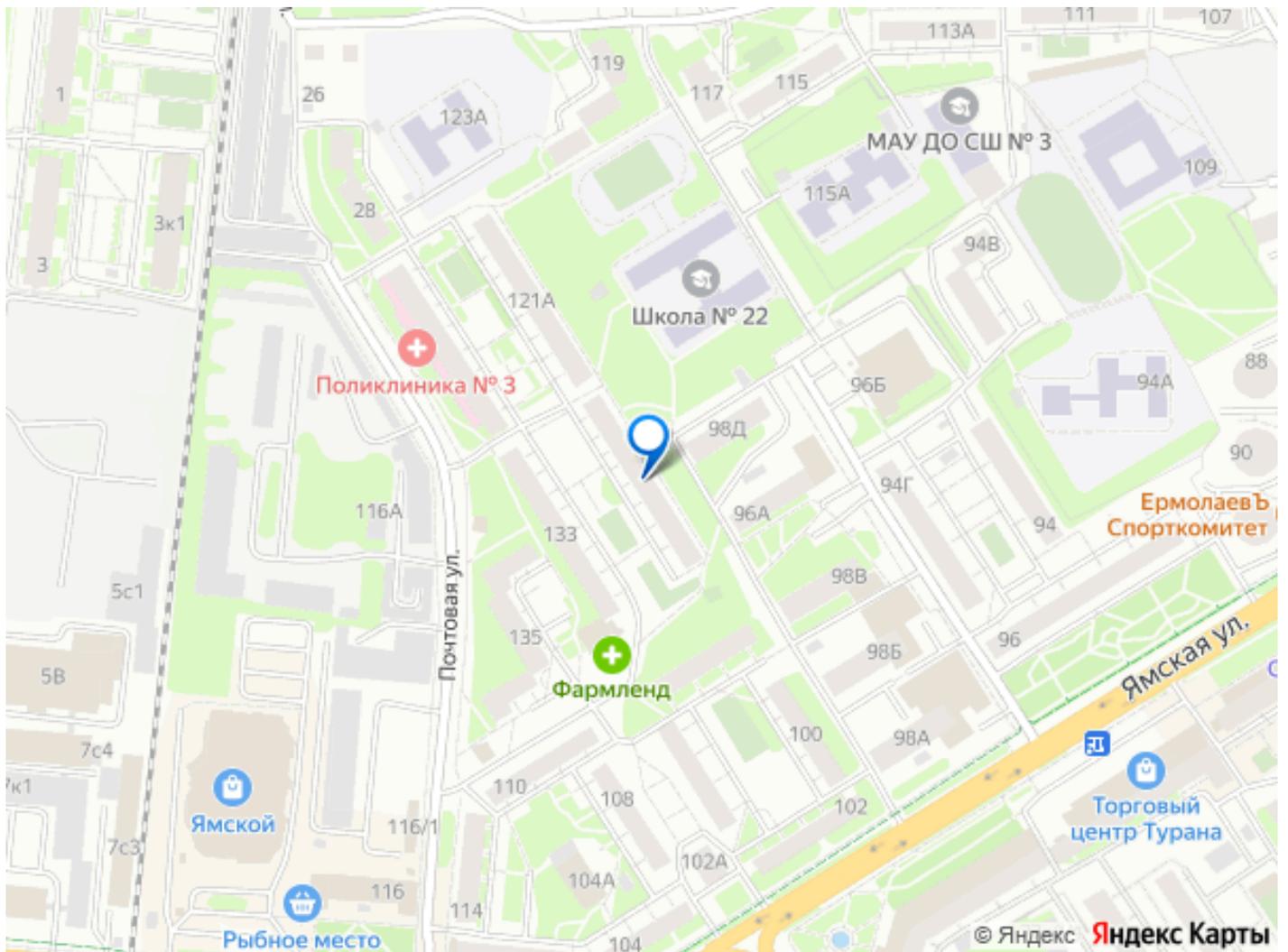
для заметок



входа с улицы — с разных сторон здания, удобно для клиентов и разделения потоков. Готовая инфраструктура — два санузла, кладовка с противопожарной дверью, проведён интернет, домофон. Полная безопасность — установлены пожарная и охранная сигнализации, тревожная кнопка, камеры внутри и снаружи. Круглосуточный доступ — возможность работы в любое время. Парковка рядом — бесплатная, всегда есть свободные места. Быстрый старт бизнеса — помещение полностью готово к работе, не требует вложений в ремонт. --- Описание помещения: Помещение находится в отличном состоянии, светлое и тёплое. Капитальный ремонт выполнен два года назад, включая утепление пола. Ранее использовалось как частный детский сад, полностью соответствует нормам для коммерческой деятельности. Идеально подходит для открытия или расширения бизнеса в сфере услуг, торговли, медицины или образования. --- Условия аренды: Арендная плата: 100 000 ? в месяц Коммунальные платежи: оплата по счетчикам Вывоз мусора: за счёт арендатора Налог: по согласованию (возможна работа по УСН) Номер предложения: 62069.







Move.ru - вся недвижимость России