

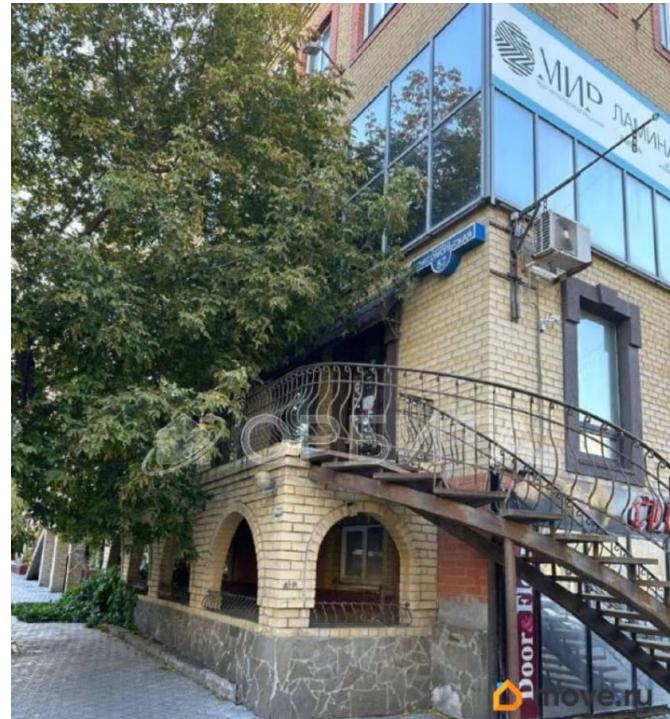
Создано: 26.01.2026 в 13:20

Обновлено: 13.02.2026 в 15:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9288506202>**Максим Нестеров, Орбита****79199314926****Тюменская область, Тюмень,
Комсомольская улица, 57****259 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Комсомольская улица, 57

Улица

[улица Комсомольская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

129.2 м²**Детали объекта**

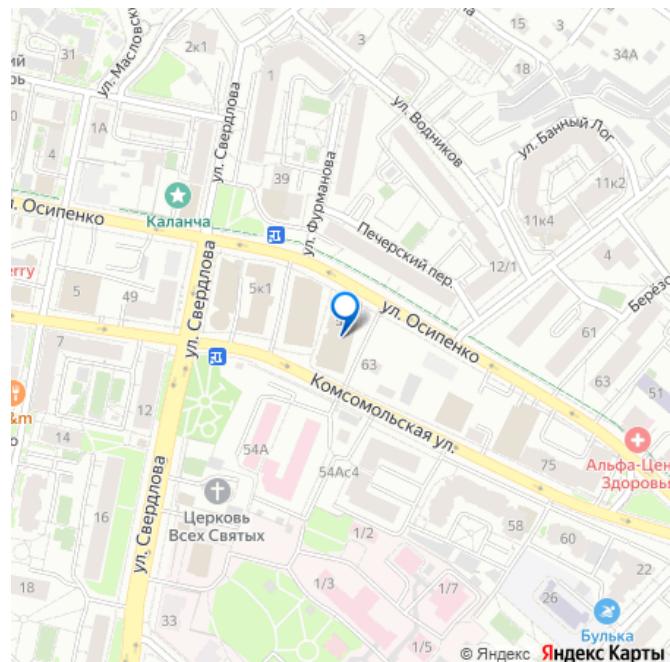
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

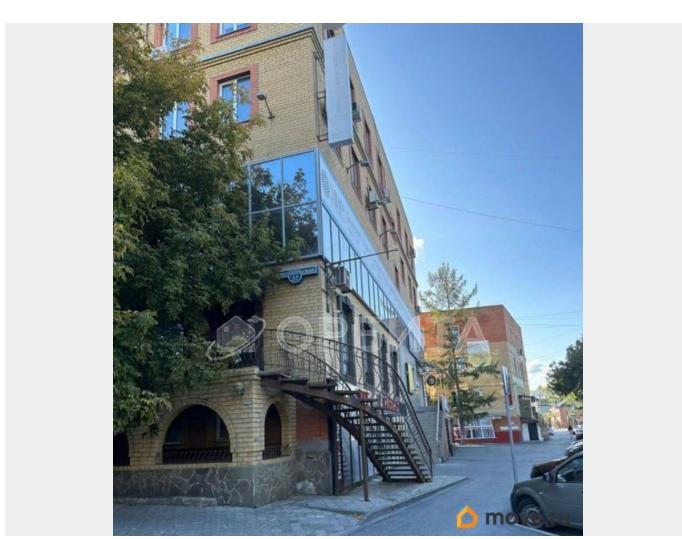
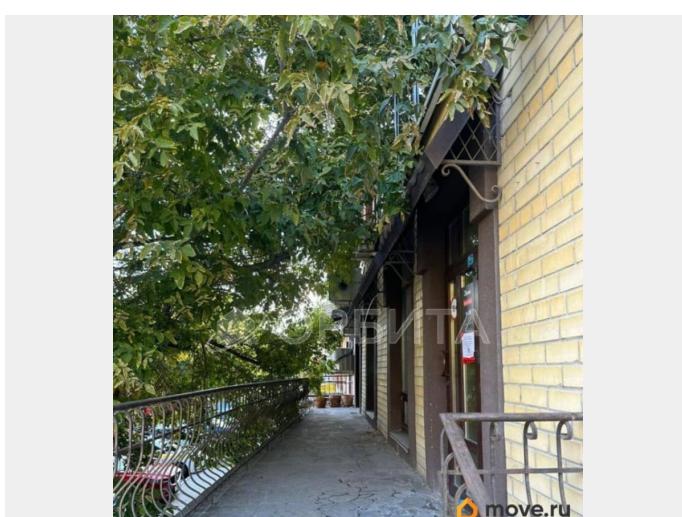
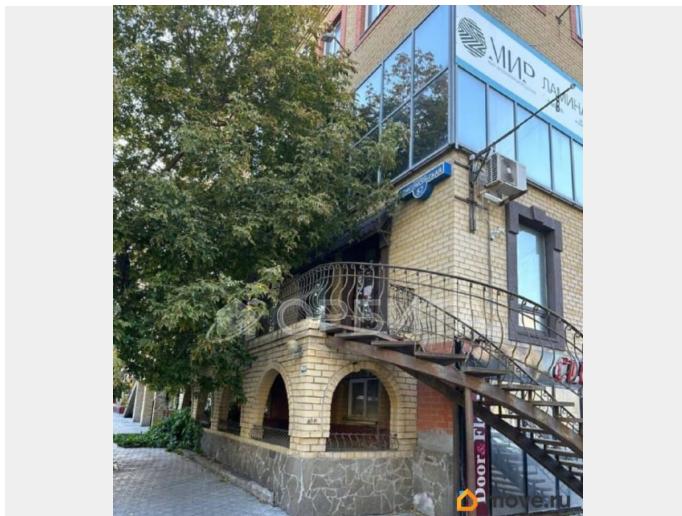
Сдается помещение под ресторан на 1 линии в исторической части города Тюмени, в непосредственной близости от набережной. Помещение расположено в административно-офисном здании, имеет отдельный вход со стороны ул. Осипенко, рядом есть парковка. Общая площадь 129,2 кв.м., из них 58,9 кв.м. это зал обслуживания. В соответствии с тех. паспортом целевое назначение нежилого помещения - «общественное питание» (ранее здесь располагался итальянский ресторан), но может быть использовано для торговли и прочих видов деятельности. Имеются два входа (основной и служебный). Входная

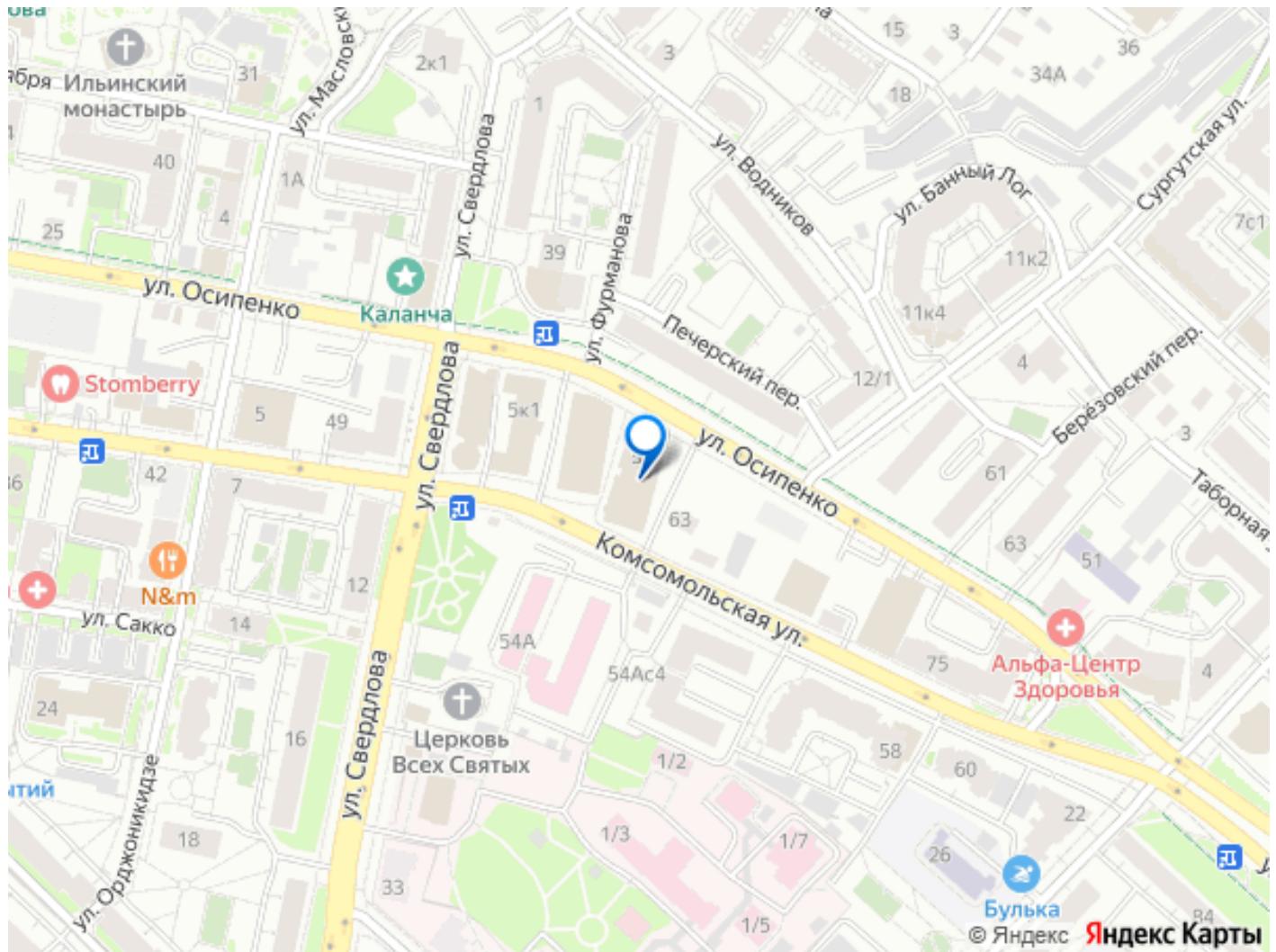


группа выполнена из декоративного камня и металлического ограждения и используется в летнее время в качестве веранды. Все помещение разделено на две половины: общую зону и служебную. Общая зона состоит из зала обслуживания с большими окнами, подиума, гардероба и гостевых туалетов. Служебная зона позволяет формировать как кухню по цехам, так и использовать все пространство под склад.

Имеется кабинет для административной работы. Для персонала предусмотрен служебный туалет/душ. В служебной зоне оборудованы розетки на 380В, а также имеются выводы в полу для подключения профессионального оборудования.

Помещение оснащено приточно-вытяжной вентиляцией и имеет три «линии»: вытяжку в зале, вытяжку на кухне, общую приточную вентиляцию с возможностью охлаждения и подогрева подаваемого воздуха. Проведен монтаж системы видеонаблюдения на 7 камер, имеется охранно-пожарная сигнализация. Заключены прямые договоры с ООО «Тюмень Водоканал», АО «УСТЭК», АО «ЭК «Восток», установлены приборы учета воды и электроэнергии. Неподалеку располагаются элитные новостройки (ЖК «Манхэттен», Дом на 25 Октября, ЖК «Речной порт», ЖК «Тихая пристань», «Александровский сад» и др.). В пешей доступности находится Набережная г.Тюмени, бизнес-центры «Менделеев Хаус», «Овентал Тауэр», офис компании «Башнефть», представительство ХМАО, резиденция Губернатора, ДК «Нефтяник», Ильинский монастырь, международная школа «СЕТ», Перинатальный центр, Областная инфекционная больница, «NEO-Clinic», «Альфа-центр», административные здания, «Отель 41» и др. Номер предложения: 50770.





Move.ru - вся недвижимость России