

 Создано: 03.02.2026 в 13:34

Обновлено: 04.02.2026 в 05:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288827554>

## Агент

**79827819681**

**Тюменская область, Тюмень, Полевая  
улица, 109с9**

224 532 ₧

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

## Улица

## улица Полевая

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

129.6 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

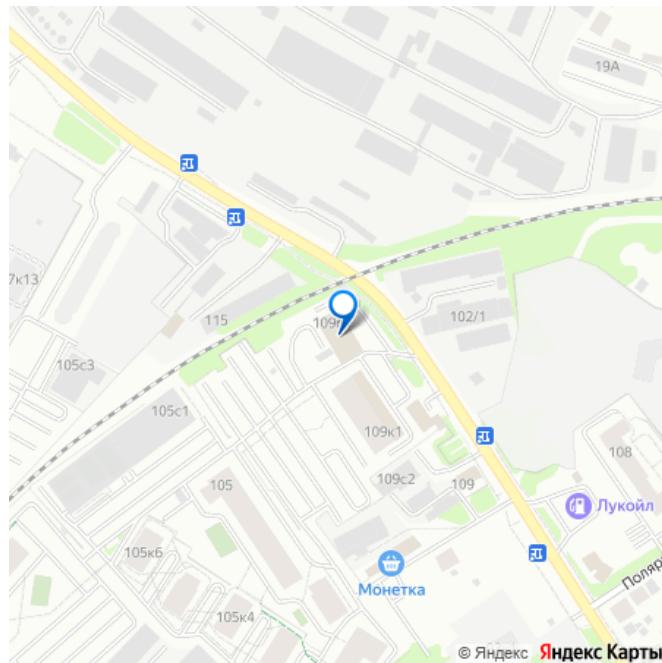
Сдаю

## Раздел

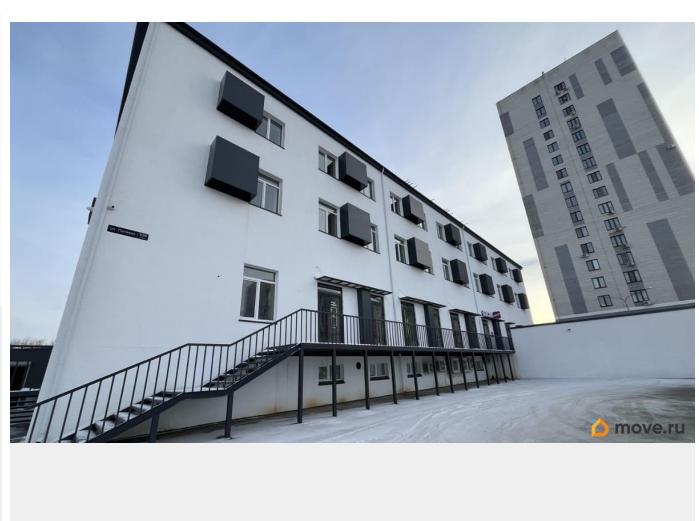
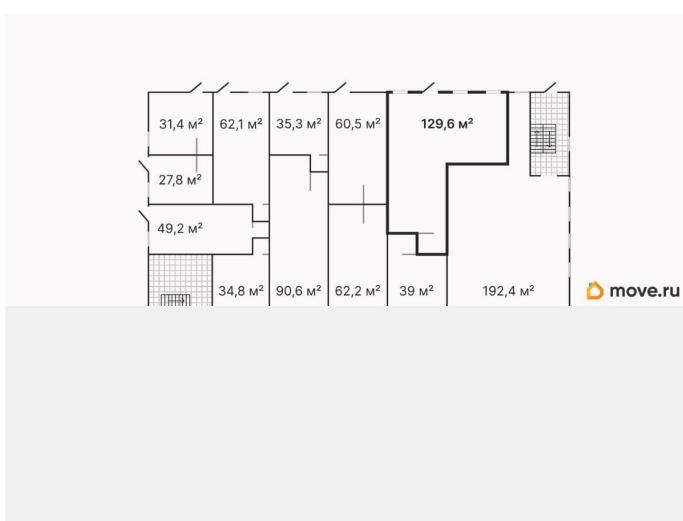
## Коммерческая недвижимость

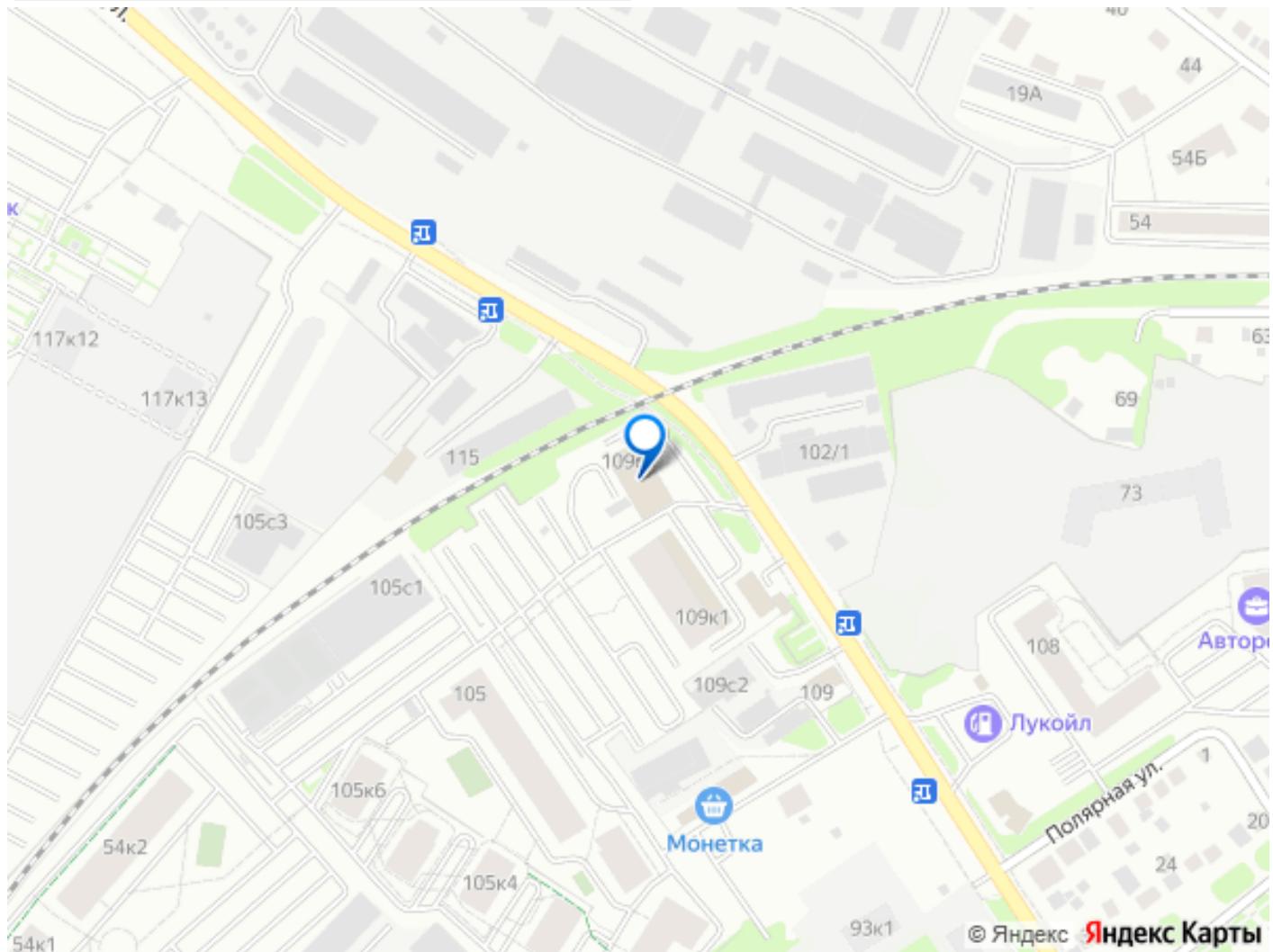
## Описание

Аренда коммерческого помещения от собственника. Арендная ставка с учётом НДС 5% Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Площадь — 129,6 м<sup>2</sup>. Высокие потоки, витражное остекление, отдельная входная группа, общая паркова у здания. Помещение идеально подойдет под торговлю, пункт выдачи, пекарню, аптеку, салон красоты и т.д. Нет никаких ограничений по деятельности. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Здание находится в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В



непосредственной близости — ЖК Олимпия и ЖК Озерный парк, а через дорогу идет застройка ЖК Авторский. Район характеризуется сочетанием многоэтажных домов и частного сектора, а также хорошей транспортной доступностью и отсутствием пробок. Соседние помещения арендуют — Ozon, СДЭК, Яндекс маркет, табачный магазин, цветочный салон, Чижик, компьютерный клуб и различные офисы. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Коммерческая недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России